

Bremen - Regensburger Straße

# Individuelle Wohnung mit Garten, Balkon und Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 26057010



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78,73 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## Áttekintés

|                          |                          |                         |   |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|---|
| VP azonosító             | 26057010                 | Vételár                 | 250.000 EUR   |
| Hasznos lakótér          | ca. 78,73 m <sup>2</sup> | Lakás                   | Teraszok  |
| Szobák                   | 3                        | Jutalék                 | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Fürdoszobák              | 1                        | Kivitelezési<br>módszer | Szilárd   |
| Építés éve               | 1995                     | Hasznos terület         | ca. 7 m <sup>2</sup>  |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Mélygarázs           | Felszereltség           | Terasz, Kert / közös<br>használat, Beépített<br>konyha, Erkély                        |

**VP azonosító: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## Áttekintés: Energia adatok

|   |               |   |                             |
|---|---------------|---|-----------------------------|
| Futési rendszer                             | Központifutás | Energiatanúsítvány                                      | Energia tanúsítvány         |
| Energiaforrás                               | Gáz           | Végso energiafogyasztás                                 | 114.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 17.03.2031    | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D                           |
| Energiaforrás                               | Gáz           | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 1995                        |

VP azonosító: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## Az elso benyomás

Diese attraktive Terrassenwohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 78 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für verschiedene Lebenskonzepte. Das im Jahr 1995 errichtete Objekt überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, bestehend aus insgesamt drei Zimmern. Ergänzt wird das Angebot durch ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, sodass sowohl Alltag als auch besondere Momente in angenehmem Ambiente gestaltet werden können.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und eignet sich sowohl für Singles, Paare als auch für kleine Familien, die Wert auf ein komfortables und praktisches Zuhause legen. Die zentrale Lage eröffnet flexible Möglichkeiten für Freizeit, Arbeit und Erholung. Dabei gewährleistet die Anbindung an die Infrastruktur des Umfelds kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Besonders hervorzuheben ist der Garten, der Ihnen zusätzliche Wohnqualität im Freien bietet. Hier haben Sie Platz zur Gestaltung nach individuellen Vorstellungen – beispielsweise zum Entspannen an der frischen Luft oder als Bereich für gemeinsame Stunden im Freundes- und Familienkreis.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, welche auch an kühleren Tagen für wohlige Temperaturen sorgt. Das Baujahr 1995 gewährleistet eine solide Bauweise, die sich positiv auf das Wohngefühl und die Wertbeständigkeit auswirkt. Die Raumaufteilung ist funktional, mit der Möglichkeit, die einzelnen Zimmer flexibel zu nutzen – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnbereich.

Diese Immobilie empfiehlt sich all denen, die zeitgemäßes Wohnen mit vielseitigen

Gestaltungsmöglichkeiten kombinieren möchten. Die klare Aufteilung, der Außenbereich und die gute Erreichbarkeit bilden die Grundlage für ein angenehmes und lebenswertes Zuhause.

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen und nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause kennenzulernen. Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**VP azonosító: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)