

Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Tágas lakás napos erkéllyel

VP azonosító: 25034001x



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 299.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Áttekintés

VP azonosító	25034001x
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Szobák	4.5
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1984
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	299.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m²
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.01.2031
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	140.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1984

VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Az ingatlan



VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Az ingatlan



VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Az ingatlan



VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Az ingatlan



VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Az ingatlan



VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Az ingatlan



VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Az ingatlan



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Az első benyomás

Ez a vonzó lakás Dortmund déli részén, egy keresett, csendes környéken található, tágas elrendezéssel. A hívogató nappali, közvetlen hozzáféréssel a nagy, délnyugatra néző erkélyhez, tökéletes a családi és baráti pihenéshez. A két-három szoba sokféle felhasználási módot kínál, így a lakás egyaránt alkalmas egyedülállóknak, pároknak vagy kis családoknak számára. A dolgozószoba könnyen leválasztható a nappaltól, így egy további hálószobát vagy külön irodát alakíthatunk ki. A pincehelyiség és a mosógép, valamint a szárítógép számára hely tartozik a lakáshoz, a földalatti parkolóhely pedig már benne van a vételárban! Egyeztessen személyes megtekintési időpontot még ma!

VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage von Dortmund-Kirchhörde.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine optimale Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben, das Zentrum Dortmunds erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten.

Eine Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Die gute Infrastruktur und Kombination aus Grünflächen, sowie Innenstadtnähe macht diesen Stadtteil zu einer der beliebtesten Wohngegenden Dortmunds.

VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com