

Dortmund – Lückleberg

## Hangulatos tetőtéri lakás kiváló helyen, beépített konyhával, azonnal költözheto!

VP azonosító: 25034101



BÉRLETI DÍJ: 590 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 56 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

## Áttekintés

VP azonosító	25034101
Hasznos lakótér	ca. 56 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	3
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1995
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 50 EUR (Bérlet)

Bérleti díj	590 EUR
További költségek	290 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	115.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.06.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lückleberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

## Az ingatlan



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

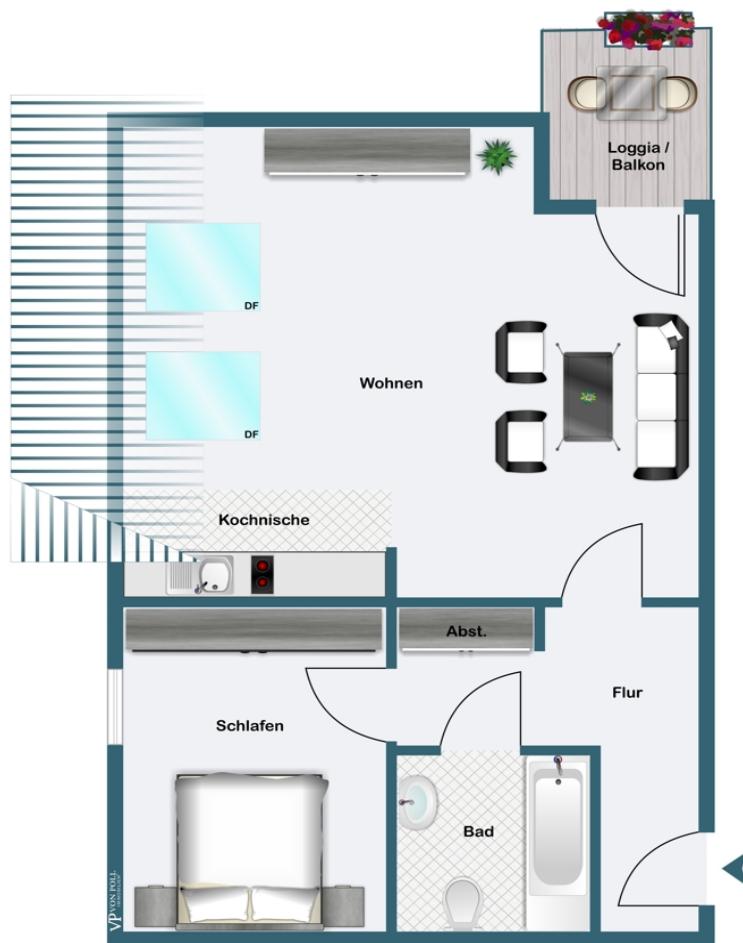
VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lückleberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg**

## Az elso benyomás

Ez a hangulatos, kétszobás lakás egy jól karbantartott társasház legfelső emeletén található, Dortmund déli részén, egy kívánatos környéken. A lakásban tágas nappali található amerikai konyhával, külön hálószoba és kádas fürdőszoba. A nappaliból egy zöldövezetre néző erkélyre nyílik. A lakás modern, gépesített konyhával rendelkezik. Rövidtávú bérbeadásra is kiadó. Kérjük, az elso kapcsolatfelvételhez használja az online portál urlapját.

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lückleberg

## Részletes felszereltség

- Bad mit Badewanne mit Duschabtrennung
- Laminat- und Fliesenböden
- Einbauküche
- Balkon
- Treppenhausreinigung und Schneeräumdienst inkl.
- Außenstellplatz optional anzumieten

**VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lückleberg**

## Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lückleberg. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

**VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)