Bremen

Reihenendhaus mit lichtdurchflutetem Wohnzimmer-Wintergarten

VP azonosító: 25057032

VÉTELÁR: 150.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 78 m² • **SZOBÁK:** 4 • **FÖLDTERÜLET:** 203 m²

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Áttekintés

VP azonosító	25057032
Hasznos lakótér	ca. 78 m²
Szobák	4
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1952

Vételár	150.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 6 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.06.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	301.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1952

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenendhaus aus dem Baujahr 1952, das eine besondere Gelegenheit für all jene bietet, die auf der Suche nach einem gemütlichen und gleichzeitig nach persönlichen Vorstellungen ausbaufähigen Zuhause sind.

Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 203 m² großen Grundstück und bietet eine gut durchdachte Wohnfläche von ca. 50,4 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer, ist dieses Haus ideal für kleine Familien oder Paare, die sich ein wenig mehr Platz wünschen. Der Grundriss des Hauses ist praktisch gestaltet und ermöglicht eine effiziente Nutzung der vorhandenen Flächen. Im Erdgeschoss befindet sich ein freundlicher Wohnbereich, der mit dem ansprechenden Wintergarten erweitert wurde. Diese durchdachte Kombination von Wohnzimmer und Wintergarten sorgt für viel Tageslicht und eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für entspannte Stunden mit einem Buch oder gesellige Abende mit Gästen.

Die Küche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und bietet genügend Platz für alle wichtigen Geräte und Utensilien, um Ihre Kochkreationen zu verwirklichen. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Platz und Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung bieten. Ob als gemütliches Kinderzimmer, stilvolles Arbeitszimmer oder entspannender Rückzugsort – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Vom Schlafzimmer aus gelangt man über eine Treppe auf den Dachboden. Für alle, die zusätzliche Wohnfläche schaffen möchten oder individuelle Anpassungen planen, eröffnet sich hier ein interessantes Feld an Möglichkeiten.
Ob ein Dachausbau oder die Erweiterung bestehender Räume – Ihren Vorstellungen sind kaum Grenzen gesetzt. Die Ausstattung des Hauses ist von normaler Qualität und in einem gepflegten Zustand.
Bereits im Jahr 2024 wurden einige Modernisierungen vorgenommen, um den Wohnkomfort zu verbessern und die Struktur des Hauses zu sichern. Das Grundstück hinter dem Haus bietet ebenfalls Raum für Gestaltung und Entspannung. Ob ein kleiner Garten zum Anbau von Pflanzen oder ein gemütlicher Außensitzbereich – hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen und einen persönlichen Erholungsbereich erschaffen.
Dank seiner Lage in einer ruhigen Nachbarschaft, bietet das Haus eine angenehme Wohnatmosphäre, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Zusammenfassend stellt dieses Reihenendhaus eine attraktive Möglichkeit dar, sich

einen charmanten Wohnsitz mit individuellem Ausbaupotenzial zu sichern. Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus persönlich kennenzulernen und seine Vorzüge selbst zu entdecken.

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 301.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com