

Hagen - Mittelstadt

Großzügige und helle Wohnung im Herzen von Hagen

VP azonosító: 26034078



🌟 KI-basiertes Bild

BÉRLETI DÍJ: 420 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 26034078 - 58095 Hagen - Mittelstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26034078 - 58095 Hagen - Mittelstadt

Áttekintés

VP azonosító	26034078
Hasznos lakótér	ca. 78 m ²
Emelet	1
Szobák	2.5
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1962
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 80 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	420 EUR
További költségek	250 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2023
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m ²

VP azonosító: 26034078 - 58095 Hagen - Mittelstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	131.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.04.2031	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

VP azonosító: 26034078 - 58095 Hagen - Mittelstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26034078 - 58095 Hagen - Mittelstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26034078 - 58095 Hagen - Mittelstadt

Az ingatlan



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.



VP azonosító: 26034078 - 58095 Hagen - Mittelstadt

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

F.A.Z. INSTITUT

TOP
MAKLER
2026

VON POLL IMMOBILIEN

Dortmund & Herdecke

Frankfurter Allgemeine Zeitung
11.03.2026

In Kooperation mit 

VP azonosító: 26034078 - 58095 Hagen - Mittelstadt

Az elso benyomás

Stilvolle 2,5 Zimmer Wohnung in der Innenstadt von Hagen – 78 m², hell und freundlich. Diese großzügig geschnittene Stadtwohnung im 1. Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre zentrale Lage und ein durchdachtes Raumkonzept. Auf ca. 78 m² erwarten Sie eine weitläufige Diele mit viel Platz für Garderobe und Stauraum, zwei gut proportionierte Zimmer, eine große, einladende Küche sowie ein zeitloses Duschbad.

Ausstattung und Highlights

- **Helle, freundliche Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre**
- **Pflegeleichte Bodenbeläge: Fliesen in den Funktionsbereichen, Laminat in Wohn- und Schlafräumen**
- **Großzügige Küche – ideal für Hobbyköche und Geselligkeit**
- **Zeitgemäßes Duschbad**
- **Praktischer Grundriss mit vielfältigen Möblierungsoptionen**
- **ein Kellerraum rundet das Angebot ab**
- **eine Garage kann optional gemietet werden: 80,-€ / Monat**

Bitte beachten Sie, dass die Räume auf den Bildern mit KI eingerichtet sind und nur der Anschaulichkeit dienen.

Mitten in der Hagener Innenstadt profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten und ÖPNV. Urbanes Leben trifft hier auf komfortables Wohnen.

Eine Garage kann optional angemietet werden – ideal für alle, die einen sicheren Stellplatz wünschen.

**Perfekt für Singles, Paare oder als citynahe Zweitwohnung:
großzügig, hell und zentral – ein attraktives Zuhause im Herzen von Hagen.**

VP azonosító: 26034078 - 58095 Hagen - Mittelstadt

Minden a helyszínről

Die Wohnung in der Hochstraße 87a befindet sich in zentraler Lage von Hagen im Bereich der Innenstadt/Mittelstadt. Die Hochstraße liegt nur wenige Gehminuten von der Hagener Fußgängerzone entfernt und bietet damit eine hervorragende Anbindung an die innerstädtische Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten und Versorgung

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Drogerien, Apotheken, Banken sowie vielfältige Einzelhandelsgeschäfte. Die Innenstadt mit ihrem umfangreichen Angebot an Dienstleistungen, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar.

Verkehrsanbindung

Die Lage zeichnet sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung aus. Mehrere Buslinien verkehren in der näheren Umgebung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile Hagens. Der Hauptbahnhof Hagen ist innerhalb weniger Minuten erreichbar. Über die Bundesstraße B7 sowie die Autobahnen A1, A45 und A46 bestehen zudem gute regionale und überregionale Verkehrsverbindungen.

Bildung und Freizeit

Neben den Angeboten der Innenstadt profitieren Bewohner von der Nähe zum Hochschulviertel mit der FernUniversität in Hagen und der Fachhochschule Südwestfalen. Verschiedene Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie Grünanlagen befinden sich im erweiterten Umfeld.

Wohnumfeld

Das Wohnumfeld ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern sowie städtischer Infrastruktur. Durch die zentrale Innenstadtlage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens schnell erreichbar, wodurch sich die Wohnung besonders für Berufstätige, Studierende und Pendler eignet.

Zusammenfassung

Die Wohnung in der Hochstraße 87a bietet eine attraktive Innenstadtlage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen. Die gute Erreichbarkeit der Hagener City sowie die verkehrsgünstige Anbindung machen den Standort zu einem komfortablen Wohnort mit hoher Alltagstauglichkeit.

VP azonosító: 26034078 - 58095 Hagen - Mittelstadt

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26034078 - 58095 Hagen - Mittelstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com