Moers – Kapellen

Bungalow für Naturliebhaber

VP azonosító: 23070013

VÉTELÁR: 699.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 163 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 3.878 m²

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Áttekintés

VP azonosító	23070013
Hasznos lakótér	ca. 163 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1981
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Egyéb

Vételár	699.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.08.2033

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	214.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Az els? benyomás

Grüne Wohnidylle auf einer Ebene - Potenzial in ruhiger Lage mit Seeblick! Zum Verkauf steht ein geräumiger Bungalow aus dem Jahr 1981 mit einer Wohnfläche von ca. 163 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3878 m². Dieses einzigartige Haus befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet viel Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Bungalow zeichnet sich durch sein tolles Wohnkonzept aus. Im Inneren erwarten Sie großzügige und helle Räume, die harmonisch aufgeteilt sind. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und ein Gäste WC. Hier ist ausreichend Platz für die ganze Familie vorhanden. Besonders opulent ist der Tages-Wohnbereich der mit seiner offenen Wohnraumgestaltung begeistert. So geht ein gesondertes Kaminzimmer mit einem Wanddurchbruch in den Ess-, Wohn- und Kochbereich ineinander über. Von der Küche gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum direkt zur großen Doppelgarage. Besonders erwähnenswert ist die Fußbodenheizung, die im gesamten Haus installiert ist und somit energetische Modernisierungsmaßnahmen ermöglicht. Diese sorgt für eine behagliche und angenehme Wärme im Winter. Das Grundstück bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Eine großzügige Terrasse ist vorhanden und lädt zum Verweilen im Freien ein. Hier können Sie gemütliche Grillabende veranstalten oder einfach die Ruhe und Idylle genießen. Das Parkähnliche Grundstück erstreckt sich linksseitig vom Haus, wo sich am Ende ein Party- oder Hobbyhaus findet, ausgestattet mit Kitchenette und Dusch-WC, sowie ein Garten-Holzhaus. Das Grundstück bietet sich auch zur Tierhaltung für ein Pony oder ähnliches an, da in der Nachbarschaft sich diverse Pferdehöfe befinden. Ihre PKW`s parken Sie in der großen gemauerten Doppelgarage, die einen direkten Hauszugang bietet und saniert werden muss. Generell entspricht das Haus dem Baujahr, was vermutlich umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen zu erwarten lässt. Lassen Sie sich dennoch von dieser Immobilie außergewöhnlichen begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Részletes felszereltség

Das Haus entspricht dem Zustand von 1981 und bietet Ihnen Potenzial für individuelle Modernisierungen und Renovierungen, um es nach Ihren persönlichen Wünschen zu gestalten.
Dieses Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren eigenen Rückzugsort zu schaffen und den Luxus eines ebenerdigen Wohnens zu genießen. Durch die Größe des Grundstücks haben Sie die Möglichkeit, im Freien zu relaxen und Ihre Freizeitaktivitäten im grünen Garten auszuüben.
Diese Immobilie ist ideal für Familien oder Paare, die Wert auf eine ruhige und dennoch gut erreichbare Lage legen. Die großzügigen Räume, die Fußbodenheizung und das Potential zur individuellen Gestaltung bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Minden a helyszínr?l

Die Lage der Immobilie ist absolut ruhig und bietet Ihnen absolute Privatsphäre. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in der Nähe. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ebenfalls vorhanden, so dass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen. In der Nachbarschaft finden Sie gehobene Reitanlagen und auch ein Schloß vor. Die Anbindung an die BAB57 ist als Optimal zu bezeichnen, denn Sie sind in wenigen Minuten auf der Autobahn und haben die Anbindung an die Nachbastädte.

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 214.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 23070013 - 47447 Moers – Kapellen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Evelin Gill

Neustraße 34 Moers
E-Mail: moers@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com