

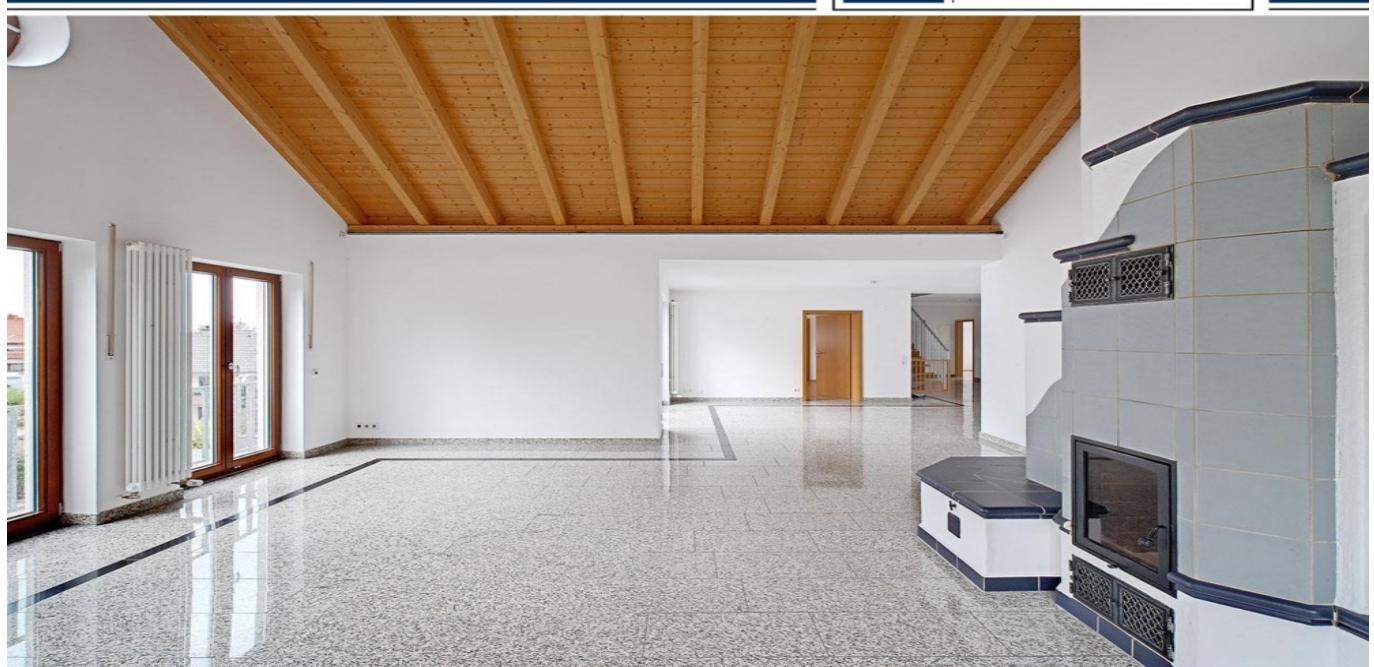
Dortmund – Loh

Exkluzív, loft jellegű apartman

VP azonosító: 25034095



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.de

BÉRLETI DÍJ: 1.850 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínról
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Áttekintés

VP azonosító	25034095
Hasznos lakótér	ca. 180 m ²
Teto formája	Nyeregtető
Emelet	1
Szobák	6
Hálószobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	2003
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 70 EUR (Bérlet)

Bérleti díj	1.850 EUR
További költségek	400 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 48 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

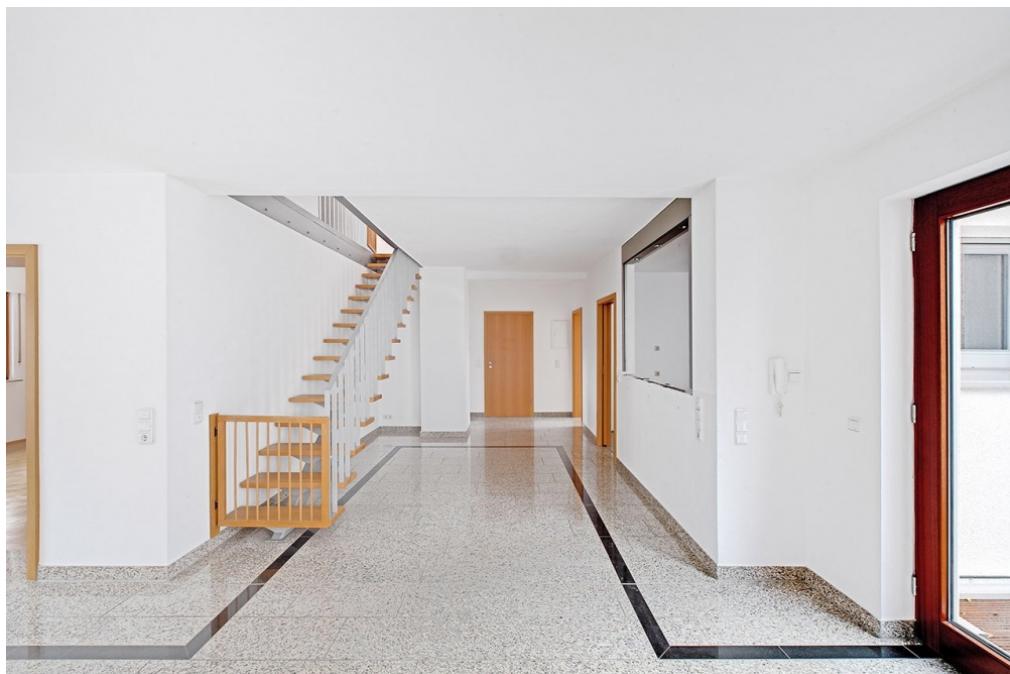
VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás	Olaj	Végso energiafogyasztás	102.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.12.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2002

VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Az ingatlan



VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Az ingatlan



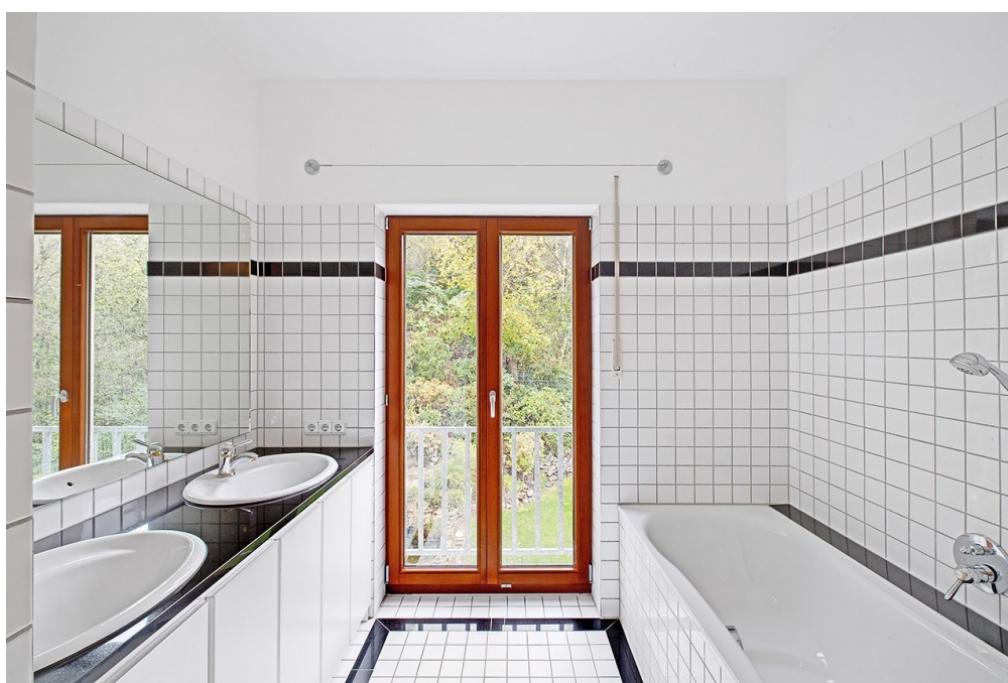
VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Az ingatlan



VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Az ingatlan



VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

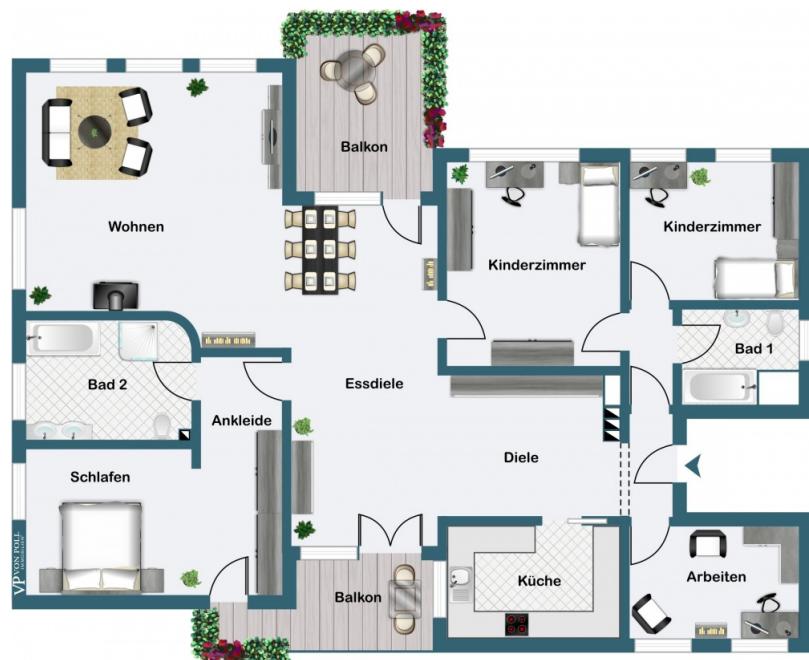
VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Az ingatlan



VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Az elso benyomás

Ez a lenyugöző lakás egy jól karbantartott kétlakásos házban található Dortmund-Lohban. A lakás kiváló minőségu belsőépítéssel és okosan megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet. Körülbelül 180 négyzetméternyi lakótér található egy szinten, további 48 négyzetméternyi alapterülettel a felső szinten. A földszinten egy tágas nappali, egy saját fürdőszobával rendelkező földszíneni hálószoba, további három szoba és egy vendég zuhanyzó található. A padlótól a mennyezetig éró ablakok boséges természetes fényt biztosítanak. A lakás kiemelkedő része a nappaliban található kandalló és a két nagy erkély, amelyek kiváló minőségi Bangkirai fa teraszburkolattal rendelkeznek. A luxusélmény érdekében a nappaliban gránit padló, a többi szobában pedig parketta vagy juharfa padló található. A kiváló minőségi, beépített konyha már be van építve. Megtekintés erosen ajánlott; várjuk hívását.

VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Részletes felszereltség

- hochwertige Bodenbeläge aus Granit, Dielen und Parkett
- Kamin im Wohnbereich
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- hochwertiger Putz an den Wänden
- ca. 48m² zusätzliche Nutzfläche im ausgebauten Dachgeschoss
- zwei Tageslichtbäder mit Dusche & Badewanne
- ca.12m² große Waschküche im Keller (zur Mitbenutzung)
- hochwertige EBK inklusive
- ein Stellplatz in der Doppelgarage für 70,-€ im Monat möglich

VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Minden a helyszínrol

Der beliebte Stadtteil Dortmund - Loh/Berghofen ist ein idealer Standort für Familien und Paare, die eine grüne Umgebung mit idealen Anbindungen an die Stadt schätzen.

Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Banken erreichen Sie fußläufig oder in wenigen Autominuten. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

Eine Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig in kurzer Distanz zu erreichen.

VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 80.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com