Herdecke – Innenstadt

Ízlésesen felújított 4 szobás apartman Herdecke óvárosától gyalogosan elérheto távolságra

VP azonosító: 25034098

BÉRLETI DÍJ: 1.250 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	25034098
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1957

Bérleti díj	1.250 EUR
További költségek	300 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2021
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 12 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés
Energiaforrás	Hoeromu
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.01.2035
Energiaforrás	Hoeromu

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	178.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1957

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

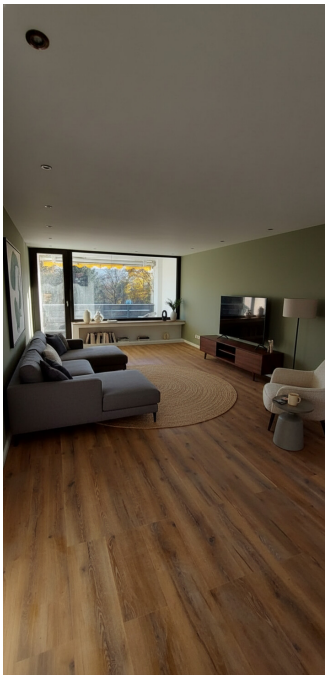
Az ingatlan

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Az ingatlan



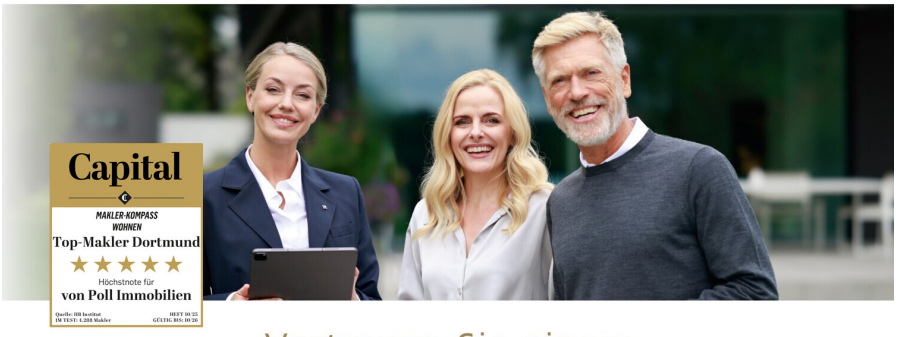
VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Az elso benyomás

Ez az ajánlat egy gyönyöruen elrendezett, 4 szobás lakásra vonatkozik egy háromlakásos ház elso emeletén, déli fekvésu loggiával és a Ruhr folyóra nézo kilátással, Herdecke városközpontjától gyalogosan is elérheto távolságban. Az alaprajz klasszikus elrendezésu: A bejárati hallból egy folyosóra lépve jutunk be a három hálószobába és a praktikus fürdoszobába, amelyben kád, zuhanyzó és természetes fény található. Néhány lépéssel odébb egy tágas nappali és étkezo található, ahonnan ki lehet jutni a déli fekvésu loggiára, közvetlenül az étkezovel szemben pedig a szomszédos konyha található. Ízléses hangulatával és sokoldalú elrendezésével a lakás ideális a térre vágyó párok és a gyermekes családok számára. Valóban fantasztikus lehetoség Herdecke gyönyöru részén: kényelmes élet. A lakás 2026. február 1-jétol költözheto. Hívjon minket! Várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Részletes felszereltség

Das 3-Familienhaus wurde 1957 in massiver Bauweise (mit Vollkeller) errichtet und im Zeitraum von 2018 - 2024 komplett saniert.
Die hier angebotene Wohnung im 1. Obergeschoss wurde 2021 kernsaniert:
- Komplett neuer Laminatboden
- Erneuerung der Elektrik
- Einbau diverser LED Leuchten
- Einbau einer neuen Wohnungseingangstür
- Neue Innentüren
- Komplett neue Heizkörper
- Wandflächen begradigt und neu gestrichen

Nach Auszug der jetzigen Mieter wird das Badezimmer noch komplett erneuert.

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Minden a helyszínrol

Herdecke ist ein sehr beliebter Wohnort zwischen Harkortsee und Hengsteysee oder anders formuliert zwischen Dortmund und Hagen.
Herrlich eingebettet in die Natur des Ruhrtals, verbunden mit dem Charme und den Annehmlichkeiten einer Kleinstadt mit pittoreskem Altstadtflair.

Die Einkaufsgelegenheiten sind sehr gut. Es gibt ein gut sortiertes Angebot im nahen Mühlen-Center und zahlreiche Individualgeschäfte in den schönen Altstadtgassen. Hier finden Sie auch gute Restaurants und Cafés.
Zudem gibt es 4 Grundschulen, eine Förder-Realschule, sowie das Städtische 'Friedrich-Harkort-Gymnasium'.

Die umliegenden Autobahnen A 45 und A 1 sind in wenigen Minuten erreichbar und verbinden Sie mit weiter entfernten Zielen. Über die B54 gelangen Sie bequem in die Dortmunder Innenstadt.

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 178.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034098 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com