Berlin – Rosenthal

Bájos építési telek Rosenthalban

VP azonosító: 25071069

VÉTELÁR: 180.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 250 m^2

VP azonosító: 25071069 - 13158 Berlin – Rosenthal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25071069 - 13158 Berlin – Rosenthal

Áttekintés

VP azonosító	25071069

Vételár	180.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25071069 - 13158 Berlin – Rosenthal

Az ingatlan

VP azonosító: 25071069 - 13158 Berlin – Rosenthal

Az elso benyomás

Ez a vonzó, körülbelül 250 m²-es telek sokoldalú lehetoségeket kínál a különféle lakhatási igények kielégítésére, és különösen alkalmas hétvégi kikapcsolódásra. Az ingatlan jól karbantartott helyen található, kiváló infrastrukturális kapcsolatokkal. Bevásárlóközpontok, iskolák és tömegközlekedés is könnyen elérheto, így a mindennapi szükségletek könnyen elérhetok. Az ingatlan lakóépületként van kijelölve. Az építés az Építési Szabályzat 34. szakasza (környékfejlesztési szabályozás) alapján engedélyezett, így a vevo szélesköru tervezési lehetoségeket kínál. A telek mérete és a jelenlegi épületszerkezet miatt a terület különösen alkalmas egy kisebb ház építésére, sot akár egy miniház építése is szóba jöhet. Jelenleg egy garázs található az ingatlanon, amely bontásra kerül, így további teret engedve a kreatív fejlesztési ötleteknek. A közmucsatlakozások (víz, csatorna, villany, gáz és telekommunikáció) még nincsenek kiépítve, azokat a vevonek kell bekötnie. Ez rugalmasságot biztosít a közmucsatlakozások egyéni preferenciák és igények szerinti megtervezéséhez. A közmuhálózathoz való csatlakozáshoz a szükséges engedélyek beszerzése és az illetékes közmuszolgáltatókkal való egyeztetés szükséges. A fejlesztopartnerek könnyu elérhetosége átlátható folyamatot biztosít minden szükséges munkához. Örömmel szervezünk helyszíni látogatást és adunk további információkat. Használja ki ezt a lehetoséget, hogy saját szemével gyozodjön meg az ajánlat elonyeirol és tervezési lehetoségeirol.

VP azonosító: 25071069 - 13158 Berlin – Rosenthal

Részletes felszereltség

Ideal als Wochenendgrundstück
Bebaubar nach §34 Nachbarschaftsbebauung
Noch zu teilendes kleines Grundstück mit Potential
Kleines Haus möglich vielleicht Tiny House
Gute Lage und Infrastruktur
Medien müssen noch angeschlossen werden
Garage als Abriss
Teilung muss noch vorgenommen werden

VP azonosító: 25071069 - 13158 Berlin – Rosenthal

Minden a helyszínrol

Rosenthal gehört zum Bezirk Pankow und liegt im Nordosten Berlins. Aufgrund der großzügigen und offenen Bauweise, die im Bezirk anzutreffen ist, zählt dieser zu den bevorzugten, familienfreundlichen Wohngegenden der Stadt.
Die zahlreichen Parkanlagen, wie der Botanische Volkspark, die Schönholzer Heide oder der Schlosspark, um nur einige zu nennen, sorgen für reichlich Möglichkeiten, die Freizeit mit der Familie zu gestalten und zu genießen.

Die Infrastruktur im nördlichen Pankow ist gut. Schulen, Kitas und andere öffentliche Einrichtungen sind ebenso ausreichend vorhanden, wie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsunternehmen. Haltestellen der Buslinien 122 und 124 und der Straßenbahnlinie M1 sind fußläufig erreichbar. Die Linien bieten Anschluss an verschiedene U- bzw. S-Bahnhöfe, dabei ist der mit der Linie 122 zu erreichende S-Bahnhof Wilhelmsruh (etwa 2,5 km südlich) der nächstgelegene. Die Fahrzeit in das Berliner Zentrum beträgt etwa 25 Minuten. Zum Autobahnzubringer Pankow (A114) sind es circa 15 Minuten.

VP azonosító: 25071069 - 13158 Berlin – Rosenthal

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25071069 - 13158 Berlin – Rosenthal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0
E-Mail: berlin.pankow@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com