

Kiel – Exerzierplatz

Bájos penthouse lakás központi helyen – gyalogosan elérhető a vasútállomás

VP azonosító: 25053108



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 52 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Áttekintés

VP azonosító	25053108
Hasznos lakótér	ca. 52 m ²
Emelet	5
Szobák	2
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1910

Bérleti díj	650 EUR
További költségek	135 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás	Táv	Végso energiafogyasztás	134.00 kWh/m ² a
Energia tanusítvány érvényességének lejáratra	06.07.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Távfutés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1910

VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Az ingatlan



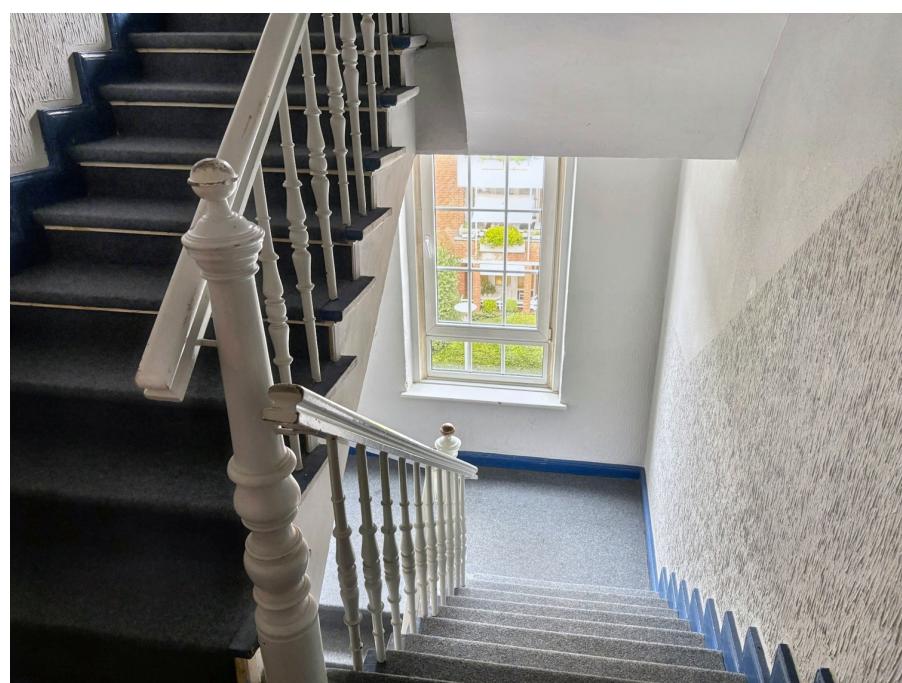
VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Az ingatlan



VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Az ingatlan



VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Az ingatlan



VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Az ingatlan

VP VON POLL IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen

www.von-poll.com



Ihre ImmobilienSpezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.

Capital
HEFT 10/2021
MAKLER-KOMPASS
Top-Makler Kiel
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: BII Institut
100 TEST: 2.000 Makler
GUTTG: BIS: 10/23

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS BEGEHRTESTE IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Arbeitsreputations
02/2025
www.begehrteste-produkte-service.de

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter erhalten das Güte Siegel
im Test: 41 Hersteller
www.begehrteste-produkte-service.de
Ausgabe 9/2024
★★★★★

DEUTSCHLAND TEST
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
FOCUS 01/2025 DEUTSCHLANDSTEST.DE

DEUTSCHLAND TEST
HÖCHSTE REPUTATION PRÄDIKAT „HERAUSSTAGEND“ VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
FOCUS 01/2025 DEUTSCHLANDSTEST.DE

www.von-poll.com

VON POLL FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

WWW.VP-FINANCE.DE | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Az elso benyomás

Üdvözöljük új, kellemes hangulatú penthouse lakásában! Az ingatlan központi helyen található, így gyalogosan könnyen megközelíthető a vasútállomás, üzletek, éttermek és egyéb minden napirendi szolgáltatások. A lakás praktikus elrendezésű és kellemes szobaelrendezésű. Belépéskor egy barátságos eloszoba fogadja, ahonnan minden helyiséget könnyen megközelíthető. Közvetlenül balra található az elso nappali/hálószoba – az ablaknak köszönhetően világos és hívogató. Távolabb található a különálló konyha és a fürdőszoba, mindenkihez közel, így rengeteg fényt és jó szellozést biztosít. A lakás végében található a második hálószoba, amely szintén ablakának köszönhetően világos, és sokféle felhasználási módot kínál. A ferde mennyezet különleges bájt kölcsönöz a lakásnak, és otthonos lakókörnyezetet teremt. A legfelső emeleten való elhelyezkedés a nyugalmat és a magánéletet is biztosítja. Várunk érdeklődését, és örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk személyes megtekintési idopontot!

VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Részletes felszereltség

Lage: Zentrumsnah, fußläufig zum Bahnhof

Etage: Dachgeschoss

Zwei Schlafzimmer/Wohnräume

Separate Küche mit Fenster

Badezimmer mit Fenster

Helligkeit: Alle Wohnräume mit Tageslichtfenstern

Klingel

Telefongegensprechanlage

VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im beliebten Kieler Stadtteil Exerzierplatz – nur wenige Gehminuten von der Innenstadt und dem Hauptbahnhof entfernt. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Wohnstruktur mit Altbauten, kleinen Geschäften, Cafés und vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten. Das Viertel bietet eine lebendige Atmosphäre mit gleichzeitig ruhigem, angenehmem Wohnumfeld.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Buslinien verlaufen in unmittelbarer Nähe und verbinden das Quartier schnell und direkt mit dem Kieler Hauptbahnhof, der Universität, dem UKSH sowie weiteren Stadtteilen. Auch mit dem Fahrrad ist man gut unterwegs – durch kurze Wege und ausbautes Radwegenetz.

Dank der zentralen Lage sind viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar – darunter Supermärkte, Apotheken, Bäckereien, Ärzte und Restaurants. Gleichzeitig bietet die Nähe zur Kieler Förde, zum Schrevenpark und zu verschiedenen Grünanlagen auch ideale Bedingungen für Erholung, Freizeit und sportliche Aktivitäten.

VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.7.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 134.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25053108 - 24103 Kiel – Exerzierplatz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com