

Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Stílusos, különálló ház tágas lakótérrel

VP azonosító: 25126035



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 111 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 625 m²

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Áttekintés

VP azonosító	25126035
Hasznos lakótér	ca. 111 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1918
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.000 EUR
További költségek	300 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.09.2027
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	302.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1918

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan



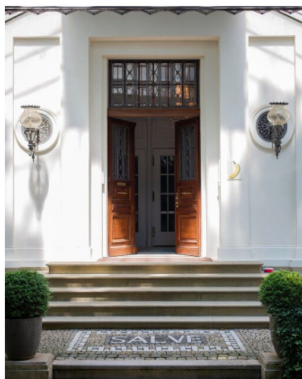
VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

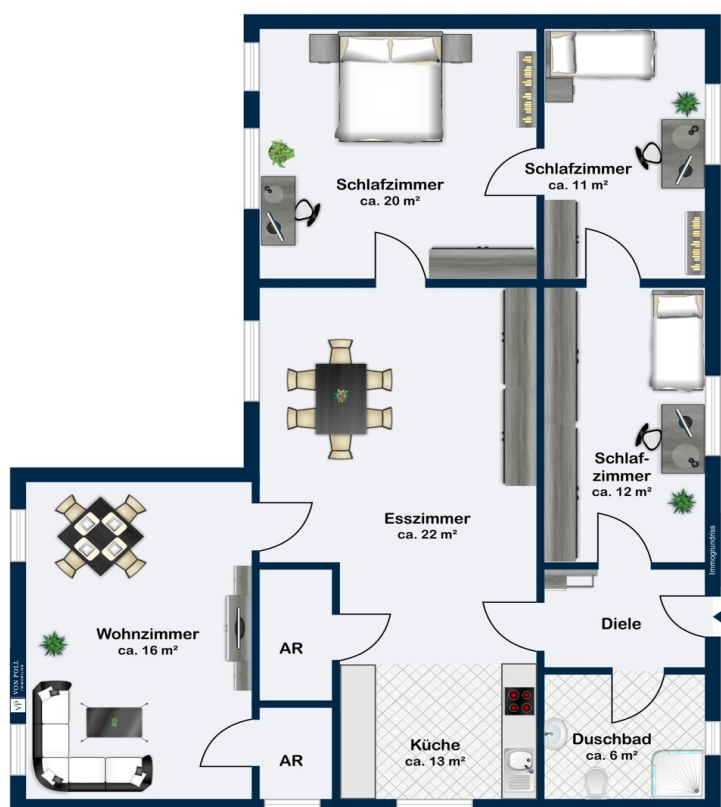
Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Lea Beule | ☎ 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Az első benyomás

Ez a bájos, mégis modern favázas ház az idilli Winterberg-Züschenben kiadó, a rusztikus jelleget a modern lakhatási kényelemmel ötvözve. A földszint körülbelül 100 négyzetméternyi lakóterületet kínál, amely három hálósobából, egy modern zuhanyzós fürdoszobából, egy konyhából, egy nagy étkezőből és egy nappaliból áll. Egy kis fatüzelésű kályha fokozza a hangulatos hangulatot. A nyitott területeken egy galéria található, ahonnan az étkezőre nyílik kilátás. Itt további két hálószoba és egy további zuhanyzós fürdőszoba található. A berendezés nagyon modern és stílusos. A ház teljesen bútorozottan kerül kiszállításra, így azonnal beköltözhető. A tágas, lejtős kert bőséges teret biztosít a pihenéshez, a szabadidős tevékenységekhez vagy a szórakozáshoz.

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Részletes felszereltség

- ca. 100m² Wohnfläche
- vollständige Möblierung
- Einbauküche
- großzügiger Wohnbereich
- großes Esszimmer
- Duschbad im EG und DG
- Kellerraum

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Minden a helyszínrol

Winterberg-Züschen liegt im nordöstlichen Rothaargebirge rund 7 km südöstlich von Winterberg und knapp 7 km nordwestlich von Hallenberg. Es breitet sich zwischen 450 und 600 m Höhe im Tal der Nuhne (ein Eder-Zufluss) aus, die in Züschen durch den Zusammenlauf von Sonneborn und Ahre entsteht.

Durch den Ort verläuft die B 236. Diese gewährleistet in beide Fahrtrichtungen (Winterberg und Hallenberg) eine optimale Infrastruktur.

Im Zuge der Anerkennung Züschens zum staatlich anerkannten Luftkurort wurde nachgewiesen, dass die „Züscher“ Luft- und Klimaqualität insbesondere für Herz- und Kreislauferkrankungen sehr zuträglich ist.

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.9.2027.

Endenergiebedarf beträgt 302.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg

Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0

E-Mail: winterberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com