Winterberg / Neuastenberg

Tágas, kétszintes lakás Neuastenbergben

VP azonosító: 25126031

BÉRLETI DÍJ: 850 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 122 m^2 • **SZOBÁK:** 5

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Áttekintés

VP azonosító	25126031
Hasznos lakótér	ca. 122 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1962
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	850 EUR
További költségek	175 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.05.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	249.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1962

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Az elso benyomás

Ez a jól karbantartott, 1962-ben épült kétlakásos ház a népszeru Neuastenberg sífaluban található. A bérlemény két szintes, földszintes és felso emeletes. Körülbelül 122 m² lakóterülettel tágas és sokoldalú lakóteret kínál. A kész pincét jelenleg alkalmanként a tulajdonosok használják. A bérlakás teljesen elkülönül a pincétol, így magas fokú magánéletet biztosít. A földszinten egy nagyon tágas fürdoszoba található zuhanyzóval és káddal, egy világos nappali gyönyöru panorámás kilátással, valamint egy további szoba, amely hálószobaként vagy irodaként is használható. Egy praktikus háztartási helyiség mosógépnek és szárítógépnek is elegendo hellyel, valamint egy tágas konyha boséges tárolóhellyel és egy hozzá tartozó kamrával teszi teljessé az emelet elrendezését. A konyha egy fedett erkélyre nyílik, ahonnan lenyugözo kilátás nyílik a környezo völgyre. A központi folyosóról lépcso vezet az emeletre, ahol további három szoba található, amelyek közül az egyik ideális második nappalinak vagy sokoldalú hobbi/munkahelyiségnek. Egy további tárolóhelyiség további tárolóhelyet biztosít. A lakás üres és szabadon alakítható; A jól karbantartott, beépített konyha és a felso szinten található beépített szekrény benne van a bérleti díjban. Megjegyzés: Ügyfelünknek rendszeres, igazolható jövedelemmel és állandó munkaszerzodéssel kell rendelkeznie.

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Részletes felszereltség

• Geräumiges Badezimmer
• Überdachter Balkon
• Einbauküche
• Einbauschrank im OG
Zur Wohnung gehört:
• Ein eigener Stellplatz direkt am Haus
• Eine geräumige Gartenhütte, ideal als Abstellmöglichkeit für Fahrräder oder Wintersportausrüstung
• Optional: Eine Garage auf der darunterliegenden Straße kann auf Wunsch für 50 € im Monat zusätzlich angemietet werden.

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich im Luftkurort Neuastenberg, in der Nähe des beliebten Skigebietes Postwiese. Bei entsprechender Schneelage wird der idyllische Ort von Mitte Dezember bis Anfang März zum beliebten "Skidorf Postwiese". Neben gut gepflegten Pisten, variantenreiche Abfahrten und geringen Wartezeiten bietet das Skidorf zahlreiche Highlights:

• 300.000 qm zusammenhängendes Skigebiet
• 16 Abfahrten mit insgesamt 8 km Länge
• Flutlichtpisten
• Panorama-Sesselbahn, 6 Schlepplifte, 1 Rodellift, 1 Förderband (Ski und Rodel) und 1 Förderband Skischule
• 500 m Natur-Rodelbahn mit Steilkurven, beschneit und beleuchtet
• Profi-Funpark mit Kicker, Rails, Corner und vielem mehr
• Profi-Skischule mit DSLV-Lizenz
• Skiverleiher

Das Winterberger Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und Schulen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Entdecken Sie die Ferienwelt Winterberg von ihrer schönsten Seite beim:

• Fahrradfahren auf den 37 Routen der Bike Arena Sauerland oder im Bike-Park
• Nordic Walking
• Golfen
• Klettern
• Reiten
• Golfen
• Gleitschirm fliegen
• Tennis spielen
• Angeln
• Skifahren
• Snowboarden
• Langlaufen
uvm.

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.5.2034.
Endenergiebedarf beträgt 249.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25126031 - 59955 Winterberg / Neuastenberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg
Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0
E-Mail: winterberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com