Dortmund – Lücklemberg

Hangulatos tetotéri lakás kiváló helyen, beépített konyhával, azonnal költözheto!

VP azonosító: 25034101

BÉRLETI DÍJ: 590 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 56 m² • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Áttekintés

VP azonosító	25034101
Hasznos lakótér	ca. 56 m²
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	3
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1995
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	590 EUR
További költségek	290 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.06.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	115.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Az ingatlan

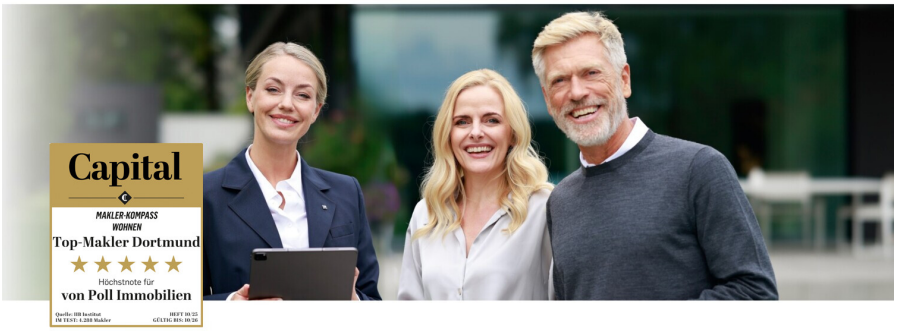
VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

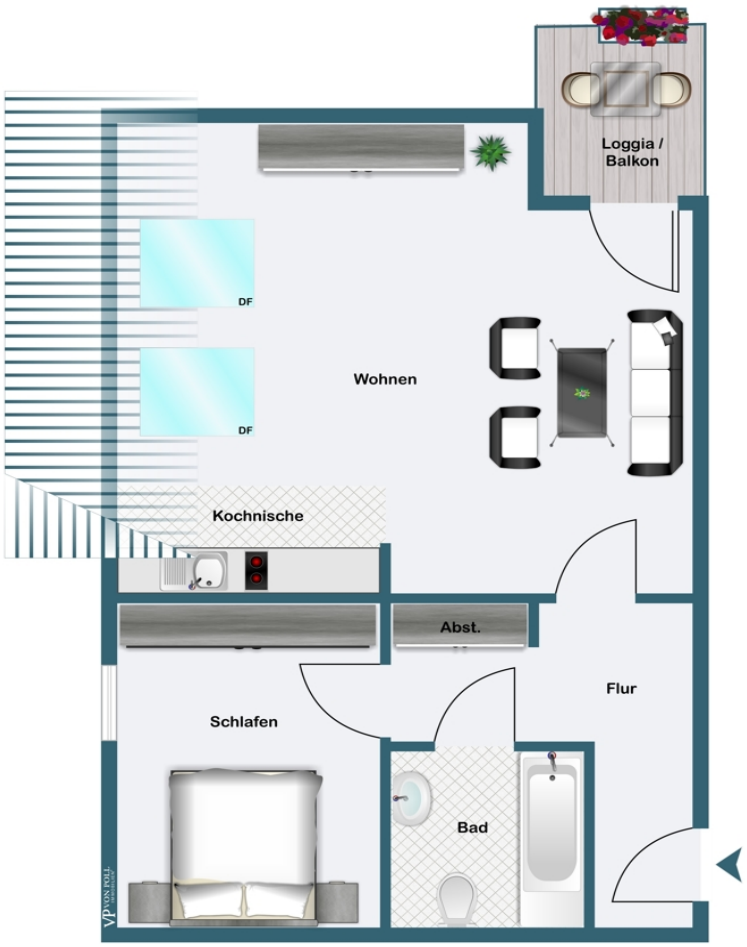
Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Az elso benyomás

Ez a hangulatos, kétszobás lakás egy jól karbantartott társasház legfelso emeletén található, Dortmund déli részén, egy kívánatos környéken. A lakásban tágas nappali található amerikai konyhával, külön hálószoba és kádas fürdoszoba. A nappaliból egy zöldövezetre nézo erkélyre nyílik. A lakás modern, gépesített konyhával rendelkezik. Rövid távú bérbeadásra is kiadó. Kérjük, az elso kapcsolatfelvételhez használja az online portál urlapját.

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Részletes felszereltség

- Bad mit Badewanne mit Duschabtrennung
- Laminat- und Fliesenböden
- Einbauküche
- Balkon
- Treppenhausreinigung und Schneeräumdienst inkl.
- Außenstellplatz optional anzumieten

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemberg. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com