

Bremen - Radio Bremen

# Wohnen an der Kurfürstenallee. Top ausgestattete 3- Zimmerwohnung mit Balkon

VP azonosító: 26057040



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.535 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 93 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 26057040 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26057040 - 28329 Bremen - Radio Bremen

## Áttekintés

|                      |                       |                      |                   |
|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| VP azonosító         | 26057040              | Bérelti díj          | 1.535 EUR         |
| Hasznos lakótér      | ca. 93 m <sup>2</sup> | További költségek    | 233 EUR           |
| Az ingatlan elérhető | 01.06.2026            | Lakás                | Emelet            |
| Emelet               | 1                     | Az ingatlan állapota | Birtokbavétel     |
| Szobák               | 3                     | Kivitelezési módszer | Szilárd           |
| Fürdőszobák          | 1                     | Felszereltség        | Vendég WC, Erkély |
| Építés éve           | 2026                  |                      |                   |

VP azonosító: 26057040 - 28329 Bremen - Radio Bremen

## Áttekintés: Energia adatok

|  |            |   |                            |
|--|------------|---|----------------------------|
| Futési rendszer                                | Padlófűtés | Energiatanúsítvány  | Energetikai tanúsítvány    |
| Energiaforrás                                  | Távfűtés   | Teljes energiaigény   | 47.60 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára | 22.02.2036 | Energetikai tanúsítvány besorolás / Energetikai tanúsítvány | A                          |
| Energiaforrás                                  | Távfűtés   | Építési év az energiatanúsítvány szerint                    | 2026                       |

VP azonosító: 26057040 - 28329 Bremen - Radio Bremen

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 26057040 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

## Az elso benyomás

Raum für Licht, Leben und Wohlgefühl - diese ca. 93 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über drei komfortable Zimmer, Küche, Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum.

Schöne Materialien und eine durchdachte Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Eine Fußbodenheizung verbreitet wohlige Wärme und ein behagliches Raumklima.

Eichenparkett in den Wohn- und Schlafbereichen schafft ein edles und zugleich natürliches Ambiente, während moderne Fliesen in den Bädern und Küchen gestalterische Akzente setzen.

Durchgängige Aufzüge, Stellplätze in der Tiefgarage für Fahrräder sowie Kellerräume runden das Konzept ab – abgestimmt auf die Bedürfnisse eines komfortablen Alltags.

Ein Tiefgaragenplatz kann für eine Monatsmiete von 120,00 € angemietet werden.

Fertigstellung ist für Juni 2026 vorgesehen.

4 Wohnungen mit je ca. 93 m<sup>2</sup> werden in diesem Neubauprojekt fertig gestellt.

Rufen Sie uns zu detaillierten Beschreibungen sowie Besichtigungsterminen an.

**VP azonosító: 26057040 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

## Részletes felszereltség

Mit der Fassade aus rotem Backstein in Klinker-Optik und dem traditionellen Walmdach versprüht das Quartier an der Kurfürstenallee einen Hauch von historischem Charme.

Französische Balkone und großzügige Gauben sind zugleich Blickfang und funktionale Elemente, die den Wohnräumen eine elegante Offenheit verleihen. Die Auswahl langlebiger Materialien und das durchdachte Energiekonzept unterstreichen die nachhaltige Ausrichtung des Wohnensembles nach KfW-55-Standard. Eine Solaranlage sowie die Versorgung mit Fernwärme reduzieren die Energiekosten und tragen zu einem Wohnerlebnis bei, das sowohl angenehm als auch ressourcenschonend ist.

**VP azonosító: 26057040 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

## Minden a helyszínról

Das Quartier bietet eine attraktive Lage in der Vahr an der Grenze zu Schwachhausen. Alle Wege sind kurz – ob per Rad, Bus, Bahn oder Auto. Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in der Nachbarschaft. Mit den Linien 1, 4 und 24 erreichen Sie im Nullkommanichts die Innenstadt oder den Hauptbahnhof. Die Anbindung an die A 27 ist ebenfalls optimal.

In unmittelbarer Nähe: Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr.

**VP azonosító: 26057040 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26057040 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)