

Bremen - Schwachhausen

# Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mitten in Schwachhausen

VP azonosító: 26057036



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 220.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60,87 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Áttekintés

VP azonosító	26057036
Hasznos lakótér	ca. 60,87 m <sup>2</sup>
Emelet	2
Szobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1972

Vételár	220.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2012
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 60 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.08.2028
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	119.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## **Az also benyomás**

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup>, gelegen im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1972 errichteten 7- Parteienhaus. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder auch für Einzelpersonen und wurde im Jahr 2011 renoviert.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Vom zentralen Flur begehen Sie das helle Wohn- und Esszimmer, das separate WC, die Küche, ein großzügiges Schlafzimmer und das Badezimmer.

Das ca. 21,78 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer überzeugt durch seine vorteilhafte Größe und bodentiefe Fensterfronten zum Südbalkon. Das Schlafzimmer ist ebenso großzügig geschnitten und wunderbar lichtdurchflutet.

Das Badezimmer, im Jahr 2012 erneuert, ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## **Részletes felszereltség**

- Rolläden
- Einbauschränk im Flur
- Küchenmarkengeräte:
  - Spülmaschine von Bosch
  - Herd von AEG
  - neu eingesetzter Kühlschrank von Siemens
  - Gefrierfach von Liebherr
- neue Zimmertüren

**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## **Minden a helyszínrol**

Äußerst zentral gelegen befindet sich die Immobilie.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Bahnhaltestellen, Lebensmittelläden, Apotheke, Banken, Bäcker und die beliebte Gondel- das Puschenkino.

**VP azonosító: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Stephan**

---

**Wachmannstraße 132, 28209 Bremen**

**Tel.: +49 421 - 27 88 88 0**

**E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**