Berlin - Pankow – Karow

# Baugrundstück für Ihr Einfamilienhaus mit guter Anbindung

***VP azonosító: 25071041***

**VÉTELÁR: 195.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 371 m²**

VP azonosító: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25071041 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 195.000 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**VP azonosító: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow**

# Az elso benyomás

Hier wartet ein ca. 377 m² großes Baugrundstück in guter Lage von Berlin-Karow auf Sie! Das Grundstück befindet sich in einem gewachsenen Areal mit gepflegten Einfamilienhäusern mit großzügig angelegten Gärten.

Das Grundstück ist bis auf kleineren Baum und Pflanzenbestand in einen schnell bebaubaren Zustand. Die Kosten für die Baureifmachung halten sich somit in Grenzen. Die Kosten die damit verbunden sind sowie für Erschließung und alle weiteren Kosten sind vom Käufer zu tragen. Es liegen sämtliche Medien straßenseitig an.

Nach mündlicher Rücksprache mit dem zuständigem Bauamt kann eine Bebauung im Rahmen der Nachbarbebauung (§ 34 BauGB) erfolgen. Ein zu errichtendes Gebäude muss sich daher nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die nähere Umgebung einfügen. Aus der Umgebung ist die Realisierung eines zweigeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dach in offener Bauweise ableitbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen im grünen Berliner Norden und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

**VP azonosító: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow**

# Részletes felszereltség

Baugrundstück
Bebaubarkeit richtet sich nach §34 BauGB
Zwei Vollgeschosse möglich laut mündlicher Bestätigung vom Bauamt
Straßenfront ca. 18m
Grundstückstiefe ca. 22m
unerschlossen
kein Abriss nur kleinere Pflanzbestände

**VP azonosító: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow**

# Minden a helyszínrol

Karow ist ein Ortsteil von Weißensee und zählt zum Bezirk Pankow. Der Stadtteil Karow zeichnet sich besonders durch seine gewachsene Strukturen aus. Im Nordwesten befindet sich das Naturschutzgebiet Karower Teiche. Der Landschaftspark Barnim und der Pankower Golfplatz sind nur einen Steinwurf entfernt und laden ein die Natur zu genießen. Die direkte Nachbarbebauung ist von Einfamilien- und Doppelhäusern geprägt. Kindergärten und Schulen sowie Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe. Mit der S-Bahn Linie 2 erreichen Sie die Berliner Innenstadt innerhalb von 20 Minuten, in die umliegenden Bezirke gelangen Sie bequem mit dem 150er Bus. Auch die Anbindung an die Autobahn (Berliner Ring) ist sehr gut. Ein familienfreundlicher grüner Ortsteil von Berlin - Pankow.

**VP azonosító: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0
E-Mail: pankow@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com