

Bremen - Schwachhausen

Stilvolle Stadtwohnung mit modernem Flair

VP azonosító: 26057064



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.549 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100,76 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Áttekintés

VP azonosító	26057064
Hasznos lakótér	ca. 100,76 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.549 EUR
További költségek	180 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

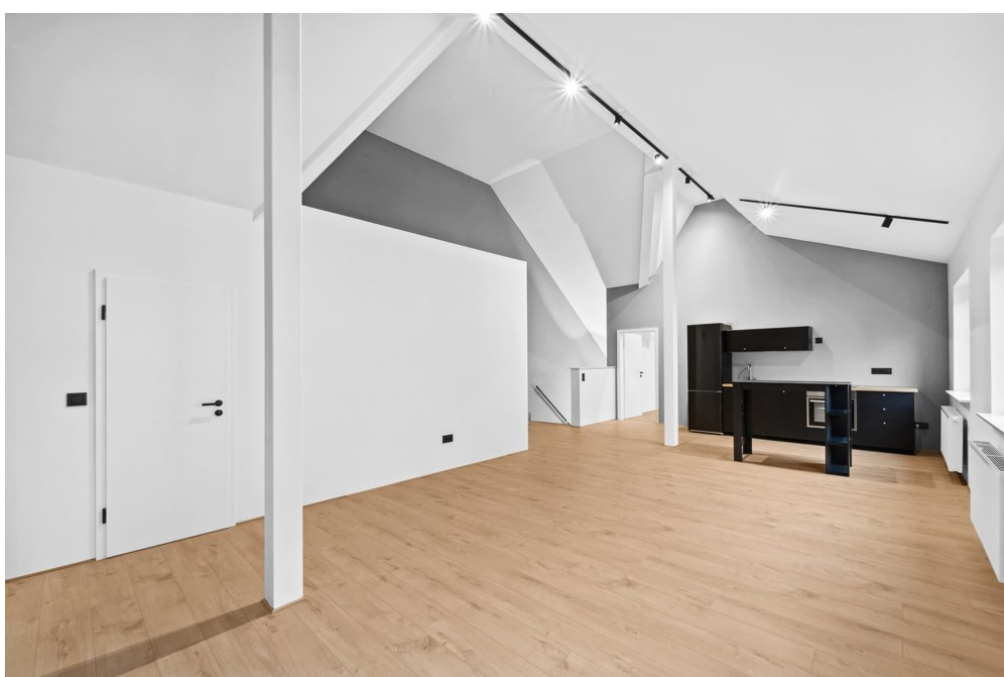
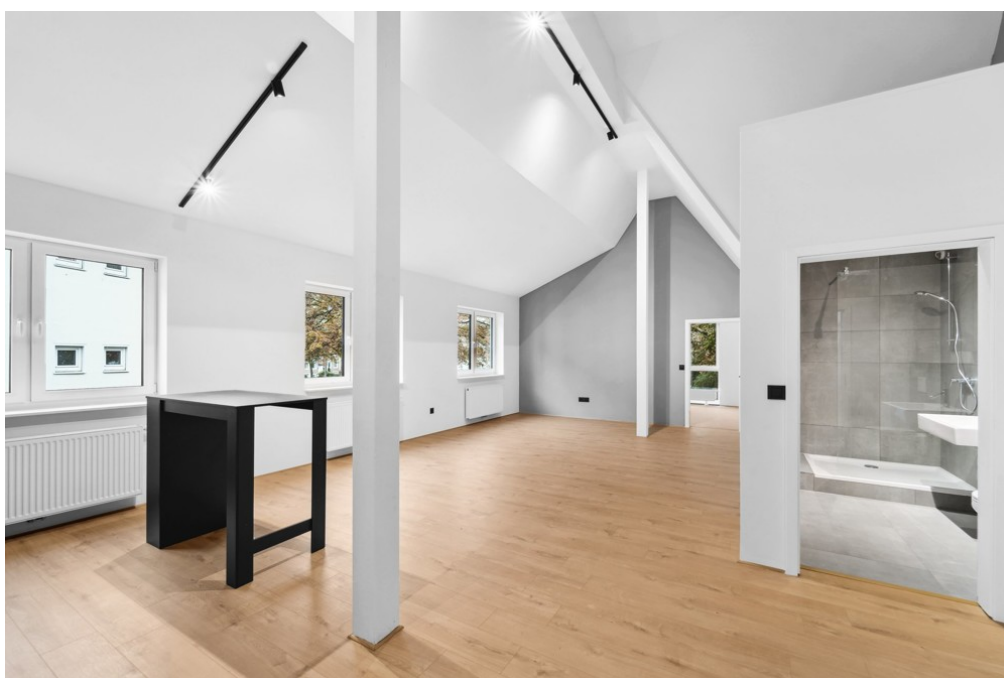
VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	88.50 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.12.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2023

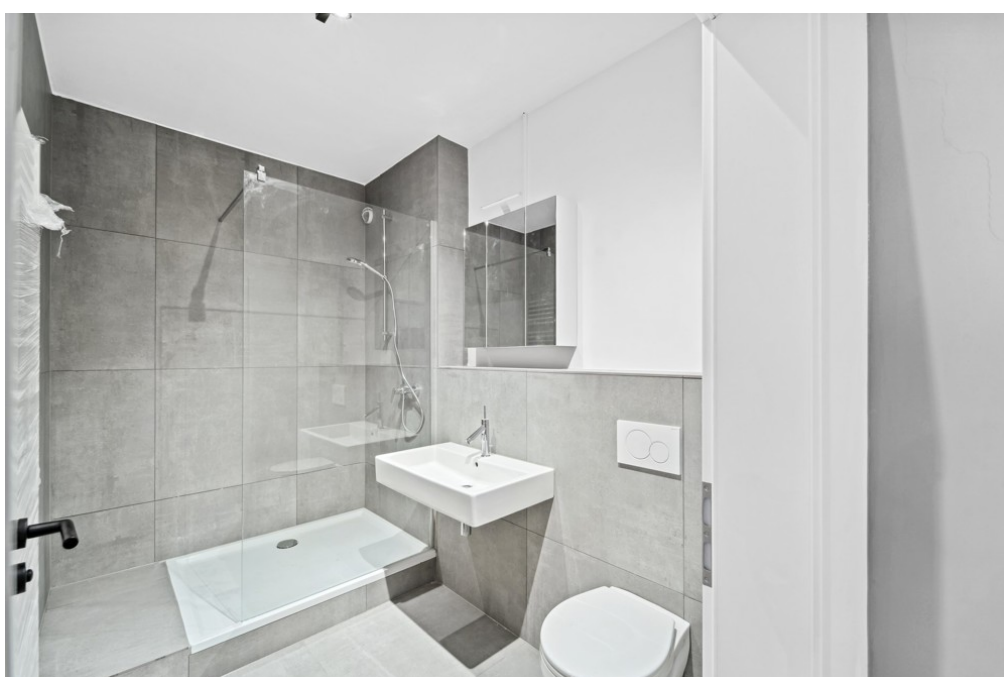
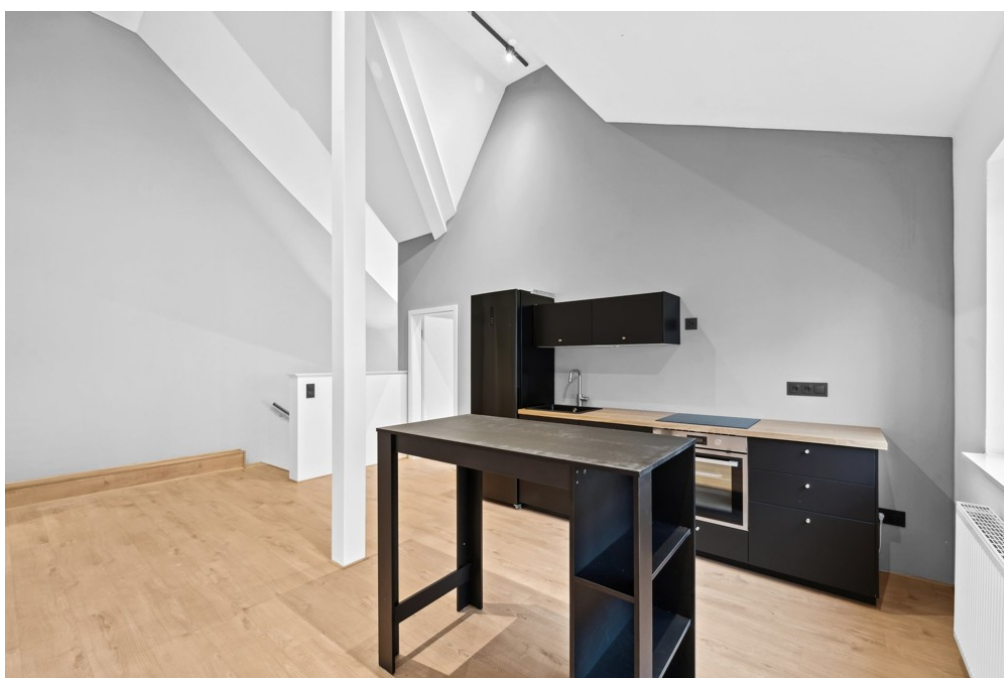
VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Az ingatlan



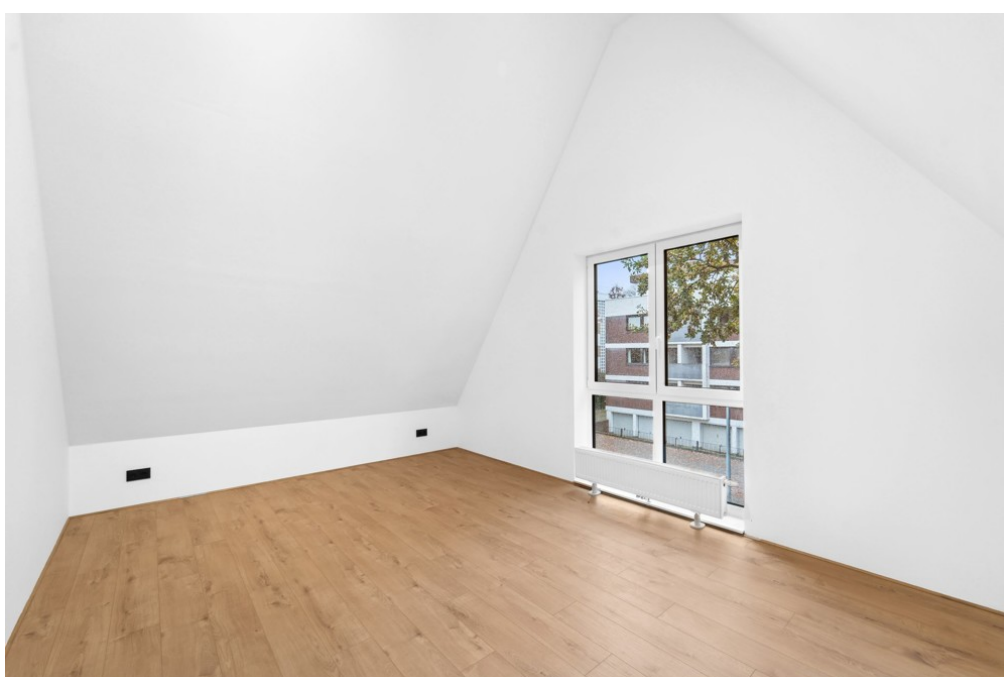
VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Az ingatlan



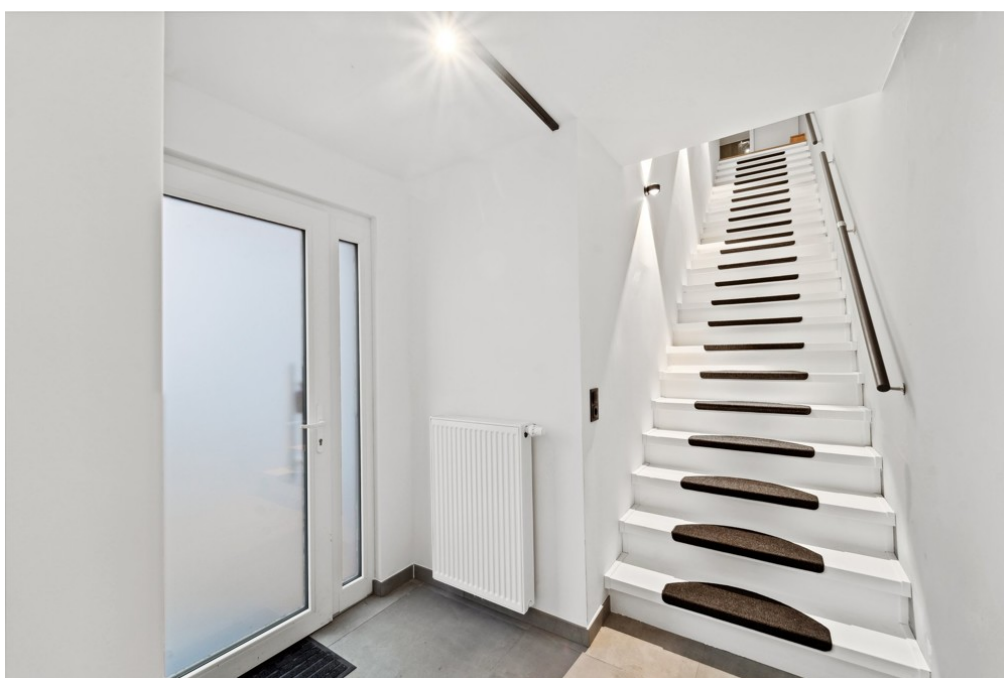
VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Az also benyomás

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Dachgeschosswohnung in einer attraktiven Lage. Mit insgesamt 3 Zimmern bietet dieses Objekt ausreichend Platz. Der großzügige Wohnbereich beeindruckt mit einer offenen Küche, die ein modisches Design und hochwertige Ausstattung aufweist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Gäste beeindrucken.

Die Dachgeschosswohnung besticht durch ihre Größe und die intelligent gestaltete Raumverteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 100,76 m² bietet sie ausreichend Platz für einen großzügigen Wohnbereich, gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Parkplatz direkt vor der Tür, was Ihnen den Komfort bietet, Ihr Fahrzeug direkt an Ihrem neuen Zuhause zu parken. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Hier können Sie Dinge verstauen, die Sie nicht täglich benötigen und sorgen somit für Ordnung und Übersichtlichkeit.

Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche, die Ihnen jeden Morgen einen energiegeladenen Start in den Tag ermöglicht. Auch hier wurde auf eine stilvolle Gestaltung und hochwertige Materialien Wert gelegt.

Insgesamt präsentiert sich die Dachgeschosswohnung als perfekte Option für alle, die auf der Suche nach einer modernen, gut ausgestatteten Wohnung sind. Die Lage, die Größe und die Ausstattung dieses Objekts ermöglichen Ihnen ein komfortables und ansprechendes Leben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Részletes felszereltség

- Offene Küche mit Einbauzeile
- Bodenbelag: Linoleum
- Badezimmer mit Dusche
- kleiner Abstellraum
- Stellplatz nach Absprache

VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Minden a helyszínról

Die Lage dieser Immobilie ist äußerst attraktiv. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahn ist ausgezeichnet, sodass Sie innerhalb kürzester Zeit Ihr Ziel erreichen.

Nur einen Katzensprung entfernt, werden Sie auf dem kleinen Wochenmarkt mit frischem Obst, Gemüse und vielem mehr versorgt.

Neben den vielfältigen gastronomischen Angeboten lädt der Bürgerpark oder Stadtwaldsee zu Spaziergängen oder ausgedehnten Fahrradtouren ein.

VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

További információ / adatok

Die Wohnung kann ggf. auch möbliert bzw. teil möbliert gemietet werden.

VP azonosító: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com