

Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Sehr großzügiges Doppelhaus in ruhiger Seitenstraße mit Wellnessfaktor

VP azonosító: 26057054



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 275,69 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.009 m²

VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Áttekintés

VP azonosító	26057054
Hasznos lakótér	ca. 275,69 m ²
Teto formája	Tetotéri lakás
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1973
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	595.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.02.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	232.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1973

VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



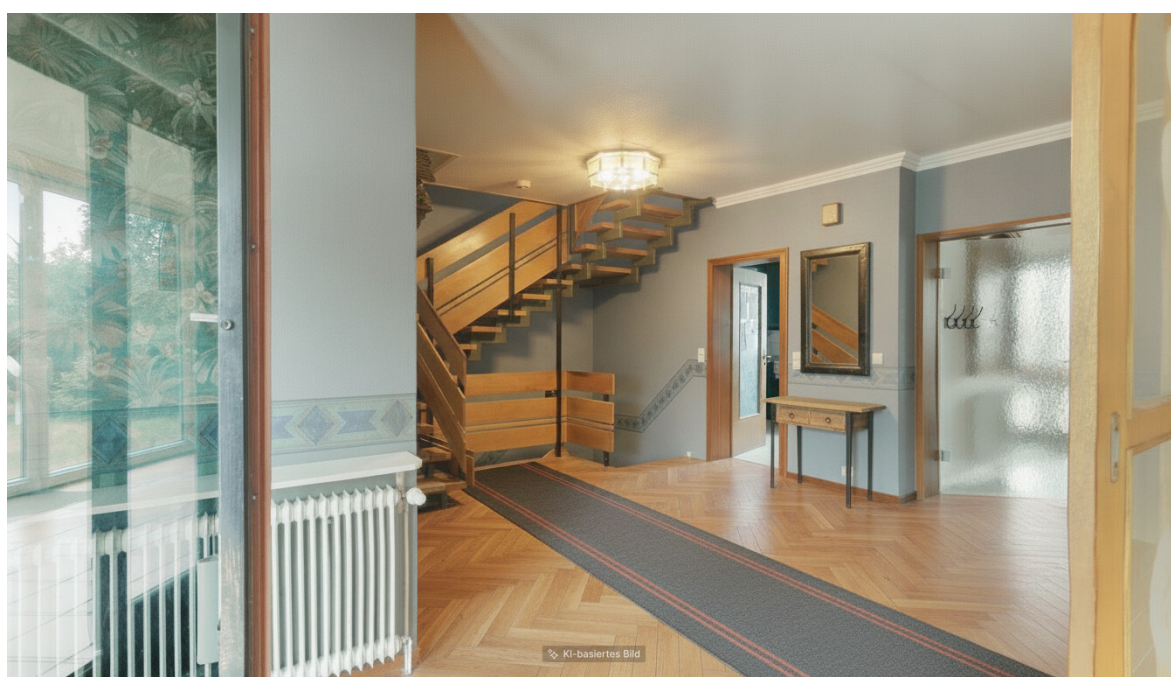
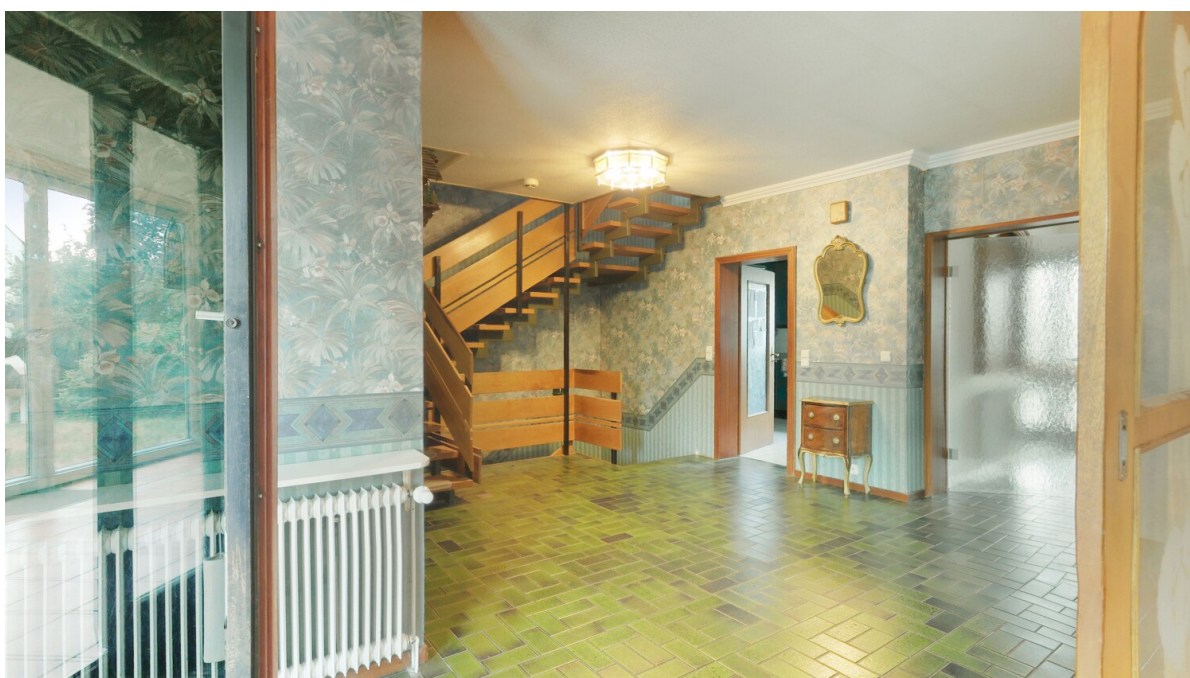
VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



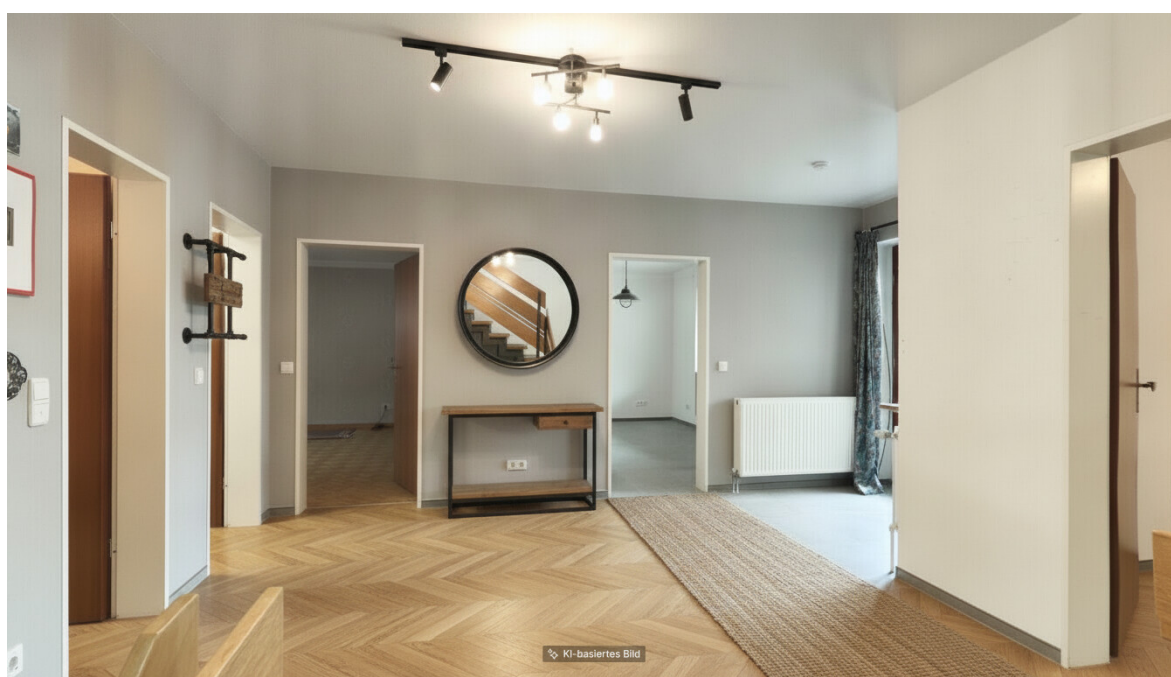
VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



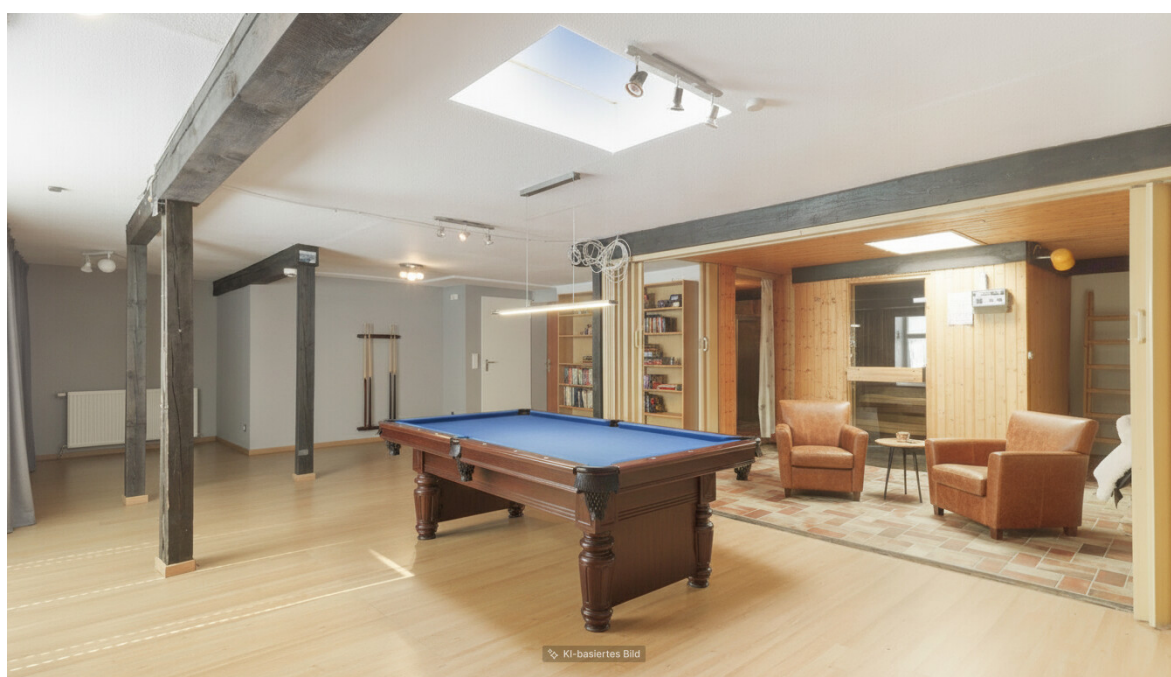
VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



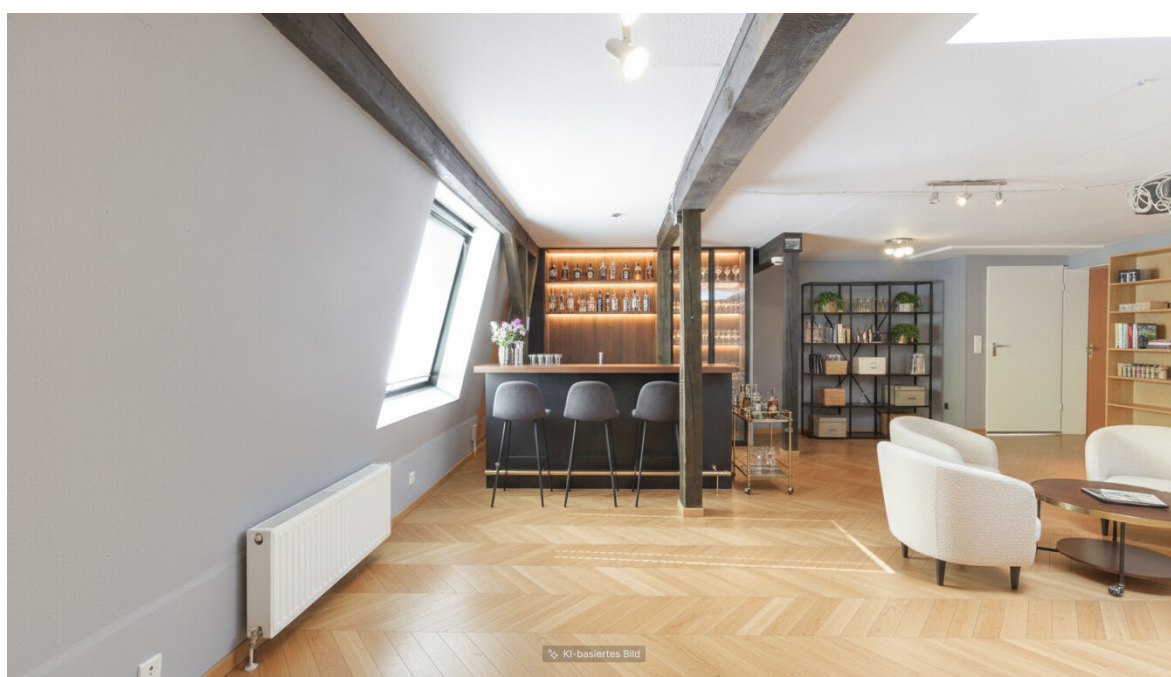
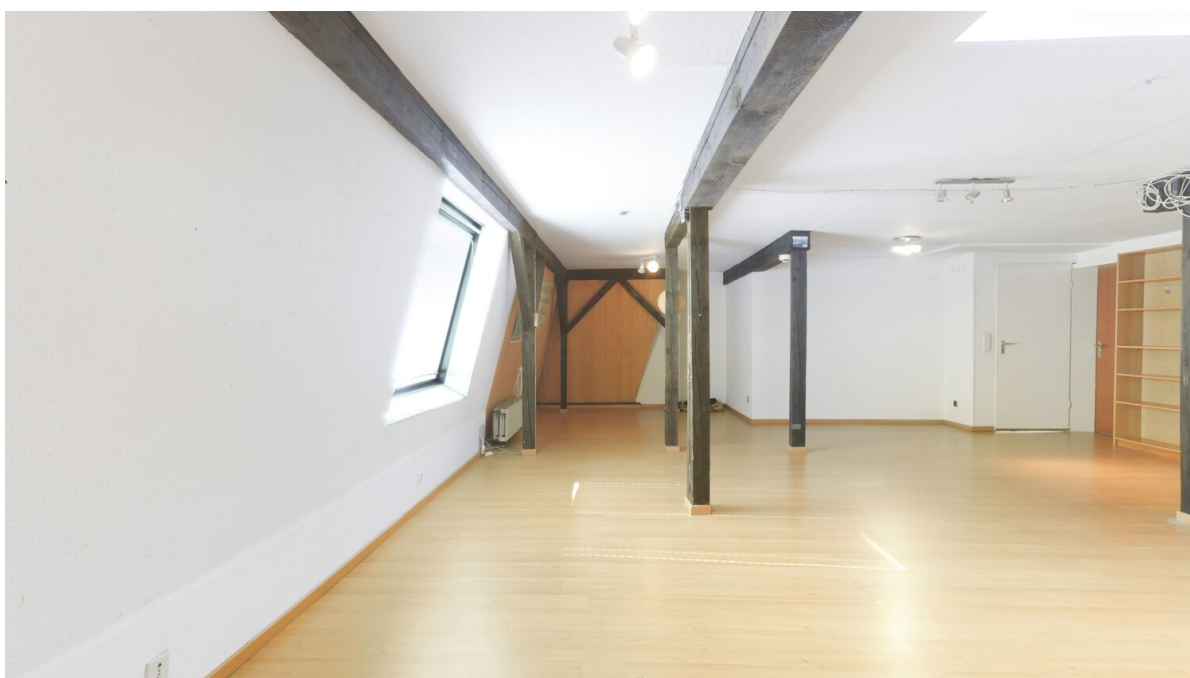
VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



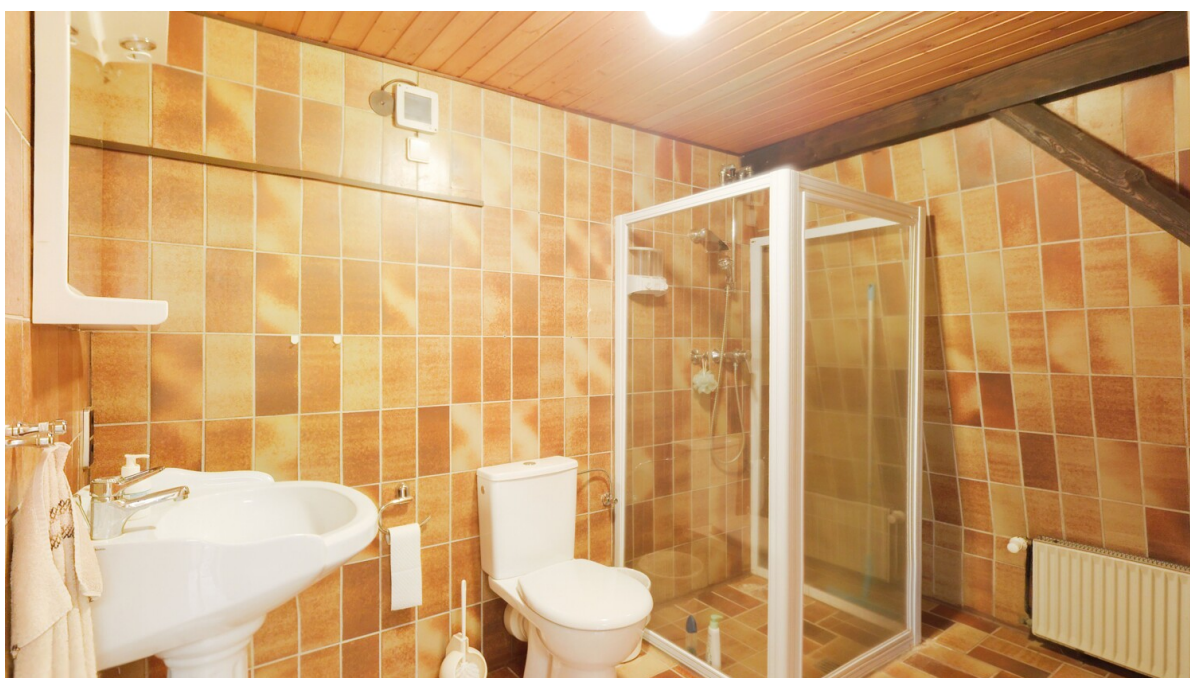
VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



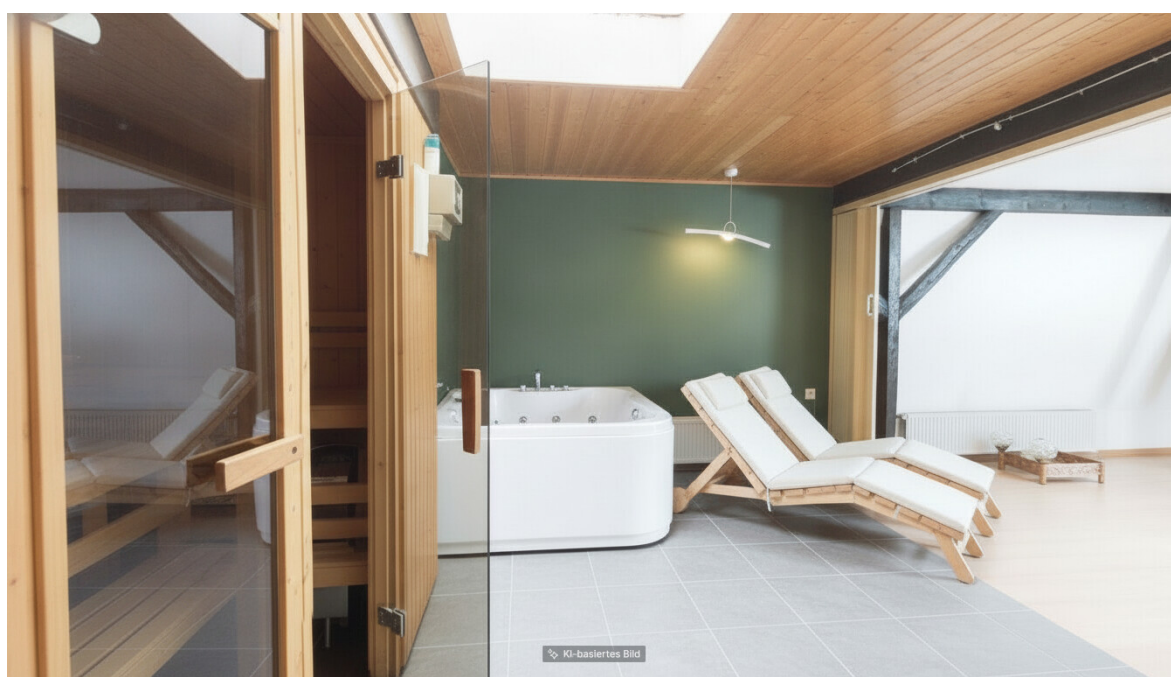
VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



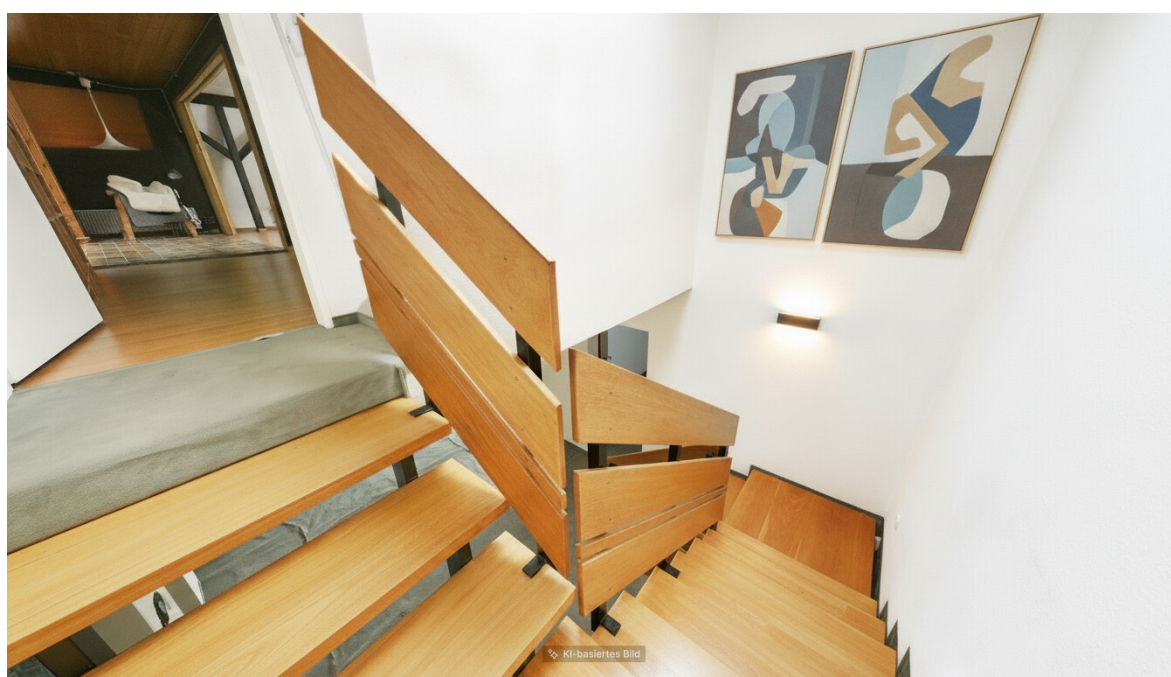
VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



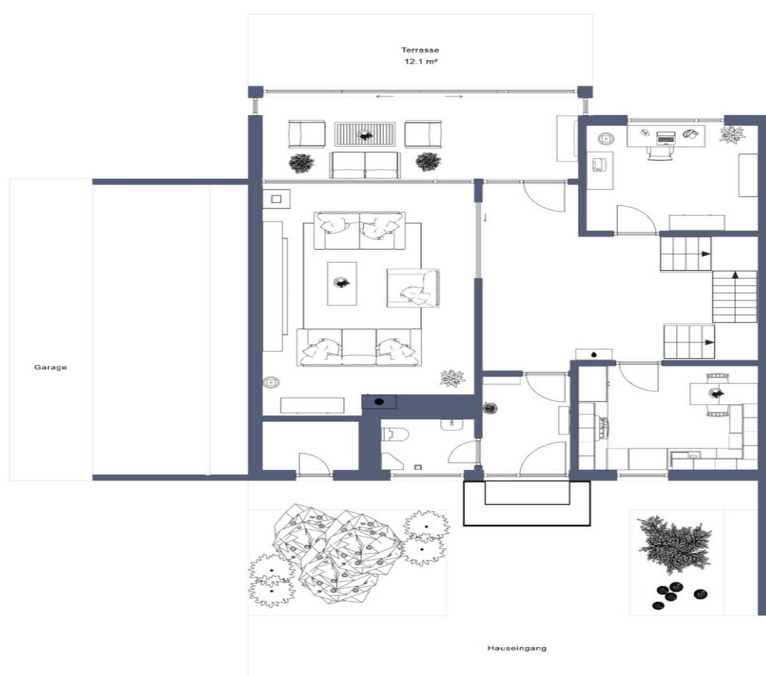
VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan

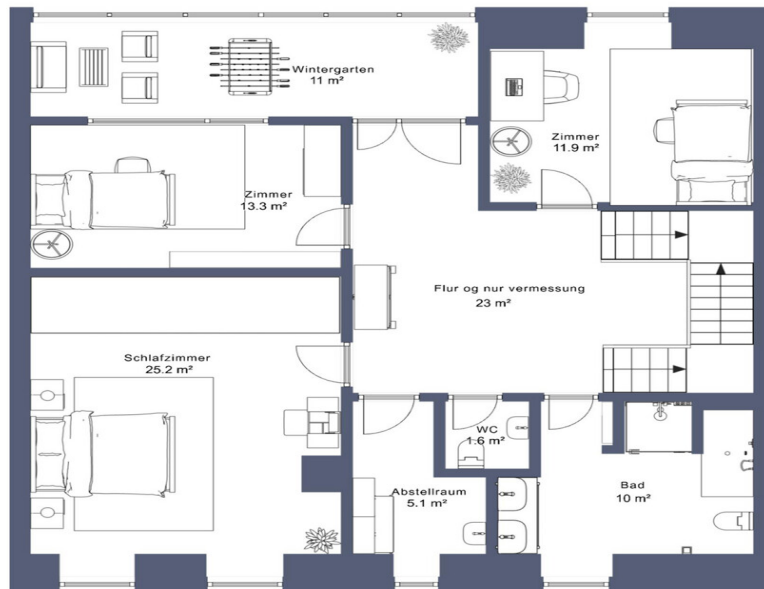


VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

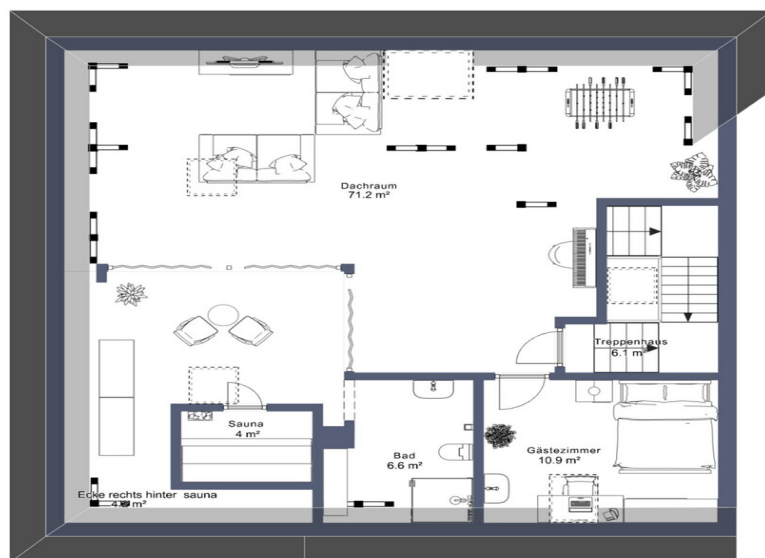
Alaprajzok



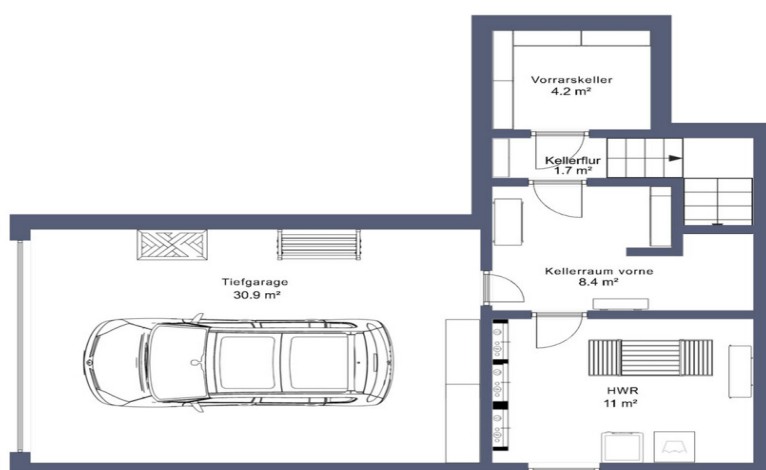
© 2023 Von Poll Real Estate



Kopierplan, nicht maßstäblich



Kopierplan, nicht maßstäblich



Kopiersystem, nicht modifizieren

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Az also benyomás

Sie suchen ein schönes Haus für Ihre Familie in beliebter Lage? Dann sind Sie hier richtig. Dieses 1973 erbaute Haus wurde laufend in Stand gehalten, gepflegt und umfänglich erneuert.

Mit seiner großzügigen Raumaufteilung im Erdgeschoss trägt das Haus zu einem kommunikativen Familienleben bei. Die großen Fenster sorgen für eine lichte Atmosphäre. Im Wohnzimmer genießen Sie den Blick in den Garten und genießen die wohlige Wärme des eingebauten Kamins.

Die Küche ist voll ausgestattet und bietet Platz für einen kleinen Essbereich.

Der Empfang des Hauses verfügt über ausreichend Platz für eine gut dimensionierte Garderobe. Ein schönes Gäste-WC ist vorhanden.

Das Obergeschoß empfängt Sie mit einer großen Diele von der alle Räume abgehen. Es gibt drei geräumige Zimmer und einen verglasten Balkon. Ein grosses Badezimmer mit Tageslicht und ein separates WC, sowie ein Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Das Dachgeschoß bietet mit seiner außergewöhnlichen hohen Dachform einen sehr großen Raum, in dem sich auch die Sauna befindet. Daran schließt sich ein Duschbad an und ein Gästezimmer befindet sich auf dieser Etage.

Das Haus verfügt über einen großen Keller. Hier ist viel Platz zum Abstellen und es gibt den direkten Zugang zur Garage, sodaß Sie trockenen Fußes aus dem Auto ins Haus gelangen.

Insgesamt ein großartiges Haus mit vielen Möglichkeiten. Das Grundstück für beide Haushälften ist 1009 Quadratmeter groß. Damit entfällt auf die Haushälfte rechnerisch ein Anteil von rund 504 qm.

VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Részletes felszereltség

EG:

- Fliesenboden
- Wintergarten
- Gäste-WC
- Eingebaute Garderobe
- Küche mit Frühstückstisch
- großes Wohnzimmer
- Kamin
- Garten mit Obstbäumen und Grillplatzverglaster Balkon - wie ein zweiter Wintergarten

OG:

- verglaster Balkon - wie ein zweiter Wintergarten
- Wannen- und Duschbad
- separates WC
- Hauswirtschaftsraum
- große Wohndiele
- 2 Marmorbäder
- 3 Zimmer

Dachgeschoß:

- Sauna
- Duschbad
- Gästezimmer
- sehr großer offener Raum

Keller:

- Garage
- Vorratsraum
- Abstellräume
- Zugang zur Garage

sehr geräumige Garage mit Auffahrt

VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Minden a helyszínról

Dieser Teil Oberneulands ist geprägt von schönen Einfamilienhäusern und daher sehr familienfreundlich. Die Straßen sind ruhig und im wesentlichen von Anliegern befahren. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen liegen nicht weit entfernt von dieser beliebten Lage.

Einrichtungen für den täglichen Bedarf lassen sich mit dem Fahrrad und Auto in Kürze erreichen.

Zur Naherholung steht einem unter anderem der Rhododendronpark zur Verfügung. In den angrenzenden Stadtteilen befinden sich diverse Sportvereine. 2 Golfplätze befinden sich in der Nähe, Reiten, Tennis, Hockey und Fußball wird von diversen Vereinen in der Nähe angeboten.

VP azonosító: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com