

Dortmund - Aplerbeck

moderne, geräumige Wohnung in zentraler Lage

VP azonosító: 26034051



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 750 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 71 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Áttekintés

VP azonosító	26034051
Hasznos lakótér	ca. 71 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1927

Bérleti díj	750 EUR
További költségek	140 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 12 m ²

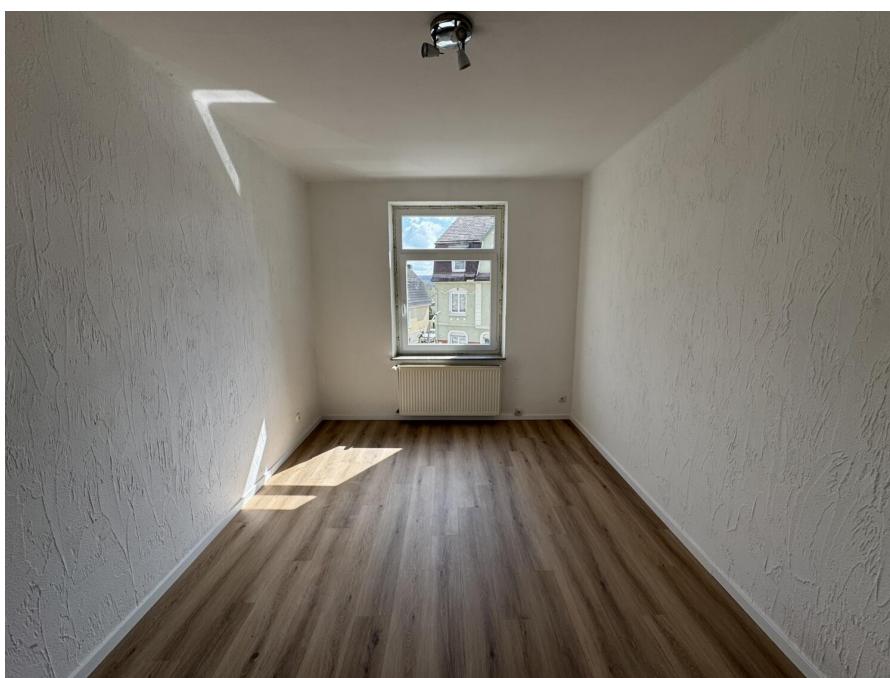
VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	120.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.07.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1927

VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Az ingatlan



VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Az ingatlan



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Az elso benyomás

**Diese attraktive Mietwohnung liegt in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck
Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, ein Wohnzimmer, eine
große Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein Baderzimmer mit Tageslichtfenster und Platz
für die eigene Waschmaschine und dem Trockner.
Elektrik auf aktuellem Stand, Bad modern ausgestattet (Handtuchheizkörper,
Duschabtrennung aus Glas). Lampen (Downlights) sind im Badezimmer schon vorhanden.
Ein Trockenraum auf dem Dachboden steht ebenfalls zur Verfügung.
Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.**

VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Részletes felszereltség

- alle Fenster 2025 erneuert
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik auf aktuellem Stand
- Badausstattung (Duschabtrennung aus Glas, Waschbecken und Handtuchheizkörper) erneuert
- schöner Fernblick
- inkl. großer Küche

VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Minden a helyszínrol

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com