

Regensburg

# Kiadó - Exkluzív irodaterület egy történelmi sorházban Regensburg óvárosában! Nincs jutalék!

VP azonosító: 25119007



BÉRLETI DÍJ: 1.590 EUR • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>25119007</b>
Szobák	<b>4</b>

Bérelti díj	<b>1.590 EUR</b>
További költségek	<b>300 EUR</b>
Iroda/rendel?	<b>Irodafelület</b>
Teljes terület	<b>ca. 140 m<sup>2</sup></b>
Az ingatlan állapota	<b>Korszerusított</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Bérelhető terület	<b>ca. 140 m<sup>2</sup></b>

VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelező

---

VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg

## Az ingatlan



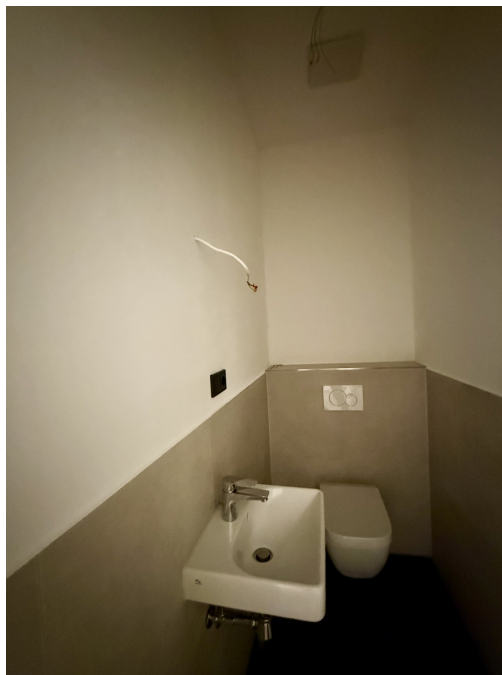
VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg

## Az ingatlan



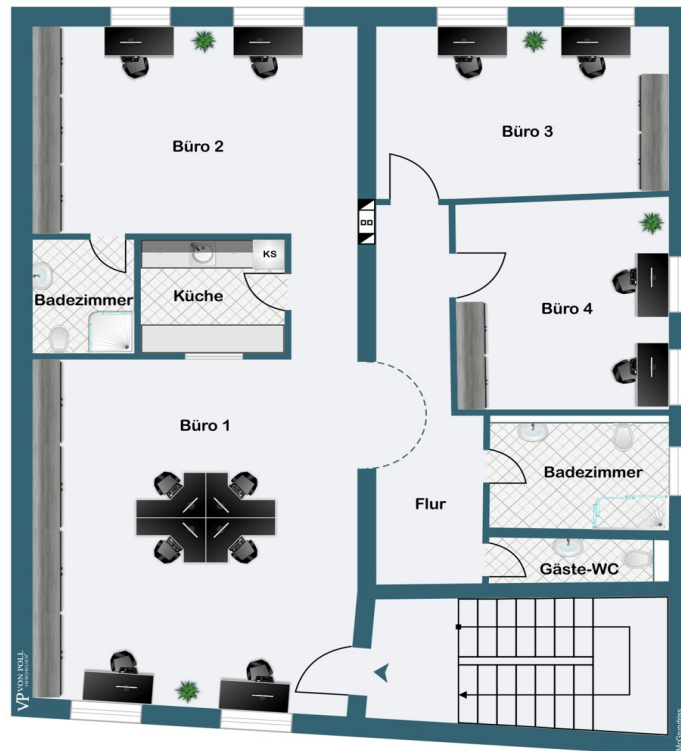
VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg**

## **Az also benyomás**

**Dieses stilvolle und exklusive Büro im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg verbindet auf beeindruckende Weise den Charme eines historischen Gebäudes mit modernster Ausstattung. Die Bürofläche wurde aufwendig modernisiert und bietet ein repräsentatives Ambiente für anspruchsvolle Unternehmen.**

**Die großzügige Raumgestaltung mit einer Gesamtfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> schafft ein offenes und inspirierendes Arbeitsumfeld. Besonders hervorzuheben sind die imposanten, historischen Sichtbalkendecke, die durch die sehr hohe Decke den Räumen ein einzigartiges Flair verleihen. Die außergewöhnlich hohen Decken tragen zu einem besonders angenehmen Raumgefühl bei und verleihen den Räumlichkeiten eine luftige, großzügige Atmosphäre. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Umgebung, während das innenliegende Lichthof-Konzept zusätzlich für eine optimale natürliche Belichtung sorgt.**

**Ein weiteres Highlight sind die neuen Glastüren, die nicht nur für Transparenz und ein modernes Design sorgen, sondern auch den offenen Charakter der Räumlichkeiten unterstreichen. Die Kombination aus hochwertigen Materialien, modernem Vinylboden und liebevoll restaurierten Altbauerelementen machen diese Bürofläche zu einer einzigartigen Adresse für Unternehmen, die besonderen Wert auf Stil und Funktionalität legen.**

**Dank des innenliegenden Lichthofs genießen die Räumlichkeiten eine angenehme Helligkeit und Tageslicht, wodurch eine freundliche und produktive Arbeitsatmosphäre entsteht.**

**Diese Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Beratung, Kreativwirtschaft, Medizin, Architektur oder Rechtswesen. Die zentrale Lage und das repräsentative Ambiente bieten eine exzellente Arbeitsumgebung für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Qualität, Stil und eine inspirierende Atmosphäre legen.**

**VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg**

## **Részletes felszereltség**

**Ausstattung und Raumaufteilung:**

**Gesamtfläche: ca. 140 m<sup>2</sup>**

**Stockwerk: 1. Obergeschoss**

**Büroräume: 4 separat nutzbare Büros mit flexibler Nutzungsmöglichkeit**

**Büro 1: 38 m<sup>2</sup>**

**Büro 2: 25 m<sup>2</sup>**

**Büro 3: 18 m<sup>2</sup>**

**Büro 4: 16 m<sup>2</sup>**

**Großzügiger Flurbereich mit 25,9 m<sup>2</sup> (ideal als Empfang oder Wartebereich)**

**Küche: Hochwertige, vollwertige Einbauküche mit modernen technischen Geräten, welche durch ein großes Sichtfenster mit der Hauptbürofläche verbunden ist**

**Sanitäreinrichtungen: Zwei moderne Bäder mit Dusche – eine praktische und komfortable Lösung für Mitarbeiter**

**Bodenbeläge: Hochwertiger Vinylboden für ein modernes und pflegeleichtes Raumklima**

**Fenster: Große, historische Fenster mit wunderschönem Blick auf die malerischen Altstadtgassen**

**Lichtkonzept: Integriertes, professionelles Beleuchtungssystem mit stilvollen Wand- und Deckenleuchten für eine angenehme und funktionale Ausleuchtung**

**Netzwerk: Vollständiges, modernes Netzwerksystem für eine optimale digitale Infrastruktur**

**Design: Hochwertige Designhängeschränke mit LED-Beleuchtung, die ein elegantes und repräsentatives Arbeitsumfeld schaffen**

**Heizung: Zentralheizung**

**Besonderheiten: Historische Holzbalkendecken, hohe Räume, neue Glastüren für ein modernes Ambiente im Altbaucharakter**

**VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Regensburger Altstadt. Das geschichtsträchtige Umfeld, kombiniert mit einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, macht diesen Standort besonders attraktiv. Die Altstadtgassen bieten nicht nur eine inspirierende Kulisse, sondern auch eine exklusive Adresse für Unternehmen mit Stil.**

**VP azonosító: 25119007 - 93047 Regensburg**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Gerald Loers**

---

**Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg**

**Tel.: +49 941 - 44 80 26 0**

**E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**