

Bremen - Hemelingen

Charmantes 2- Parteienhaus mit großzügigen Terrassen in ruhiger Lage in Hemelingen

VP azonosító: 26057052



VÉTELÁR: 250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105,01 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 154 m²

VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Áttekintés

VP azonosító	26057052
Hasznos lakótér	ca. 105,01 m ²
Szobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1958

Vételár	250.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2015
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 100 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.08.2036
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	211.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1958

VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Az ingatlan



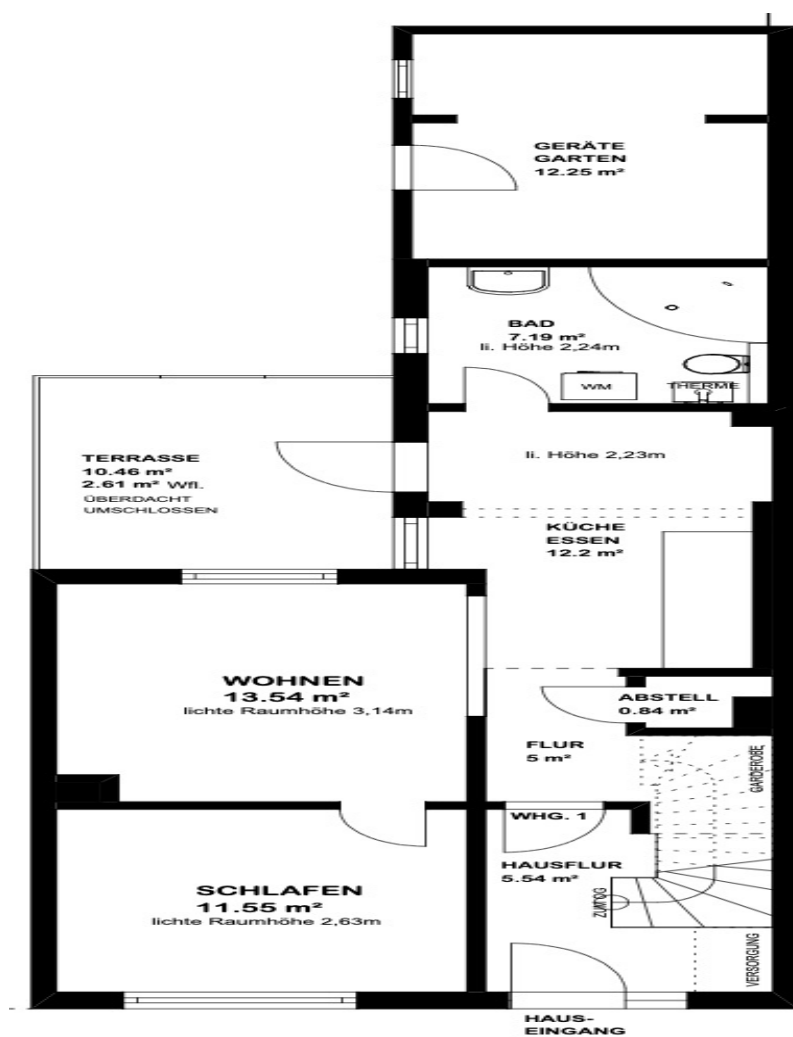
VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

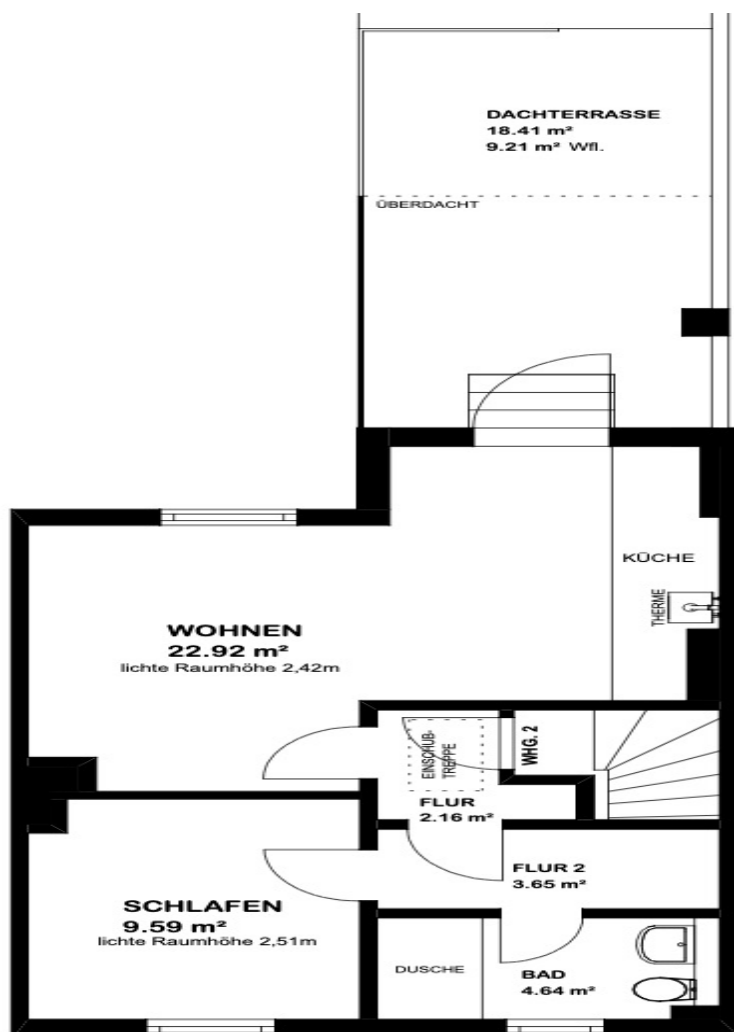
Az ingatlan



VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Az elso benyomás

In diesem modernisierte Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1958 befinden sich zwei gut vermietete Wohnungen.

Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2015 umfassend modernisiert und befindet sich in einem zeitgemäßen Zustand. Die Ausstattungsqualität ist als gut einzustufen.

Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer kleinen Vorgartenfläche.

Die Erdgeschosswohnung ist äusserst geschmackvoll von der Mieterin eingerichtet und mit Liebe zum Detail ausgestattet.

Eine moderne Küche aus dem Jahr 2021 mit Zugang zum Wintergarten und Garten, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen, ein helles Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer verteilen sich gut auf ca. 52,93 m².

Im 1. Obergeschoss liegt eine ebenso charmante Wohnung mit ca. 52,19 m² und einer ca. 18,41 m² großen Dachterrasse.

Jede Wohnung wurde mit neuen Holzböden, einer eigenen Therme und neuen Fenstern ausgestattet.

Besonders schön sind die überdachten Terrassenbereiche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob zum Arbeiten, Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte – hier lässt sich die Außenfläche nahezu wetterunabhängig nutzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich von dieser interessanten Kapitalanlage persönlich zu überzeugen.

VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Minden a helyszínról

Mitten im Herzen von Hemelingen und unweit von Hastedt befindet sich diese Anlageimmobilie.

Der Hastedter Osterdeich mit Ausflugzielen, das Weserwehr, schöne Radwege entlang der Weser, das Einkaufszentrum Hansa Carré, der Hemelinger Hafen und eine schnelle Anbindung an die Autobahn liegen in unmittelbarer Nähe.

Außerdem ist man einen Steinwurf von der Stresemannstraße entfernt.

In einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage.

Bus- und Bahnanbindungen sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

VP azonosító: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com