

Berlin-Pankow – Heinersdorf

Álomszeru, békés telek álmai otthonának - NINCS ÉPÍTOI DÍJ

VP azonosító: 23071057B



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 415.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 650 m²

VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

Áttekintés

VP azonosító	23071057B	Vételár	415.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

Az ingatlan





VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.



Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 030 - 20 14 37 10



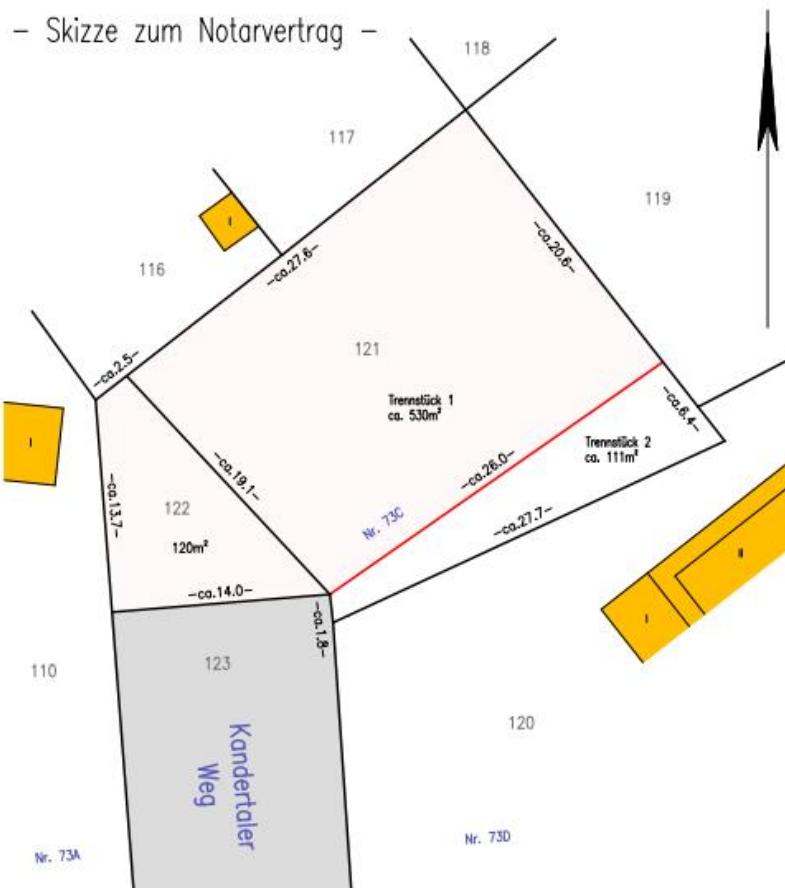
Shop Berlin - Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | pankow@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
WORLD

www.von-poll.com/pankow

VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

Az elso benyomás

Eladó egy építésre kész telek Berlin-Pankow keréset részén, a Heinrichsdorf kerületben. A telek egy jól karbantartott családi házakkal és tágas kertekkel rendelkezo, rendezett környéken található, melyek nagy részét az elmúlt években építették vagy korszerusítették. A még felmérésre és felosztásra váró telek ekkor körülbelül 650 m²-es lesz, és azonnal beépíthető. Közmuvek az utcáig és a telekhatárig elérhetők. További fejlesztésekre továbbra is sor kerülne. A felmérés és a további fejlesztés költségeit a vevok viselik. A telek a környezeti fejlesztési szabályozásoknak (a Német Szövetségi Építési Szabályzat 34. §-a) megfeleloen beépíthető. Ezért minden építendő épületnek a használat típusa és mértéke, az építési mód és az alapterület tekintetében kompatibilisnek kell lennie a környezeti terüettel. A környezeti terület alapján elképzelhető egyszintes lakóépületek (kb. 11 m x 12 m alapterület) építése befejezett tetotérrrel, vagy nyitott építési stílusú, lépcsoztes emelettel rendelkezo lakóépület. Egyeztessen velünk egy megtekintési idopontot!

VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

Részletes felszereltség

- ca. 650 m² Baugrundstück

VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinersdorf

Minden a helyszínrol

Der Bezirk Berlin - Pankow ist einer der beliebtesten Berliner Bezirke mit den höchsten Zuwachsraten. Grün und doch stadtnah präsentiert sich Heinersdorf als Bindeglied zwischen Berlin Weißensee und dem Stadtteil Pankow. Dominiert von Ein- und Zweifamilienhäuser mit vielen historischen Kleingartenanlagen, die schon immer gern von den Berlinern genutzt wurden, präsentiert sich Heinersdorf als kleines Dorf in der Stadt. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kita's sind im Nahe gelegenden alten Ortskern von Heinersdorf zu finden. Die Verkehrsanbindung in die Stadt und in das Berliner Umland ist gegeben. In ca. 20 Minuten gelangt man über die Prenzlauer Alle (B109) mit dem PKW in das Berliner Zentrum oder auf den Autobahnzubringer zum Berliner Ring. Öffentliche Verkehrsmittel stehen mit Bus und Straßenbahnverbindungen fußläufig in ca. 10 Minuten zur Verfügung.

VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 14 371 0

E-Mail: berlin.pankow@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com