

**Bremen - Schwachhausen**

# Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mitten in Schwachhausen

**VP azonosító: 26057036**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 220.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Áttekintés

VP azonosító	26057036	Vételár	220.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 65 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	2	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1972		
		Modernizálás / felújítás	2012
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Teljes energiaigény	119.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.08.2028	Energiatahatékonyági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Az elso benyomás

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m<sup>2</sup>, gelegen im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1972 errichteten 7- Parteienhaus.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder auch für Einzelpersonen und wurde im Jahr 2011 renoviert.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Vom zentralen Flur begehen Sie das helle Wohn- und Esszimmer, das Gäste-WC, die Küche, ein großzügiges Schlafzimmer und das Badezimmer.

Das ca. 21,78 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer überzeugt durch seine vorteilhafte Größe und bodentiefe Fensterfronten zum Südbalkon.

Das Schlafzimmer ist ebenso großzügig geschnitten und wunderbar lichtdurchflutet.

Das Badezimmer, im Jahr 2012 erneuert, ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Részletes felszereltség

- Rolläden
- Einbauschränk im Flur
- Küchenmarkengeräte:
  - ° Spülmaschine von Bosch
  - ° Herd von AEG
  - ° neu eingesetzter Kühlschrank von Siemens
  - ° Gefrierfach von Liebherr
- neue Zimmertüren

**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Minden a helyszínről

Äußerst zentral gelegen befindet sich die Immobilie.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Bahnhaltestellen, Lebensmitteläden, Apotheke, Banken, Bäcker und die beliebte Gondel- das Puschenkino.

**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)