

Dortmund – Hörde

vonzó gyakorlótér jó belvárosi helyen Hördében

VP azonosító: 25034102



BÉRLETI DÍJ: 2.424 EUR • SZOBÁK: 6.5

VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Áttekintés

VP azonosító	25034102
Emelet	2
Szobák	6.5
Építés éve	1998
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	2.424 EUR
További költségek	350 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 150 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 150 m ²
Bérelhető terület	ca. 150 m ²

VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	10.08.2029	Végso energiafogyasztás	74.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan



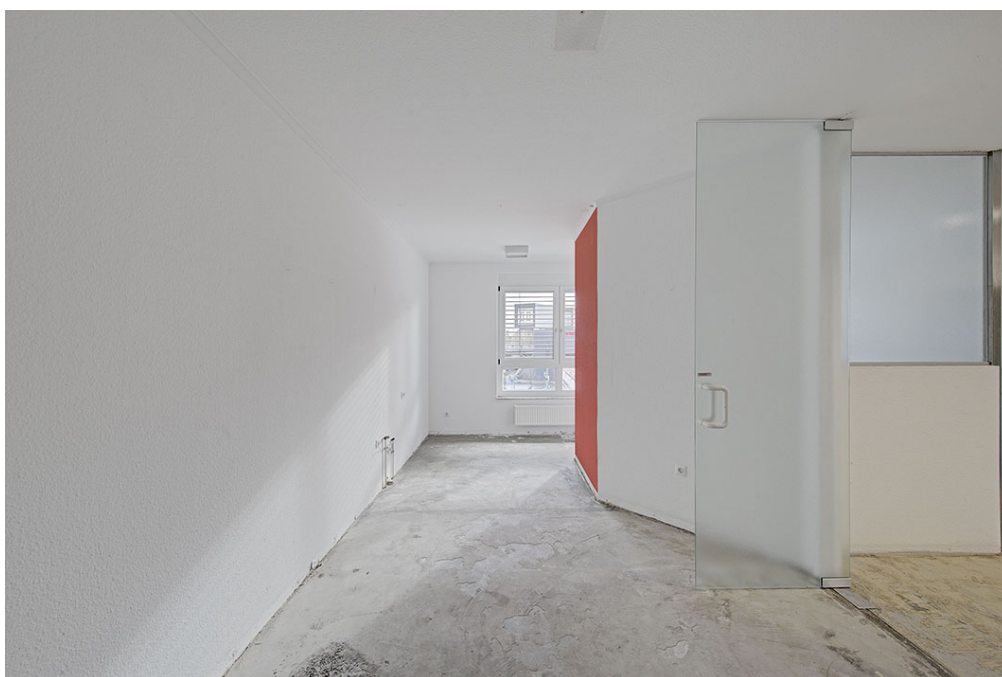
VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan



VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan



VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan



VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan



VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



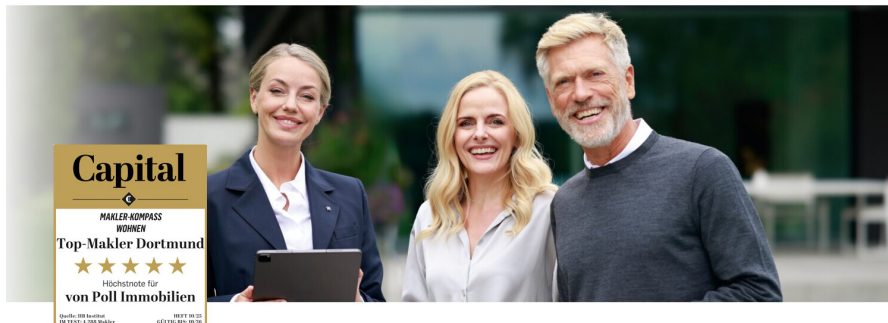
Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Az első benyomás

Dortmund-Hörde-ben, kiváló helyen, vonzó orvosi rendelő bérelhető, ideális orvosok, terapeuták vagy más egészségügyi szolgáltatók számára. A helyiség egy jól karbantartott épületben található, és lifttel könnyen megközelíthető. A legutóbb fogorvos által lakott helyiség jól megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet, amely kellemes munkakörnyezetet és hatékony munkafolyamatokat teremt. Elrendezés: 3 kezeloszoba, 1 iroda, 1 tágas váróterem, 1 konyha, 2 fürdőszoba. A helyiségek világosak és barátságosak, és az új bérlo egyedi igényeihez igazíthatók. Az új padlóburkolatot a tulajdonos biztosítja az új bérlovel egyeztetve. Három kültéri parkolóhely bérelhető opcionálisan.

VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Részletes felszereltség

Fahrsstuhl vorhanden

drei PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden

gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

zentrale Lage in Dortmund-Hörde mit guter Sichtbarkeit

VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Minden a helyszínról

Die angebotene Praxisfläche befindet sich im Zentrum von Dortmund-Hörde, einem lebendigen und gut angebundenen Stadtteil im Süden Dortmunds. Hörde verbindet den Charme eines gewachsenen Vorortes mit der Dynamik eines modernen Stadtteilzentrums und bietet damit einen attraktiven Standort für medizinische und therapeutische Dienstleistungen.

Die Praxis liegt in innerstädtischer Lage mit hoher Fußgängerfrequenz, geprägt von Einzelhandel, Dienstleistungsbetrieben, gastronomischen Angeboten sowie Wohnbebauung. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche alltägliche Anlaufpunkte wie Apotheken, Banken, Bäckereien, Supermärkte und weitere Gesundheitsdienstleister – ideale Voraussetzungen für die Patientenversorgung und Synergieeffekte.

Durch die exzellente Verkehrsanbindung ist der Standort sowohl für Patienten als auch für Mitarbeitende komfortabel zu erreichen. Die Stadtbahn- und Bushaltestelle „Hörde Bahnhof“ sowie der Regionalbahnhof mit Anbindung an den Nahverkehr liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Über die gut ausgebaute B54 ist zudem der Anschluss an das Dortmunder Stadtzentrum sowie an umliegende Stadtteile und Autobahnen schnell erreichbar. Öffentliche Parkmöglichkeiten sowie Parkhäuser stehen in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Die Nähe zum PHOENIX-See, einem der beliebtesten Naherholungsgebiete Dortmunds, wertet das Umfeld zusätzlich auf und unterstreicht die hohe Aufenthaltsqualität des Stadtteils. Das Gebiet rund um den See hat sich in den letzten Jahren zu einem gefragten Wohn- und Dienstleistungsstandort entwickelt, was sich positiv auf die Nachfrage nach medizinischen Angeboten auswirkt.

VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034102 - 44263 Dortmund – Hörde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com