

Dortmund – Innenstadt

TOP Kapitalanlage! Möbliertes City-Appartement

VP azonosító: 23034113



VÉTELÁR: 120.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 37 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	23034113
Hasznos lakótér	ca. 37 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	4
Szobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1983

Vételár	120.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2013
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

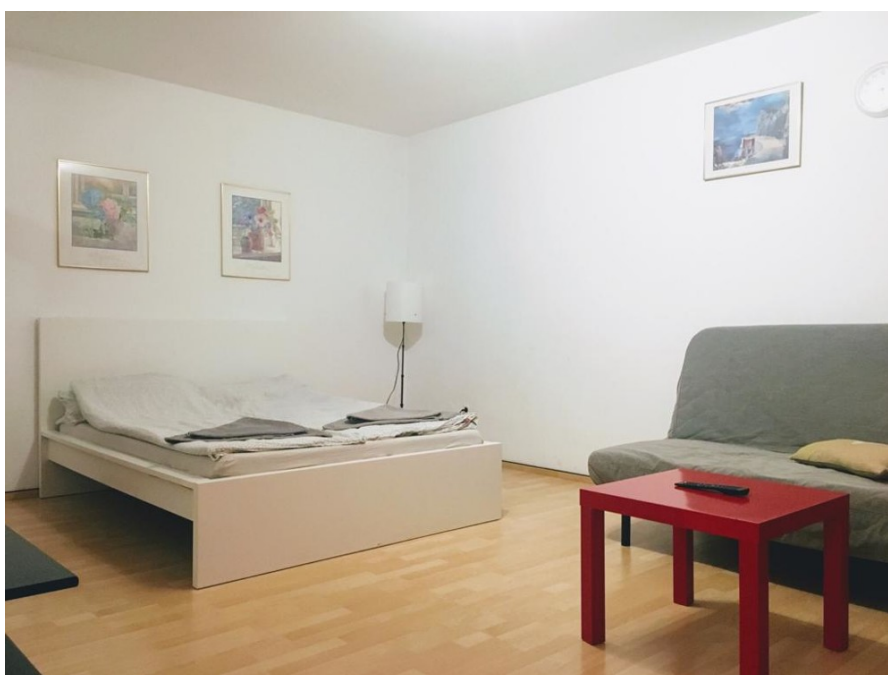
Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	FERN
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.07.2028
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	146.41 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Az els? benyomás

Das angebotene Appartment befindet sich im 4. Obergeschoss der 1984 erbauten Stadtresidenz in bester, zentraler Citylage. Da die Innenstadtlage besonders für Berufspendler interessant ist, wird das Appartment voll möbliert kurzzeitvermietet. Die Kaltmiete liegt aktuell bei 750€/ Monat zzgl. NK bei fast durchgängiger Auslastung. Auch eine Selbstnutzung lässt sich hier problemlos realisieren.

VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Részletes felszereltség

- Abstellraum
- voll möbliert inkl. Waschmaschine
- kleiner Austritt
- beste Citylage
- 4.OG bequem durch Fahrstuhl erreichbar

VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Minden a helyszínr?

Die Wohnung befindet sich in guter, direkter Innenstadtlage. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Nachbarschaft. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, auch der Bahnhof ist fußläufig erreichbar. Die B54, die B1 und umliegende Autobahnen erreichen Sie in wenigen Minuten. Parkhäuser und Parkplätze sind in ausreichendem Umfang vorhanden.

VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 146.41 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23034113 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund

E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com