Regensburg

Történelmi üzlet bájjal és lehetoségekkel Regensburg óvárosában!

VP azonosító: 25119016

BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR

VP azonosító: 25119016 - 93047 Regensburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25119016 - 93047 Regensburg

Áttekintés

VP azonosító	25119016
Építés éve	1837

Bérleti díj	2.000 EUR
További költségek	250 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt 3,57 Monatsmieten (inkl. MwSt.) des vertaglich vereinbarten Mietpreises
Teljes terület	ca. 243 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Bérelheto terület	ca. 243 m²

VP azonosító: 25119016 - 93047 Regensburg

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány **A rendelkezések szerint nem kötelezo**

VP azonosító: 25119016 - 93047 Regensburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25119016 - 93047 Regensburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25119016 - 93047 Regensburg

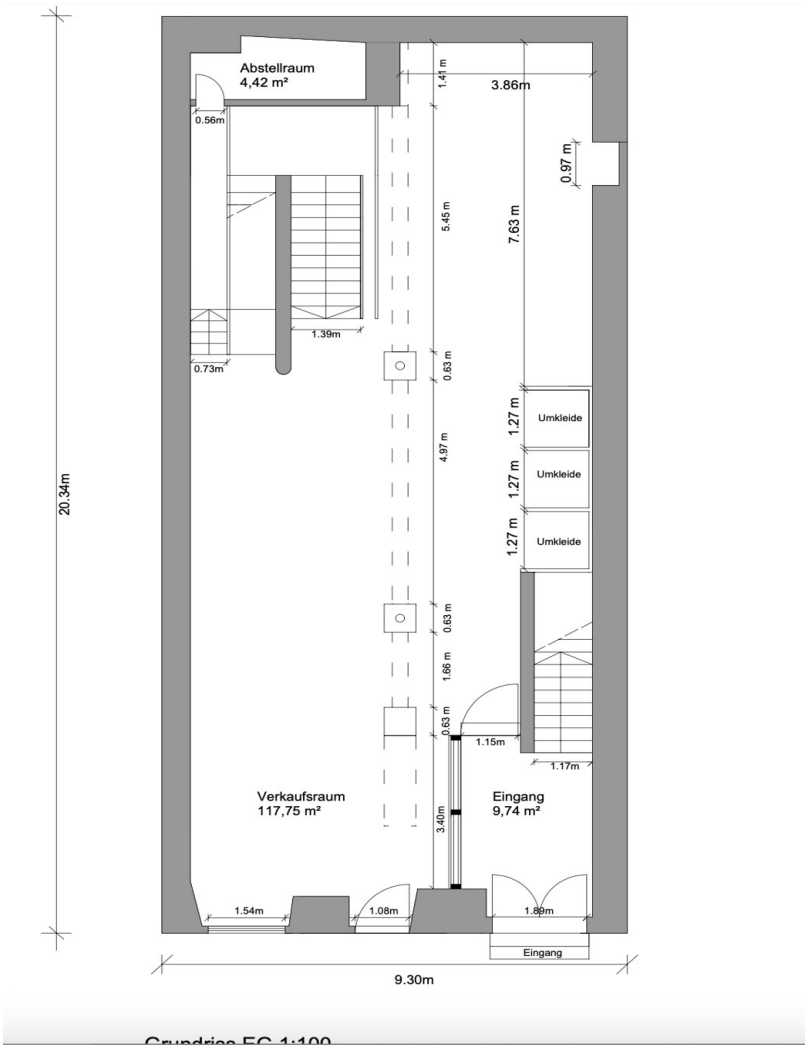
Az ingatlan

VP azonosító: 25119016 - 93047 Regensburg

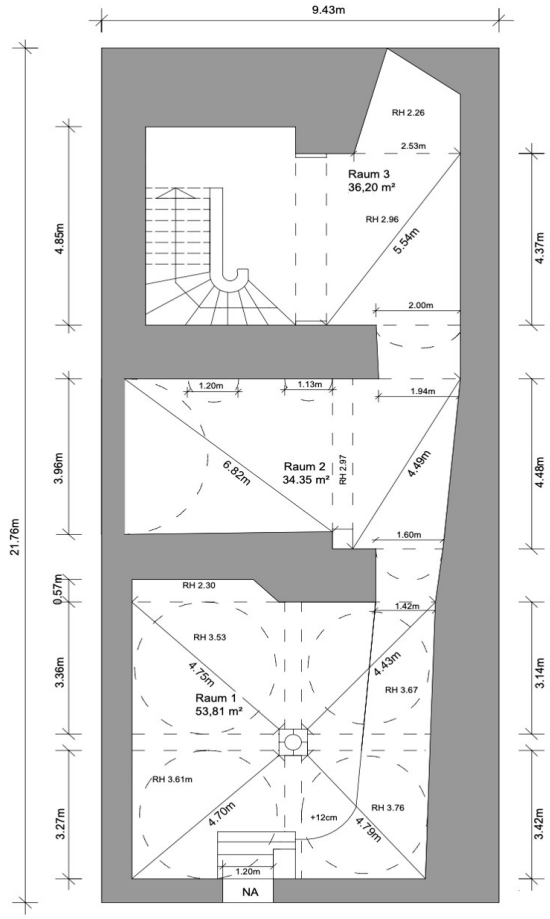
Az ingatlan

VP azonosító: 25119016 - 93047 Regensburg

Alaprajzok



Grundriss EG 1:100



Grundriss KG 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25119016 - 93047 Regensburg

Az elso benyomás

In einer der schönsten Einkaufsstraßen der historischen Regensburger Altstadt befindet sich dieses charmante Ladengeschäft. Das denkmalgeschützte Stadthaus ist eingebettet in ein Ensemble aus kleinen Cafés, stilvollen Geschäften und beeindruckender historischer Bausubstanz — ein Ambiente, das Besucher und Kunden gleichermaßen begeistert.

Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss besticht durch großzügige ca. 145 m², eine attraktive Schaufensterfront sowie einen separaten Zugang über eine Passage. Der historische Gewölbekeller bietet auf weiteren ca. 130 m² vielfältige Möglichkeiten: sei es als zusätzliche Verkaufsfläche, stilvolle Lagerfläche oder für Ausstellungen — perfekt für Concept Stores oder hochwertige Einzelhandelskonzepte.

Highlights auf einen Blick:

- Gesamtfläche ca. 278 m² (EG und historischer Gewölbekeller)

- Ca. 4 Meter breite Schaufensterfront zur Fußgängerzone

- Hochwertige Ausstattung und sanierter Zustand

- Direkter Zugang über Passage zusätzlich möglich

- Begehrte Altstadtlage mit hoher Kundenfrequenz

- Sofort verfügbar

Ob exklusive Modeboutique, Concept Store, Interior Design Studio oder Lifestyle-Shop — dieses Ladengeschäft bietet die perfekte Bühne für Ihr hochwertiges Konzept. Die historische Architektur gepaart mit modernem Komfort schafft einen außergewöhnlichen Rahmen für anspruchsvolle Einzelhandelsprojekte.

Ein Ladengeschäft mit Geschichte, Charakter und Zukunftsperspektive in bester Innenstadtlage. Hier treffen historische Architektur und moderne Einkaufswelten aufeinander — eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Bitte keine Anfragen für Konzepte mit Gastronomie, Café, Bistro etc.

VP azonosító: 25119016 - 93047 Regensburg

Minden a helyszínrol

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nachbarschaft finden sich renommierte Markengeschäfte und viele weitere. Kleine Cafés, exquisite Restaurants und die einmalige Atmosphäre der Regensburger Altstadt sorgen für ein einzigartiges Einkaufs- und Lebensgefühl.

VP azonosító: 25119016 - 93047 Regensburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com