

Kiel – Hassee

Exkluzív 2 szobás apartman nagy erkéllyel és modern dizájnnal

VP azonosító: 25053141



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 810 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 62 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Áttekintés

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| VP azonosító | 25053141 |
| Hasznos lakótér | ca. 62 m ² |
| Az ingatlan elérhető | 15.12.2025 |
| Emelet | 1 |
| Szobák | 2 |
| Hálósobák | 1 |
| Fürdőszobák | 1 |
| Építés éve | 2011 |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Mélygarázs, 90 EUR (Bérlés) |

| | |
|----------------------|----------------------|
| Bérleti díj | 810 EUR |
| További költségek | 235 EUR |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 1 m ² |
| Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|------------|
| Futési rendszer | Távfűtés |
| Energiaforrás | Táv |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 19.06.2033 |
| Energiaforrás | Gáz |

| | |
|--|---------------------|
| Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
| Végso energiafogyasztás | 58.13 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | B |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2011 |

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



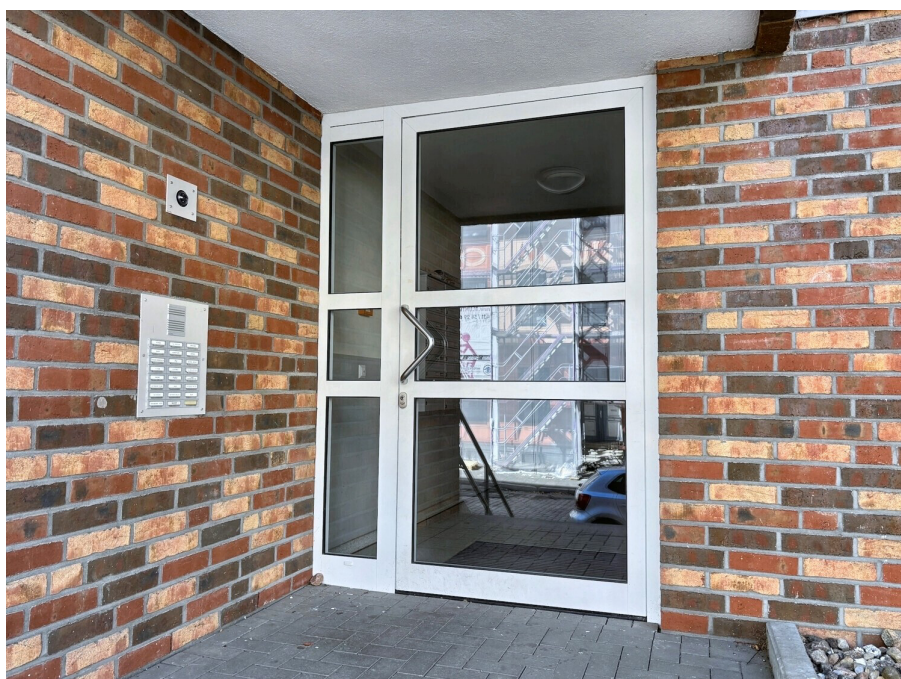
VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: F&Z Institut
18 TEST: 5.000 Makler
GEHTIG: 80/23

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhielten die Testsieger-Gut-
ten. Test: 88 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024
★★★★★

TEST
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
★★★★★
FOKUS SICHERHEIT (DEUTSCHLANDTEST)

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄMIER
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOKUS SICHERHEIT (DEUTSCHLANDTEST)

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
1st.net/angebotstest-produkte-services

VON POLL IMMOBILIEN
★★★★★
1st.net
Im Jahr 2024
Herausragende 11. Gruppe
VON POLL IMMOBILIEN
1st.net

www.von-poll.com

VON POLL FINANCE

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az ingatlan

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Az első benyomás

Ez a bájos kétszobás lakás egy 2015-ben épült modern új épületben található, és lenyűgözi a jól megtervezett elrendezésével, kiváló minőségű berendezési tárgyaival és akadálymentesített lakhatási koncepciójával. Az épület akadálymentesített és nagyon jól karbantartott. A vonzó lakás a világos, tiszta lépcsőházon keresztül vagy kényelmesen lifttel közelíthető meg. Belépéskor egy központi folyosó nyílik, amely könnyű hozzáférést biztosít minden helyiséghez. Balra található a modern fürdőszoba időtlen berendezési tárgyakkal. Szintén balra található a hangulatos hálószoba, amely csendes elhelyezkedésének köszönhetően előnyös. A folyosó végén található a világos nappali egy impozáns, nyitott területe, beépített konyhával. A tágas nappali és étkező rengeteg terület kínál az egyedi kialakítási lehetőségeknek, és a nagy ablakoknak köszönhetően barátságos, modern lakókörnyezetet teremt. Innen juthat ki a nagyméretű erkélyre, amely a szabadban való kikapcsolódásra csábít, és tökéletesen kiegészíti a lakóteret. A lakás harmonikusan ötvözi a kényelmet, a funkcionalitást és a kortárs dizájnt – ideális egyedülállóknak, pároknak vagy a nyugalomra vágyóknak számára, akik értékelik a minőséget és az akadálymentes környezetet.

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Részletes felszereltség

- Hochwertiges Bad mit bodengleicher Dusche und stilvollen Fliesen
- Großer, sonniger Balkon
- Praktische Abstellkammer im Flur für zusätzlichen Komfort
- Breiter PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Großzügiges Kellerabteil
- Moderner Türspion und Video- Freichsprechanlage

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Hassee – einer gefragten Wohngegend im Süden der Landeshauptstadt. Das Umfeld zeichnet sich durch eine gewachsene Struktur mit gepflegten Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern und viel Grün aus. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen und Stadtnähe auf ideale Weise. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verbinden Hassee regelmäßig mit der Kieler Innenstadt, dem Hauptbahnhof und den umliegenden Stadtteilen. Auch für Autofahrer ist die Lage äußerst attraktiv – über die Bundesstraße 76 und die Autobahn 215 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Neumünster, Rendsburg und Hamburg.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie der Drachensee, Grünflächen und Spazierwege tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei. So bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und erholsamer Wohnatmosphäre – ideal für Paare, Familien und Berufspendler gleichermaßen.

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 58.13 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com