

Dortmund - Innenstadt

# Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage

VP azonosító: 25034104x



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 93 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

## Áttekintés

VP azonosító	25034104x
Hasznos lakótér	ca. 93 m <sup>2</sup>
Emelet	4
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1983
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 90 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	900 EUR
További költségek	250 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 1 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végso energiafogyasztás	132.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.03.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Távfutás	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1983

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

## Az ingatlan



**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
WOHNEN

**Top-Makler Dortmund**

★★★★★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25  
GÜLTIG BIS: 10/26

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt**

## **Az also benyomás**

**Diese großzügige Mietwohnung befindet sich im 4. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Lage der Dortmunder Innenstadt. Die Wohnung ist barrierefrei mit einem Aufzug zu erreichen.**

**Die zentrale Wohnung ist ebenfalls für eine Studenten-WG geeignet.**

**Mit drei gut geschnittenen Zimmern bietet die Wohnung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Highlight ist das helle Wohnzimmer mit Zugang zu einem der Balkone. Die große Küche mit Essplatzmöglichkeit ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet.**

**Die zwei weiteren Räume bieten sich als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer an. Eines der Zimmer gewährt Zugang zu einem weiteren Balkon.**

**Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.**

**Der hochwertig verlegte Parkettboden sorgt im ganzen Objekt für eine warme und gemütliche Atmosphäre.**

**Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.**

**VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt**

## **Részletes felszereltség**

- 2 Balkone
- Hochwertiger Parkettboden
- 1 Tiefgaragenplatz á 90 €
- Kellerraum
- Wasch- und Trocknungskeller
- Abstellraum
- Aufzug
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Einbauküche

**VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt**

## **Minden a helyszínről**

**Das Haus befindet sich in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Lage der Dortmunder Innenstadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen.**

**Es bestehen gute Verkehrsanbindungen: Mehrere Bus- und Bahnlinien sorgen für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Dortmunder Hauptbahnhof. Für Pendler ist zudem die gute Erreichbarkeit der B1, B54 und der A40 besonders attraktiv.**

**VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Deniz Secer**

---

**Feldbank 1, 44265 Dortmund**  
**Tel.: +49 231 - 49 66 55 0**  
**E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**