

Bremen – Radio Bremen

Jól megtervezett, 4 szobás lakás déli fekvésű erkéllyel és garázzsal, gyönyörű helyen Schwachhausenben

VP azonosító: 25057044



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 265.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95,5 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Áttekintés

VP azonosító	25057044
Hasznos lakótér	ca. 95,5 m ²
Emelet	4
Szobák	4
Fürdőszobák	1
Építés éve	1977
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	265.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.01.2028
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	125.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a desktop monitor, a smartphone, and a tablet displaying the company's website. A smartphone in the foreground shows a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen".

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az első benyomás

Ez a jól megtervezett, 4 szobás penthouse lakás egy 1977-ben épült, jól karbantartott társasházban található, és körülbelül 92 m²-es sokoldalú lakóteret kínál. Alkalmas párok és kisebb családok számára, akik értékelik a csendes elhelyezkedést és az átgondolt alaprajzot. Az épület négyszintes, így biztosítva a békés és privát légkört. Az elrendezés tágas nappalit kínál, ahol boven van hely étkezőnek és nappalinak. A szomszédos hálószoba egyedi berendezési ötleteket tesz lehetővé. Két további szoba ideális gyerekszobaként, irodának vagy vendégszobának, a lakóteret pedig egy vendég-WC teszi teljessé. A szobák arányosak, és rengeteg helyet kínálnak a kényelmes bútoroknak. A napos, déli fekvésű erkély a lakás további fénypontja, amely tökéletes a pihenésre. Mivel a lakás felújításra szorul, lehetősége van arra, hogy teljes mértékben megvalósítsa saját elképzeléseit és igényeit a jövőbeni belsőépítészettel kapcsolatban. Ez lehetőséget ad az egyedi modernizációkra, amelyek az ingatlant új otthonává alakíthatják. Az ingatlanhoz pince és garázs is tartozik. Az alagsorban mosókonyha és kerékpártároló is található. További tárolóhelyiség áll rendelkezésre a közös padláson. Összefoglalva, ez a lakás a kiváló minőségű felszereltség és a praktikus térkihasználás tökéletes kombinációját kínálja Schwachhausen kíváncsatos helyén. Ez az ajánlat azoknak szól, akik készek saját ötleteiket és barkácsolási készségeiket felhasználva az ingatlant személyes igényeikhez igazítani. A rugalmas alaprajz, a hasznos kiszolgáló területek és a keresett elhelyezkedés kombinációja vonzó lehetőséggé teszi ezt a lakást. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy megbeszélhessük a megtekintést!

VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Részletes felszereltség

- Fahrradkeller
- Keller
- Abstellfläche auf Gemeinschaftsdachboden
- Waschküche
- Garage
- Gäste-WC

VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Minden a helyszínról

In zentraler Lage liegt diese gut geschnittene Wohnung.

Die Linie 24 und die Straßenbahnhaltestellen der 1 und der 4 befinden sich wenige Gehminuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, das beliebte Puschkin-Kino, Bäcker, Apotheke und weitere Läden liegen in fußläufiger Nähe.

Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in angenehmer Entfernung erreichbar,

Restaurants und Bars sowie Cafés befinden sich rund um die Lage dieser Wohnung.

VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com