

Bremen - Kirchhuchting

Ruhig gelegenes Reihenhaus mit guter Raumaufteilung und Ausbaupotential

VP azonosító: 26057008



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 195.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 153 m²

VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Áttekintés

VP azonosító	26057008
Hasznos lakótér	ca. 83 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1958

Vételár	195.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	1995
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 34 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.12.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	278.55 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1958

VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Az ingatlan



VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Az ingatlan



VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Az ingatlan



VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Az ingatlan



VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Az ingatlan



VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Az ingatlan



VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Az ingatlan



VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Az ingatlan



VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Az ingatlan



VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Az elso benyomás

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Herzen vom Bremen - Huchting.

1958 wurde das Haus gebaut und im Jahr 1985 und 1995 wurde das Haus umfassend saniert und in 2011 wurde das Dach neu gedeckt. In den gesamten Jahren danach wurde es liebevoll gepflegt und immer wieder renoviert. Im Eingangsbereich ist ein Windfang mit einem Gäste-WC. Küche, Eß- und Wohnzimmer befinden sich auch im Erdgeschoss. Im Obergeschoss gibt es ein großes Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Kinderzimmer. Als zusätzlichen Abstellraum oder Ausbaureserve im Haus bietet sich noch der Dachboden an. Das Haus ist komplett unterkellert. Auf der Gartenseite ist ein großes Gartenzimmer mit viel Tageslicht durch die drei großen Fenster und einem direkten Zugang zum Garten. Abgerundet wird das Platzangebot durch einen Hauswirtschaftsraum, den Kellerraum und diversen Einbauschränken im Keller.

Ein sonniger Garten liegt vor der Terrasse.

Das Haus ist renovierungsbedürftig.

VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Részletes felszereltség

- **Einbauküche**
- **Duschbad**
- **Gäste-WC**
- **Rolläden**
- **Markise**
- **2 Erker**
- **Einbauschränke**
- **Dach von 2011**
- **erneuerte Elektrik**

VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Minden a helyszínról

Das freundliche und helle Haus liegt auf einem wunderschönen Grundstück in rückwärtiger Lage an einer ruhigen Anwohnerstraße.

Das Rolandcenter ist in der Nähe, so dass man eine gute Anbindung an die Bremer Innenstadt, den Bahnhof und den Flughafen hat, denn am Rolandcenter fahren viele Bahnen in Richtung Bremen ab. Durch die gute Anbindung mit der B6 ist man schnell in Bremen, im Umland und auch gut an die Autobahnen angeschlossen.

Einkaufen, Ärzte, Banken und Vereine sind ebenso im Stadtteil, wie diverse Schulen. Ein Kindergarten ist in der Nachbarschaft und der Sodenmattsee und der Park links der Weser sind ideale Plätze zum Erholen. Die Stadtteilmfarm, das Schwimmbad und Sportvereine bieten reichlich Abwechslung in der Freizeit.

VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com