

Dortmund - Kirchhörde

Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

VP azonosító: 26034011



BÉRLETI DÍJ: 460 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 44 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Áttekintés

VP azonosító	26034011
Hasznos lakótér	ca. 44 m²
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	3
Szobák	1
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1995
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 50 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	460 EUR
További költségek	260 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	115.80 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.06.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Az ingatlan



VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Az ingatlan



VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Az ingatlan



VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Az ingatlan



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

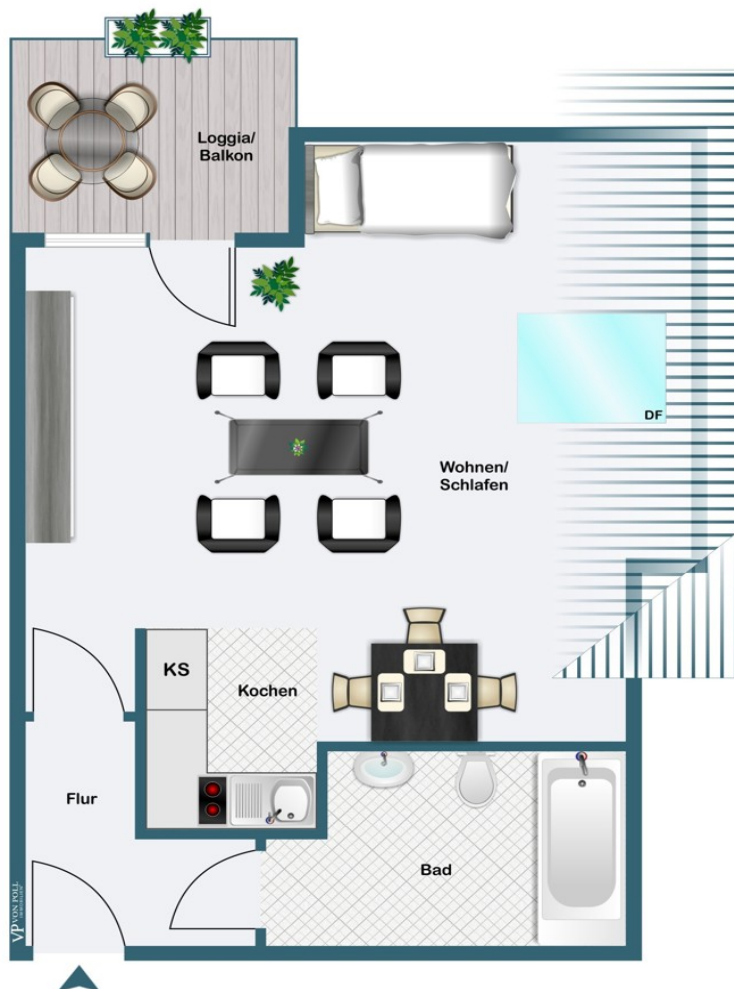
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Az elso benyomás

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafräum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Einbauküche ist vorhanden!

Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.

Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Részletes felszereltség

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Minden a helyszínről

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com