

Herdecke – Innenstadt

Außergewöhnliche Wohnung in Herdecke

VP azonosító: 26034006



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 700 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 81 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	26034006
Hasznos lakótér	ca. 81 m ²
Szobák	3.5
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1974

Bérleti díj	700 EUR
További költségek	200 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 12 m ²
Felszereltség	Erkély

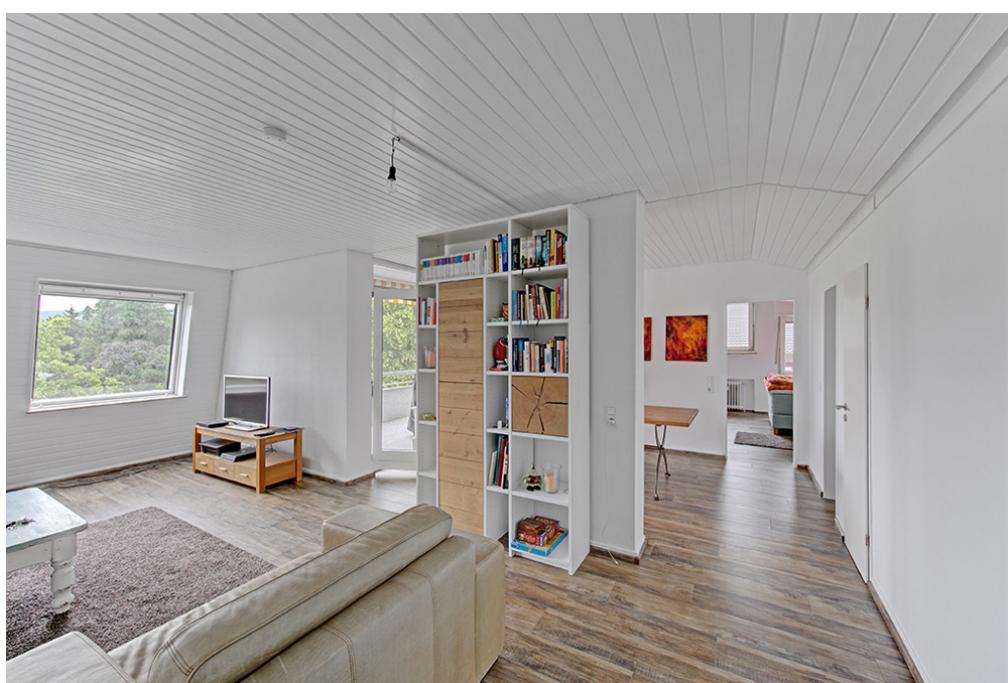
VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végso energiafogyasztás	154.28 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.01.2036	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1974

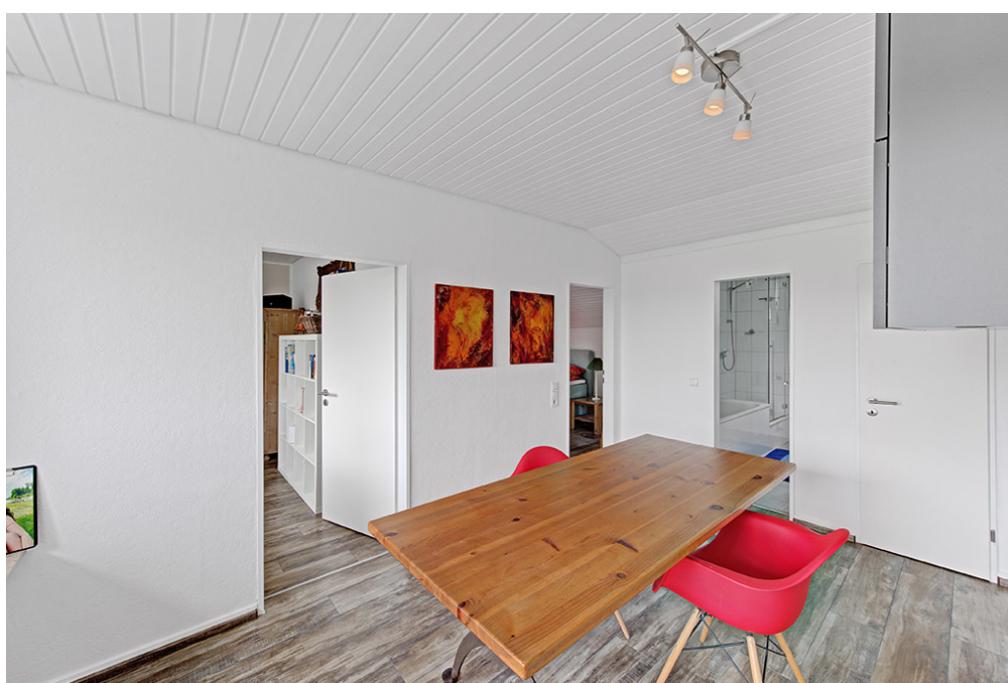
VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Az ingatlan



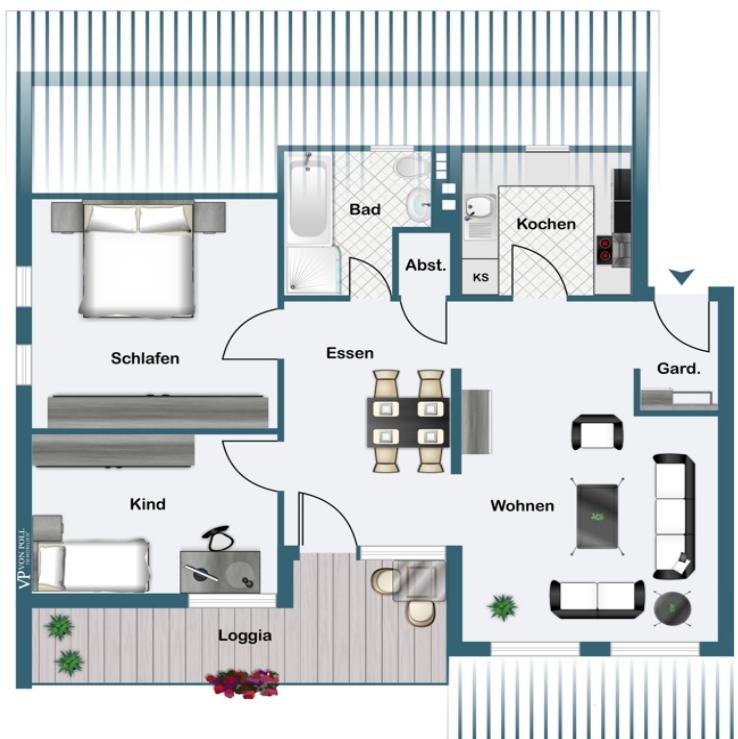
VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Az elso benyomás

Die Immobilie empfängt Sie mit einer offenen Diele, welche in die großzügig geschnittene, helle Wohnung führt. Das große Wohnzimmer ist offen gestaltet und bietet Ihnen eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, einen Wohnbereich und einen Essbereich, sowie eine schöne Küche und ein Tageslicht Bad. Die Wohnung ist modern und zeitlos gestaltet. Der Balkon bietet viel Platz für schöne Stunden mit Ihren Lieben.

Für den Stauraum ist in der Wohnung mit einer Abstellkammer, sowie einem Kellerraum gesorgt. Es gibt einen Trocknerraum und einen Werkraum zur gemeinsamen Nutzung.

VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Részletes felszereltség

- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Loggia
- helle und große Räume
- sanierter Zustand
- Kellerraum

VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in einer der besten Wohnlagen von Herdecke. Die Lage vereint sowohl ruhiges Wohnumfeld als auch gute Erreichbarkeit der weiterführenden Verkehrswege, Schulen, Zentrum, etc. . Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Entfernung zu Fuß zu erreichen.

VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.1.2036.

Endenergieverbrauch beträgt 154.28 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com