

Ostenfeld

# Stilvolle Neubau-Doppelhaushälfte in idyllischer Lage

VP azonosító: 26053093



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.700 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 570 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Áttekintés

VP azonosító	26053093	Bérelti díj	1.700 EUR
Hasznos lakótér	ca. 120 m <sup>2</sup>	További költségek	200 EUR
Teto formája	Nyeregteto	Ház	Ikerház fele
Az ingatlan elérhető	08.05.2026	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2025		
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	fa	Teljes energiaigény	101.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	17.02.2036	Energiatahatékonyági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel  
kiel@von-poll.com | [www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

### Unser Team in Kiel: *ausgezeichnet* für Kompetenz und Innovationskraft



VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Az ingatlan

### Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN  
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin



**VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

## Az első benyomás

Diese im Jahr 2026 fertiggestellte Doppelhaushälfte wird als Erstbezug angeboten und besticht durch eine Wohnfläche von rund 120 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer, bietet das Haus eine durchdachte und komfortable Raumaufteilung – ideal für Paare oder Familien.

Die gehobene Ausstattung zeigt sich in der Verwendung hochwertiger Materialien und einer stimmigen Gestaltung, die ein modernes und angenehmes Wohngefühl schafft. Herzstück des Hauses ist die offene Einbauküche mit zentraler Kochinsel und hochwertigem Induktionsherd. Sie geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und lädt zu gemeinsamen Momenten ein.

Eine Vielzahl an Steckdosen in allen Räumen sorgt für eine flexible Nutzung moderner Technik. Dezentle Deckenspots im Flur sowie in den Badezimmern setzen stilvolle Lichtakzente. Für zusätzlichen Komfort sorgt die durchgehend verlegte Fußbodenheizung, die für gleichmäßige Wärme ohne sichtbare Heizkörper sorgt.

Die Immobilie verfügt über zwei modern gestaltete Badezimmer, darunter ein großzügiges Duschbad, sowie ein separates Gäste-WC. Ein Hauswirtschaftsraum ergänzt das Raumangebot sinnvoll und bietet praktische Abstellmöglichkeiten.

Ein weiterer Pluspunkt ist der angrenzende Schuppen mit Stromanschluss, der sich ideal für die Aufbewahrung von Gartengeräten oder als kleiner Werkraum eignet. Der vorhandene Glasfaseranschluss gewährleistet schnelles Internet und optimale Bedingungen für Homeoffice.

Die Kombination aus Fliesen- und Laminatböden verbindet eine ansprechende Optik mit Pflegeleichtigkeit. Die sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt

zum Verweilen im Freien ein, während der Garten individuell gestaltet werden kann.

Insgesamt überzeugt diese Doppelhaushälfte durch eine gelungene Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und praktischen Details – ein ideales Zuhause für zeitgemäßes Wohnen.

**VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

## Részletes felszereltség

- Erstbezug – Fertigstellung 2026
- Ca. 120m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Gehobene Ausstattungsqualität
- Nachhaltige Hackschnitzelheizung + Fußbodenheizung im gesamten Haus (keine sichtbaren Heizkörper)
- Offene Einbauküche mit Kücheninsel
- Hochwertiger Induktionsherd
- Ausreichend Steckdosen in allen Wohn- und Schlafräumen
- Moderne Spots im Flur und in den Badezimmern
- Zwei Badezimmer: Großzügiges Duschbad & separates Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat
- Glasfaseranschluss vorhanden (ideal für Homeoffice)
- Südlich ausgerichtete Terrasse
- Garten mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten
- Schuppen mit eigenem Stromanschluss

**VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

## Minden a helyszínről

Die Immobilie liegt in zentraler Position von Ostenfeld, einer charmanten Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Die Lage verbindet eine ruhige, ländlich geprägte Umgebung mit einer angenehmen Wohnqualität, die besonders bei Familien und Naturliebhabern geschätzt wird.

Das unmittelbare Umfeld ist durch eine aufgelockerte Bebauung mit Einfamilienhäusern sowie umliegende landwirtschaftliche Flächen geprägt. Dank des geringen Verkehrsaufkommens und der gewachsenen Nachbarschaft entsteht ein entspanntes und harmonisches Wohnumfeld.

Trotz der naturnahen Lage ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gegeben. Die nahegelegene Stadt Rendsburg ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und bietet eine umfangreiche Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztlicher Versorgung sowie einem vielseitigen Freizeit- und Kulturangebot. Auch die Landeshauptstadt Kiel ist gut erreichbar und erweitert das Angebot an Arbeitsplätzen, Hochschulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturellen und maritimen Freizeitangeboten erheblich.

Die landschaftlich reizvolle Umgebung lädt zu Aktivitäten im Freien ein – ob Spaziergänge, Fahrradtouren oder weitere Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und der Nähe zu urbaner Infrastruktur.

**VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)