

Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Maisonette apartman saját kerttel, közös medencével és szaunával

VP azonosító: 25057005



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 275.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 136 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Áttekintés

VP azonosító	25057005
Hasznos lakótér	ca. 136 m²
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1974
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	275.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kert / közös használat

VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.04.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	132.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1974

VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Az ingatlan



The advertisement features a desktop monitor, a smartphone, and a tablet displaying the Von Poll Immobilien website. The tablet prominently shows a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen" (Now create search profile). The desktop monitor shows a search results page with a map and property details. The smartphone shows a search filter page.

VP VON POLL IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Az első benyomás

A lakókomplexumot többek között a Német Építészek Szövetsége is díjazta letisztult formatervezéséért és a túlnyomórészt téglafelhasználásáért. A nyitott területek folyosók, amelyek minden emeleten és az egész komplexumon végighúzódnak, egyedülálló jellegzetességet jelentenek. Lehetőség van minden lakó számára, hogy saját bejárattal rendelkezzen, és önállóan élhessen, erősítve a "ház a házban" érzését. Minden bejárat előtt olyan terek találhatók, amelyeket a lakók növényekkel ültethetnek be, és amelyek ülőhelyeknek is helyet biztosítanak. A lakásokat a magas fokú individualitás, a kényelem és az életminőség jellemzi. A bejárat szintjén a folyosó a külön étkezővel ellátott konyhába vezet, amely a két oldalon található padlótól a mennyezetig érő ablakoknak köszönhetően télikertre hasonlít. Egy rövid lépcső vezet le a nappaliba, amelyhez terasz és kert tartozik. Fél szinttel a bejárat szintje felett két hálószoba és egy zuhanyzó található. További fél szinttel feljebb található a kádas fürdőszoba és a fő hálószoba, amelyet a korábbi ötödik szobával nyitottak meg, így egy nagyon tágas helyiség jött létre. A lakás előtt egy tárolásra alkalmas fülke található. A kertbe egy kertkapun keresztül lehet bejutni, ahol egy téglapadlós tároló is található. A lakáshoz pince és garázs tartozik. A régi padlóburkolatot már eltávolították, így a lakók kiválaszthatják a kívánt padlóburkolatot. Bőséges kerékpártároló áll rendelkezésre. Két lift szolgálja ki az egész komplexumot. Egyedülálló különlegesség a vendégszálloda, ahol a lakók névleges díj ellenében szállhatnak meg (jelenleg 20 euró/éj egyágyas apartman esetén, beleértve a végso takarítást, és 25 euró/éj kétágyas szoba esetén, beleértve a végso takarítást). Az alagsorban található egy mosókonyha két mosógéppel, két szárítógéppel és egy mángorlóval. Ez a létesítmény nagyon hasznosnak bizonyult, sok háztartásnak időt és pénzt takarított meg. A mosoda használata zsetonos. Egy nyitott grillezőhely is rendelkezésre áll, amely nagyon népszerű az összes lakó körében. A wellness és fitness érdekében közös medence és szauna áll rendelkezésre. A havi közös költség 660 euró.

VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Részletes felszereltség

- Einbauregale
- Terrasse
- Garten
- Gartenabstellraum
- weisses Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss
- weisses Duschbad
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum
- Schwimmbad
- Sauna
- Waschraum
- Kindergarten
- Gästezimmer für die Wohnanlage

VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Minden a helyszínról

Die architektonisch interessante Wohnanlage befindet sich zwischen Marcusallee und Achterdiek. Sie verfügt über Freizeitzone mit beheiztem Schwimmbad, Sport- und Saunaanlagen sowie einen hauseigenen Kindergarten und einen Feldspielplatz.

Fußläufig ist der Rhododendronpark zu erreichen. Es sind sowohl der Club zur Vahr, als auch der Golfclub Oberneuland in der Nähe. Für den kleinen Einkauf gibt es ein kleines Lädchen in 140 Metern Entfernung, der erste Supermarkt liegt ca. 600 Meter entfernt, diverse andere Supermärkte liegen in einem Umkreis von ca. einem Kilometer.

Eine Bushaltestelle ist nur 90 Meter entfernt vom Haus. Den Bahnhof erreichen Sie in rund 2,5 Kilometern und die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 650 Meter entfernt.

VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.4.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com