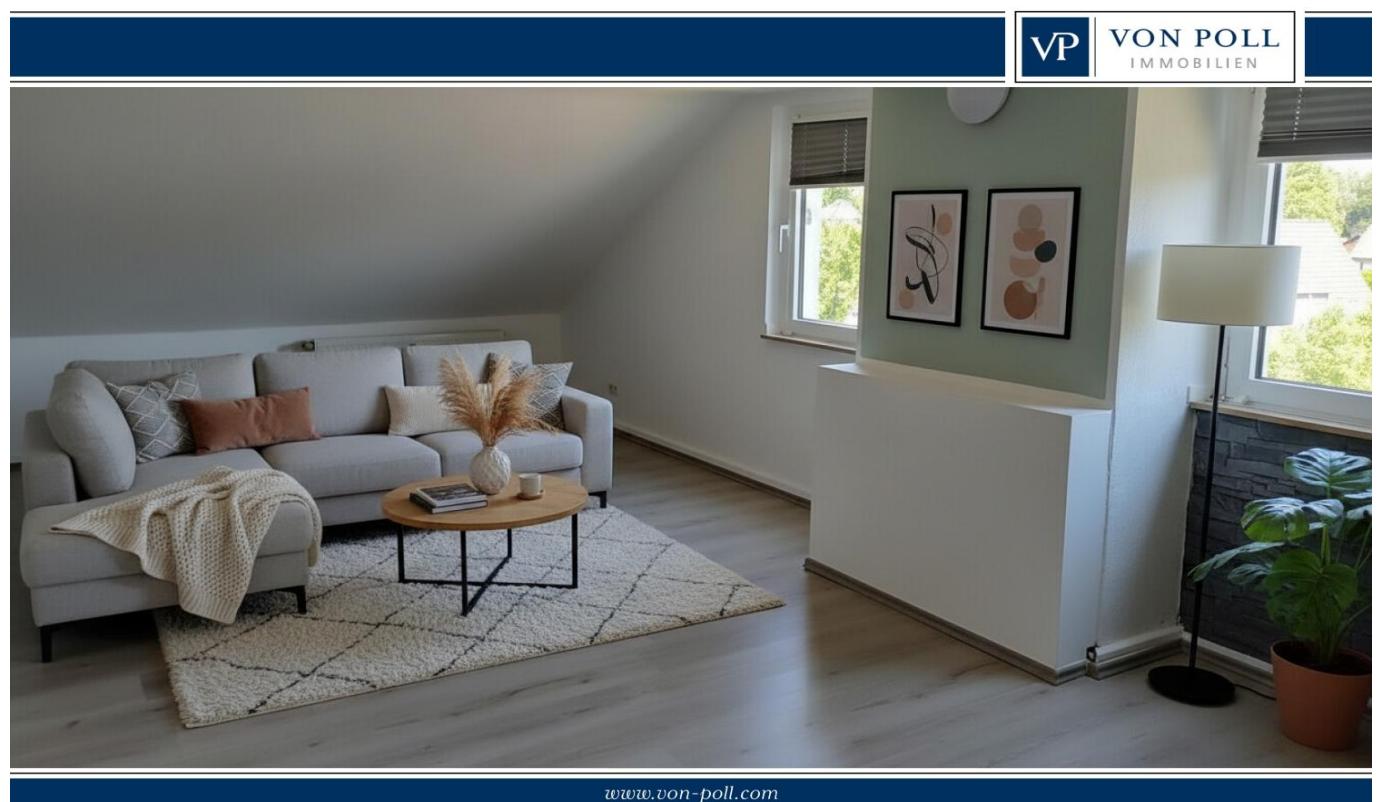


Dortmund – Brackel

## gut geschnittene Wohnung in ruhiger Wohnlage

**VP azonosító: 26034021**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2.5**

VP azonosító: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

## Áttekintés

VP azonosító	26034021
Hasznos lakótér	ca. 50 m <sup>2</sup>
Emelet	2
Szobák	2.5
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1960
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 40 EUR (Bérlet)

Bérleti díj	500 EUR
További költségek	200 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	135.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanusítvány érvényességének lejáratra	08.05.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1960

VP azonosító: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

## Az ingatlan



VP azonosító: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

## Az ingatlan



VP azonosító: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel**

## Az elso benyomás

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus und besticht durch ihre helle, freundliche Atmosphäre. Der offene Grundriss, die gemütliche Ausstattung und der wunderschöne Blick ins Grüne sorgen für ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

## Részletes felszereltség

- ruhige Seitenstraße in gefragter Lage von Brackel
- gute Mieterstruktur
- gepflegte Außenanlagen
- Außenstellplatz zur Anmietung vorhanden
- inkl. Küche und Waschmaschine

**VP azonosító: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel**

## Minden a helyszínrol

Dortmund-Brackel zählt zu den bevorzugten Wohnlagen der Stadt. Das Umfeld ist durch ruhige Wohnstraßen, gepflegte Bebauung und viel Grün geprägt. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung. Die ÖPNV-Anbindung ist hervorragend – mit U-Bahn, S-Bahn und Buslinien in alle Richtungen. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, ebenso die Anbindung an die B1 und A40.

**VP azonosító: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel**

## További információ / adatok

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

VP azonosító: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)