

Berlin-Pankow – Karow

## Élvezze a nyári szünetet most – építkezzen később: Gyönyörű telek egy apró házzal a tetején

VP azonosító: 24071076B



VÉTELÁR: 199.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 430 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow**

## Áttekintés

VP azonosító	24071076B	Vételár	199.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## Az ingatlan



VP azonosító: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## Az ingatlan



VP azonosító: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## Az ingatlan



VP azonosító: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,  
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 030 - 20 14 37 10



Shop Berlin - Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | [pankow@von-poll.com](mailto:pankow@von-poll.com)

**VP azonosító: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow**

## Az elso benyomás

Olyan telket keres, amelyet most hétvégi pihenésre vagy lakhatásra használhat, késobb pedig esetleg egy családi ház építésére? Akkor van egy nagyszerű ajánlatunk az Ön számára: Az általunk kínált 430 m<sup>2</sup>-es telek egy csendes magánúton található, a Karow városrész szélén. A környéket elsősorban az elmúlt évtizedekben épült családi házak jellemzik. minden közmu már be van kötve. A szennyezőfelvezetés jelenleg egy emésztogatóról keresztül történik (kb. 5 m<sup>3</sup>). A telek a környezet fejlesztési előírásoknak (a Német Építési Szabályzat 34. §-a) megfeleloen beépíthető. Ezért minden építéndo épületnek kompatibilisnek kell lennie a környezet területtel a használat típusa és mértéke, az építési mód és az építési alapterület tekintetében. Jelenleg a gondosan karbantartott ingatlanon egy körülbelül 25 m<sup>2</sup>-es, 1994-ben épült rönkház található. Tartalmaz továbbá egy száunát, egy modern télikertet, egy gépkocsibeállót, egy lakókocsival ellátott gépkocsibeállót, egy kis fészert és egy üvegházat. Javasoljuk, hogy egyeztessen idopontot a megtekintéshez, hogy teljes mértékben megismerhesse az ingatlanban rejlo lehetőségeket.

**VP azonosító: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow**

## Részletes felszereltség

Grundstück 430 m<sup>2</sup> mit :

- Blockbohlenhaus (Baujahr 1994) mit Sauna und Wintergarten
- Carport
- Schuppen
- Gewächshaus
- Wohnwagen mit Unterstand

**VP azonosító: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow**

## Minden a helyszínról

Karow ist ein Ortsteil von Weißensee und gehört zum Bezirk Pankow. Der Stadtteil Karow zeichnet sich insbesondere durch seine gewachsene Struktur aus. Die Bebauung ist überwiegend von Einfamilien- und Doppelhäusern geprägt. Kindergärten und Schulen sowie Geschäfte aller Art finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Im Nordwesten befindet sich das Naturschutzgebiet Karower Teiche. Der Landschaftspark Barnim und der Pankower Golfplatz sind nur einen Steinwurf entfernt und laden ein, die Natur zu genießen.

Mit der S-Bahn Linie 2 erreichen Sie die Berliner Innenstadt innerhalb von 20 Minuten. In die umliegenden Bezirke gelangen Sie auch bequem mit dem Bus. Es besteht eine gute Anbindung an die Autobahn. Den Berliner Ring (A10) erreichen Sie in nur 10 Minuten Fahrzeit.

**VP azonosító: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ulf Sobeck

---

Florastraße 1, 13187 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 14 371 0

E-Mail: [berlin.pankow@von-poll.com](mailto:berlin.pankow@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)