

**Bremen - Hastedt**

# Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mit PKW- Stellplatz mitten in Hastedt

**VP azonosító: 26057038**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 220.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 67,83 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Áttekintés

VP azonosító	26057038	Vételár	220.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 67,83 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Emelet	3		
Szobák	2		
Fürdőszobák	1		
Építés éve	1983	Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	180.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.12.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1983

VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Az elso benyomás

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67,83 m<sup>2</sup>, gelegen im Dachgeschoss eines im Jahr 1983 errichteten 4- Parteienhaus.

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder auch für Paare.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung.

Die Wohnung bietet viele gemütliche Bereiche, die gefühlt ineinander übergehen.

Der Hausflur führt zur linken Seite in das Schlafzimmer und zur Wohnküche, die wiederum in das Ess- und Wohnzimmer übergeht.

Zur rechten Seite geht das Badezimmer ab, die südlich ausgerichtete Loggia und von hier gelangt man wiederum in das Wohnzimmer.

Das Wohnzimmer hat einen schönen Blick in den Garten; man ist umgeben von Grün.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne mit Duschvorrichtung ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die neu eingebaute und maßangefertigte Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW- Stellplatz.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte

Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Részletes felszereltség

- neue Einbauküche aus dem Jahr 2024
- Küchenmarkengeräte
- neue Böden aus dem Jahr 2003
- Fenster neu gestrichen
- PKW-Stellplatz

**VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Minden a helyszínról

Die Immobilie ist in einer äußerst ruhigen Straße gelegen und ist umgeben von sehr guter Infrastruktur.

Zudem liegt sie zentral zu Einkaufsmöglichkeiten, dem Hasteder Osterdeich mit all seinen Ausflugs- und Erholungsplätzen sowie guter Gastronomie.

Das beliebte Peterswerderviertel liegt ´nebenan´ und Anbindungen zur Autobahn und zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind nah gelegen.

**VP azonosító: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)