

Dortmund – Höchsten

Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne auf dem Höchsten

VP azonosító: 25034108



BÉRLETI DÍJ: 716 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Áttekintés

VP azonosító	25034108
Hasznos lakótér	ca. 80 m ²
Szobák	2.5
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1978

Bérleti díj	716 EUR
További költségek	200 EUR
Modernizálás / felújítás	2000
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.12.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	141.46 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1978

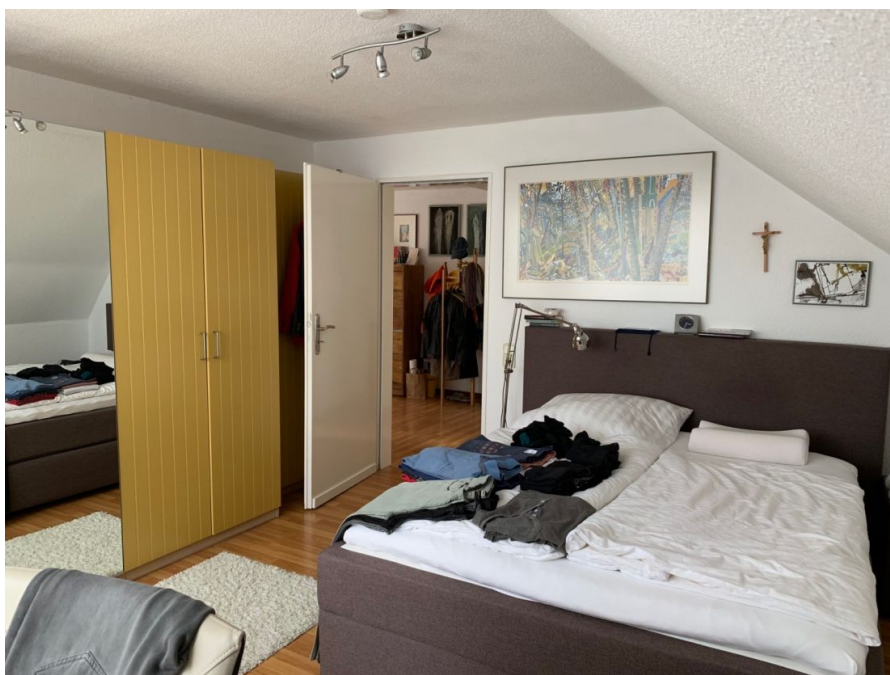
VP azonosító: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Az ingatlan



VP azonosító: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Az ingatlan



VP azonosító: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Az ingatlan



VP azonosító: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Az ingatlan



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

VP azonosító: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Az elso benyomás

Wohnfläche: ca. 80 m²

Wohnzimmer mit offener bzw. optisch abgeteilter Essecke

Voll ausgestattete Einbauküche

1 Schlafzimmer

Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne

1 Abstellraum

Balkon mit Blick ins Grüne

Heizung: Zentralheizung

Bodenbeläge: Laminat/Fliesen

Fenster mit guter Wärmedämmung

Haustiere sind nicht gestattet

VP azonosító: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Minden a helyszínről

Ruhige Sackgassenlage am Höchsten in Dortmund, mit Blick ins Grüne.

Die Wohngegend bietet Rückzugsqualität und eine angenehme, grüne Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und lokale Einrichtungen erreichen Sie in wenigen Minuten.

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und kurze Wege ins Stadtzentrum. Ideal für Ruhe suchende Quartierliebhaber, die dennoch nahe am urbanen Umfeld wohnen möchten.

VP azonosító: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 141.46 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com