

Dortmund - Innenstadt

Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage

VP azonosító: 25034104x



www.von-poll.com

BÉRELETI DÍJ: 900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 93 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	25034104x	Bérelti díj	900 EUR
Hasznos lakótér	ca. 93 m ²	További költségek	250 EUR
Emelet	4	Lakás	Emelet
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	1	Hasznos terület	ca. 1 m ²
Építés éve	1983	Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 90 EUR (Bérlés)		

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végso energiafogyasztás	132.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.03.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Távfűtés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1983

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Az ingatlan



Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Dortmund

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Az elso benyomás

Diese großzügige Mietwohnung befindet sich im 4. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Lage der Dortmunder Innenstadt. Die Wohnung ist barrierefrei mit einem Aufzug zu erreichen.

Die zentrale Wohnung ist ebenfalls für eine Studenten-WG geeignet.

Mit drei gut geschnittenen Zimmern bietet die Wohnung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Highlight ist das helle Wohnzimmer mit Zugang zu einem der Balkone. Die große Küche mit Essplatzmöglichkeit ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet.

Die zwei weiteren Räume bieten sich als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer an. Eines der Zimmer gewährt Zugang zu einem weiteren Balkon.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Der hochwertig verlegte Parkettboden sorgt im ganzen Objekt für eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Részletes felszereltség

- 2 Balkone
- Hochwertiger Parkettboden
- 1 Tiefgaragenplatz á 90 €
- Kellerraum
- Wasch- und Trocknungskeller
- Abstellraum
- Aufzug
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Einbauküche

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Minden a helyszínrol

Das Haus befindet sich in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Lage der Dortmunder Innenstadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen.

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen: Mehrere Bus- und Bahnlinien sorgen für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Dortmunder Hauptbahnhof. Für Pendler ist zudem die gute Erreichbarkeit der B1, B54 und der A40 besonders attraktiv.

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com