

Dortmund – Aplerbeck

# Penthouse lakás csodálatos kilátással Dortmund-Aplerbeckben

VP azonosító: 25034090



BÉRLETI DÍJ: 1.752 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Áttekintés

VP azonosító	25034090
Hasznos lakótér	ca. 146 m <sup>2</sup>
Emelet	6
Szobák	4.5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1980
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 100 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.752 EUR
További költségek	425 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	107.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	03.04.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1983

VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan





VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az első benyomás

Üdvözöljük új otthonában, magasan Dortmund-Aplerbeck háztetői felett! Ez a kivételes penthouse lakás egy jól karbantartott lakóház hatodik emeletén ötvözi a tágasságot, a magánéletet és a lélegzetelállító kilátást Aplerbeck városközpontjára, a városházára és a történelmi Rodenberg-kastélyra. A lakás könnyen megközelíthető lifttel. Az otthon szíve a tágas nappali és étkező, hangulatos kandallóval, amely igazán hívogató légkört teremt. Innen juthat ki az erkélyre, amely tökéletes a pihenésre és a kilátás élvezetére. Magas fekvésének köszönhetően teljes magánéletet élvezhet – zavartalanul és külső kilátás nélkül. Jellemzők és elrendezés: Ez a lakás jól megtervezett elrendezéssel és kiváló minőségű berendezési tárgyakkal büszkélkedhet: Tágas nappali kandallóval és erkélykapcsolattal; Modern, teljesen felszerelt konyha; Külön vendég WC; Három szoba külön hálószoba – ideális hálószobaként, gardróbként és dolgozószobaként; Második erkély a két kisebb szobából; Kényelmes fürdőszoba káddal és zuhanyzóval; Átalakított tetőtér szaunával és mosógép csatlakozással. A penthouse lakókörnyezetet kínálja azok számára, akik értékelik a tágasságot, a nyugalmat és a kivételes kilátást. Itt Aplerbeck háztetői felett élhet – stílusosan, kényelmesen, és valami különlegessel. A lakás azonnal költözhető, és szükség esetén részben bútorozottan is bérelhető. Garázs külön bérelhető.

VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Részletes felszereltség

- die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar
- zwei Balkone
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- Sauna und Dusche im ausgebauten Spitzboden
- Garage optional anzumieten á 70€ / Monat

**VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck**

## Minden a helyszínről

Die Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Aplerbeck, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B1,A1, B236 und A44 ist hervorragend.

VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund  
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)