

Kiel – Hassee

Exklusive 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon und modernem Design

VP azonosító: 25053141



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 810 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 62 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Áttekintés

VP azonosító	25053141
Hasznos lakótér	ca. 62 m ²
Az ingatlan elérhető	15.12.2025
Emelet	1
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	2011
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 90 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	810 EUR
További költségek	235 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 1 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.06.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	58.13 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



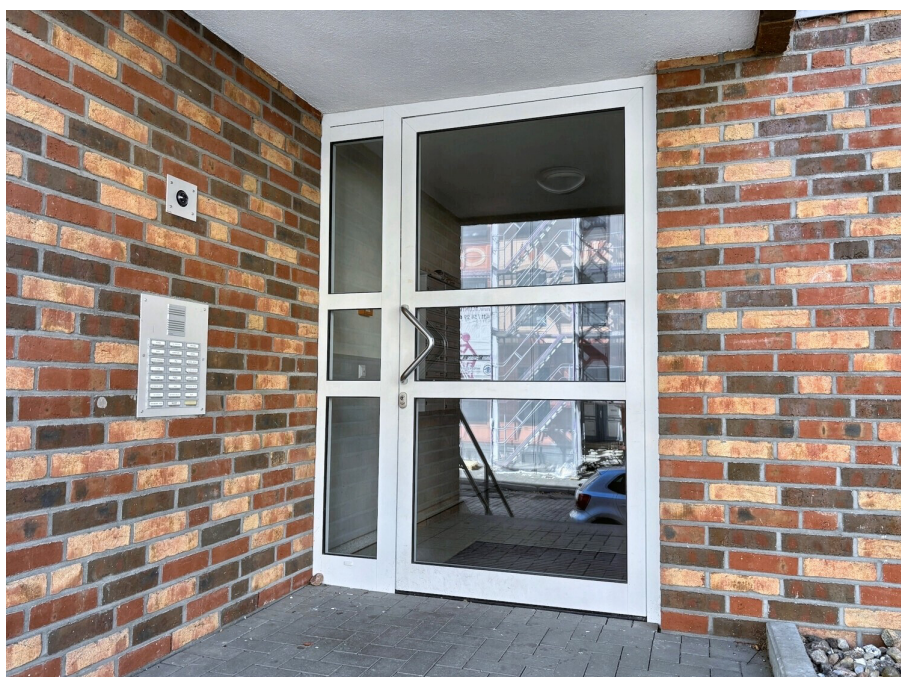
VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

www.von-poll.com

VON POLL FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az elso benyomás

Diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau aus dem Jahr 2015 und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ihre hochwertige Ausstattung sowie ein barrierefreundliches Wohnkonzept. Das Haus ist behindertengerecht gestaltet und präsentiert sich insgesamt sehr gepflegt. Über das helle, saubere Treppenhaus oder bequem per Aufzug gelangt man in die ansprechende Wohnung.

Beim Betreten der Wohnung öffnet sich ein zentraler Flur, von dem alle Räume bequem erreichbar sind. Auf der linken Seite befindet sich zunächst das moderne Badezimmer mit zeitloser Ausstattung. Ebenfalls auf der linken Seite liegt das gemütliche Schlafzimmer, das durch seine ruhige Lage überzeugt.

Am Ende des Flures eröffnet sich das helle Wohnzimmer mit einer beeindruckenden, offenen Einbauküche. Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und vermittelt dank großer Fensterflächen ein freundliches, modernes Wohngefühl.

Von hier aus gelangt man auf den großzügigen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und den Wohnraum ideal ergänzt.

Die Wohnung verbindet Komfort, Funktionalität und zeitgemäßes Design auf harmonische Weise – ideal für Singles, Paare oder Ruhesuchende, die Wert auf Qualität und ein barrierefreundliches Umfeld legen.

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Részletes felszereltség

- Hochwertiges Bad mit bodengleicher Dusche und stilvollen Fliesen
- Großer, sonniger Balkon
- Praktische Abstellkammer im Flur für zusätzlichen Komfort
- Breiter PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Großzügiges Kellerabteil
- Moderner Türspion und Video- Freichsprechanlage

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Hassee – einer gefragten Wohngegend im Süden der Landeshauptstadt. Das Umfeld zeichnet sich durch eine gewachsene Struktur mit gepflegten Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern und viel Grün aus. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen und Stadtnähe auf ideale Weise. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verbinden Hassee regelmäßig mit der Kieler Innenstadt, dem Hauptbahnhof und den umliegenden Stadtteilen. Auch für Autofahrer ist die Lage äußerst attraktiv – über die Bundesstraße 76 und die Autobahn 215 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Neumünster, Rendsburg und Hamburg.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie der Drachensee, Grünflächen und Spazierwege tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei. So bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und erholsamer Wohnatmosphäre – ideal für Paare, Familien und Berufspendler gleichermaßen.

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 58.13 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com