Dortmund – Kirchhörde

Attraktives Appartement mit EBK in Kirchhörde

VP azonosító: 23034064

BÉRLETI DÍJ: 440 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 44 m^2 • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Áttekintés

VP azonosító	23034064
Hasznos lakótér	ca. 44 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	1
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 40 EUR (Bérlés)

Lakás	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.06.2024
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	127.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Az ingatlan

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Az ingatlan

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

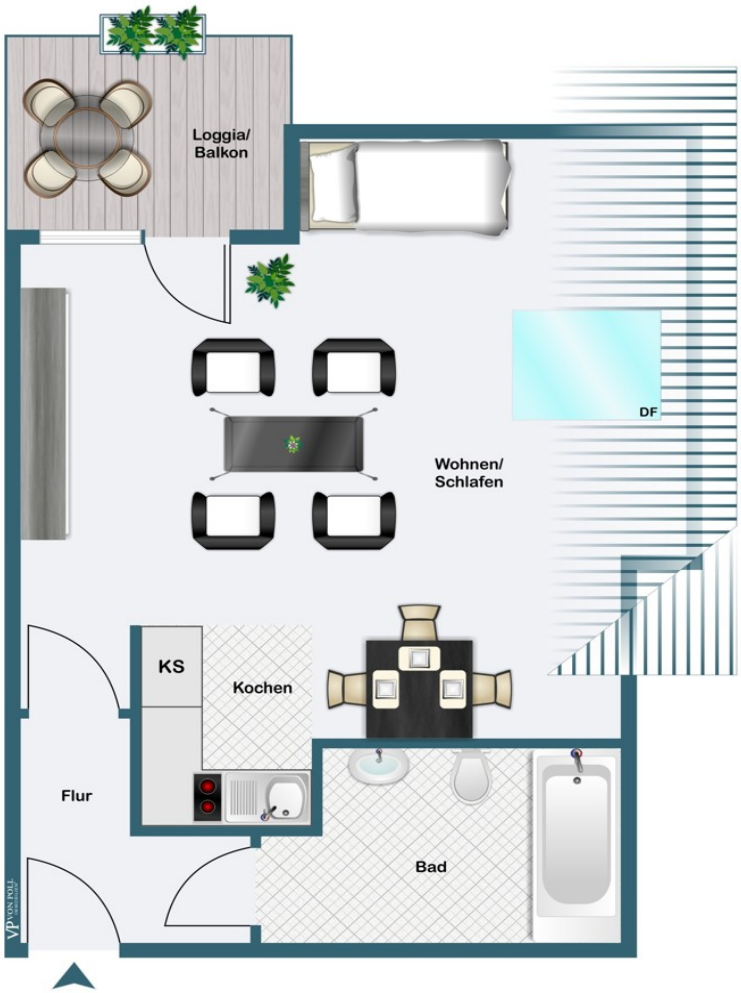
Az ingatlan

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Az ingatlan

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Az els? benyomás

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Die Wohnung zeichnet sich vor Allem durch den Zugang zum eigenen Balkon aus. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum mit offener Küche, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Einbauküche ist vorhanden! Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 40 €/ Monat angemietet werden. Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Részletes felszereltség

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Minden a helyszínr?l

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.6.2024. Endenergiebedarf beträgt 127.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23034064 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com