

Kiel / Kronsburg

Naturnahes Zuhause mit großem Garten und Raum für Ihre Ideen

VP azonosító: 26053077



VÉTELÁR: 239.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 790 m²

VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Áttekintés

VP azonosító	26053077
Hasznos lakótér	ca. 95 m ²
Teto formája	Egylépcsos teto
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1923

Vételár	239.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.06.2036
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	214.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1923

VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Unser Team in Kiel:
*ausgezeichnet für Kompetenz
und Innovationskraft*



VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin

VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az ingatlan



VP VON POLL FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

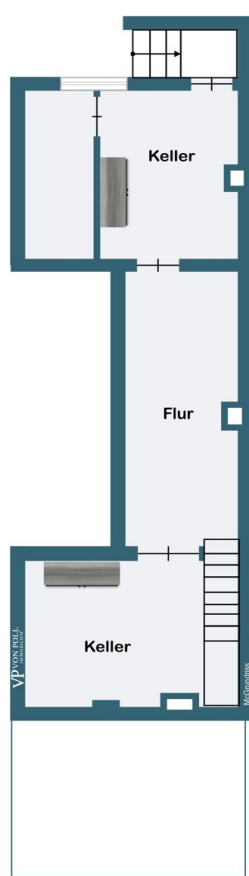
VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



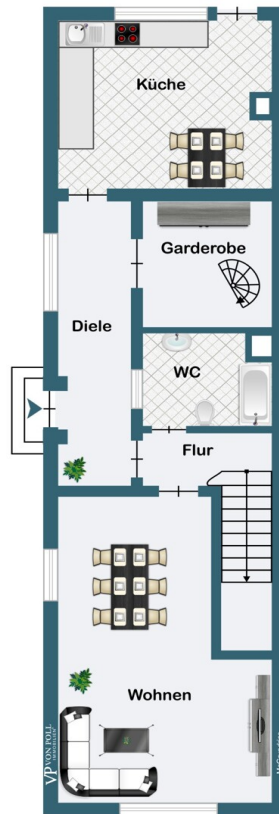
www.vp-finance.de

VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

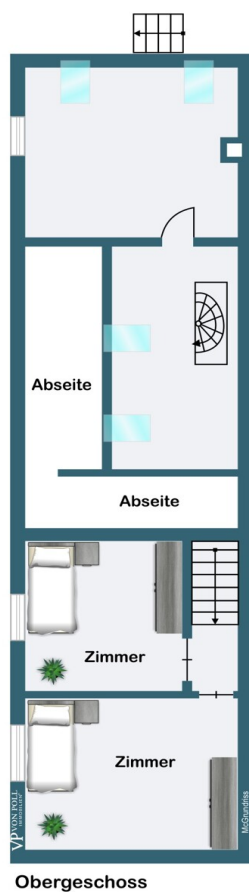
Alaprajzok



Kellergeschoss



Erdgeschoss



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Az elso benyomás

Die hier angebotene Doppelhaushälfte überzeugt durch ihre gewachsene Geschichte und das Potenzial für individuelle Gestaltung. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 790 m² bietet das im Jahr 1923 fertiggestellte Haus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz für unterschiedliche Wohnkonzepte.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit angrenzenden Freiflächen, die ein angenehmes Wohnumfeld schafft. Der Garten zeichnet sich durch eine weitläufige Grünfläche mit Baumbestand und Beeten aus. Ein gepflasterter Terrassenbereich ermöglicht verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten für Sitz- oder Spielbereiche außerhalb des Hauses.

Die Außenfassade präsentiert sich in einem hellen Farbton mit klassischer Satteldacharchitektur. Der Hauseingang ist über eine überdachte kleine Eingangsrampe zu erreichen und bietet einen geschützten Zugang. Verschiedene Fensterfronten sorgen für eine angenehme Belichtung der Innenräume und verleihen dem Haus eine offene Atmosphäre.

Im Inneren erwarten Sie helle Räume mit weißen Wänden und großen Fenstern, die ein freundliches und einladendes Raumgefühl schaffen. Die Raumaufteilung erlaubt einen flexiblen Umgang mit den Wohnflächen, sodass sich sowohl die Gestaltung von Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsbereichen als auch individuelle Umnutzungen problemlos realisieren lassen.

Die Wohnräume sind teilweise mit laminatähnlichem Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet, während andere Bereiche, wie etwa der Flur, mit Fliesen oder Estrich versehen sind. Die Treppe zum Obergeschoss besteht aus holzverkleideten Stufen und Seitenwangen, die den traditionellen Charme des Ursprungsbaujahres betonen.

In einem der Zimmer befindet sich ein Einbauschränk mit weißen Fronten und blauen Griffen, der praktischen Stauraum bietet. Die Küche schließt sich direkt an einen Wohnbereich an, sodass kurze Wege im Alltag möglich sind. Der Zustand der Räume ist gepflegt, wobei in einigen Bereichen noch Möglichkeiten für eine individuelle Modernisierung bestehen.

Das Badezimmer sowie spezifische Details zu Heizung und Sanitäranlagen sind anhand der vorliegenden Angaben und Bilder nicht abschließend zu beurteilen.

Das Grundstück lädt im Außenbereich zu vielfältigen Freizeit- und Gartengestaltungen ein.

Insgesamt eröffnet diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1923 neue Perspektiven für Eigennutzer oder Investoren, die ein Haus mit großzügigem Grundstück suchen und Gestaltungsspielraum schätzen.

Entdecken Sie die Vorzüge und Möglichkeiten dieses besonderen Objekts bei einer persönlichen Besichtigung und lassen Sie sich von der Kombination aus historischer Bauweise und weitläufigem Grundstück inspirieren. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Részletes felszereltség

Erdgeschoss

1 Wohnzimmer

1 Küche

1 Badezimmer

1 WC

1 Schlafzimmer

Obergeschoss

1 Kinderzimmer

1 Kinderzimmer

Keller

VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Minden a helyszínról

Die Adresse Kronsburger Str. 13, 24145 Kiel-Kronsburg liegt im Stadtteil Kronsburg im südöstlichen Bereich von Kiel. Die Gegend gilt überwiegend als ruhige Wohnlage mit Einfamilienhäusern, kleineren Mehrfamilienhäusern und viel Grün.

Lage / Wohnqualität

eher familienfreundige, ruhige Wohnstraße (Anliegerstraße)

wenig Durchgangsverkehr

Nähe zu Grünflächen und dem Kronsburger Gehege

gute Nahversorgung in den angrenzenden Stadtteilen Wellsee und Meimersdorf

Grundschule und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe

Die Gegend wird oft als „vorstädtisch ruhig“ beschrieben – deutlich entspannter als zentrale Kieler Stadtteile.

VP azonosító: 26053077 - 24145 Kiel / Kronsburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com