Dortmund – Aplerbeck

Vonzó apartman központi helyen, modern, beépített konyhával

VP azonosító: 25034106

BÉRLETI DÍJ: 650 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 60 m² • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Áttekintés

VP azonosító	25034106
Hasznos lakótér	ca. 60 m²
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	3
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1927

Bérleti díj	650 EUR
További költségek	120 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.07.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	120.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1927

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Az elso benyomás

Ez a vonzó lakás Dortmund-Aplerbeck központjában található, modern és jól karbantartott állapotban van. A nappali, a hálószoba és a folyosó padlóburkolatát 2023-ban teljesen kicserélték. A lakásban egy hálószoba, egy nappali, egy tágas konyha étkezovel, valamint egy modernizált fürdoszoba található ablakkal és hellyel a saját mosógép és szárítógép számára. A bérleti díj tartalmazza a tágas konyhát is. A konyhában egy nagy hutoszekrény fagyasztórekesszel, kerámia fozolap, süto, mosogatógép, magas kamra és páraelszívó található – minden, amire szüksége van. Foglaljon idopontot megtekintésére még ma!

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Részletes felszereltség

- inkl. neuwertiger Einbauküche
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik z.T. 2023 erneuert
- Fußboden Schlafzimmer, Wohnzimmer und Flur neuwertig

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Minden a helyszínrol

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 120.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com