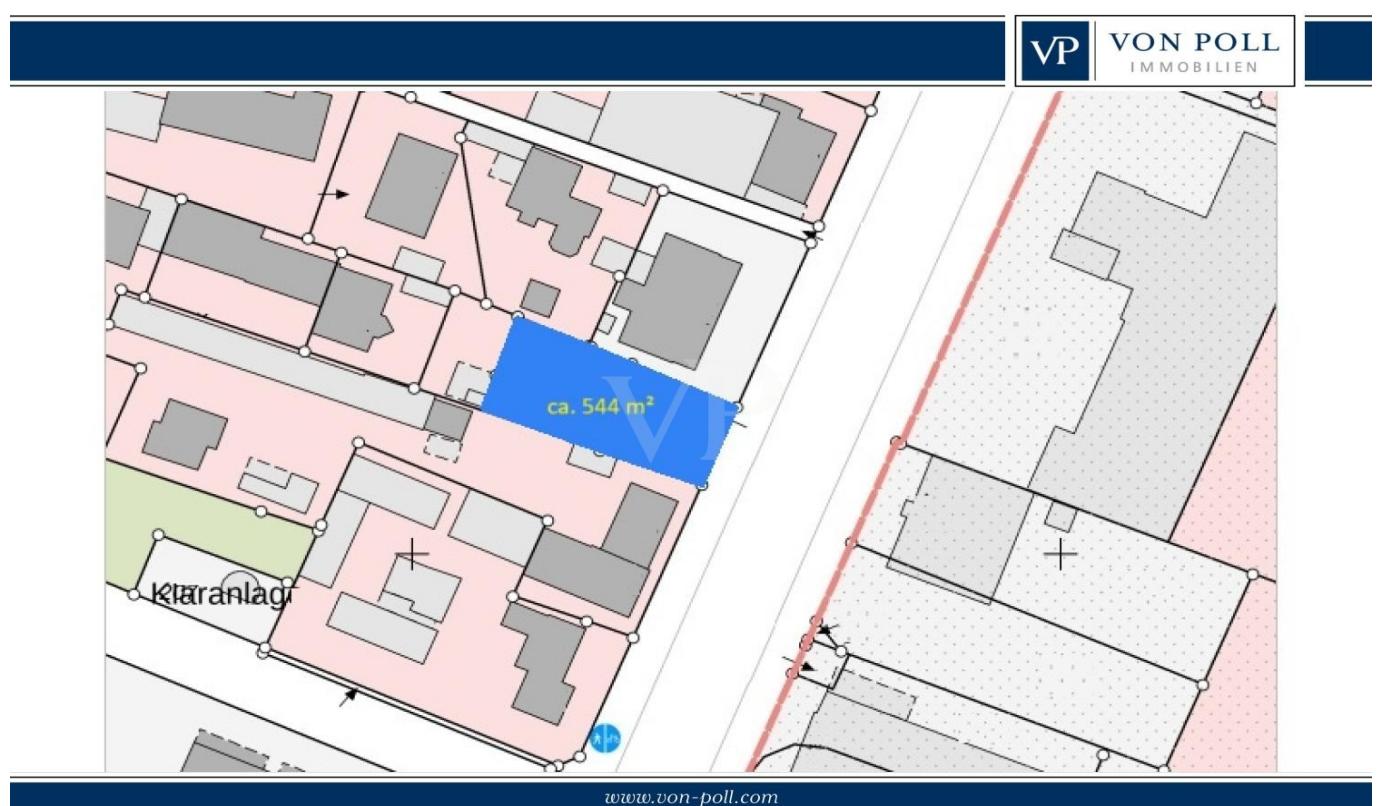


Oldenburg – Kreyenbrück

## Ingatlan a Cloppenburger Straße-n

VP azonosító: 25026035



VÉTELÁR: 390.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 544 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## Áttekintés

VP azonosító	25026035	Vételár	390.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## Az ingatlan



VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück**

## Az elso benyomás

Ingatlan a Cloppenburger Straßén: A Kreyenbrück kerületben lehetősége van megvásárolni ezt az ingatlant a Cloppenburger Straßén. Az ingatlan mérete körülbelül 544 m<sup>2</sup>, két parcellára osztva. Az Oldenburg város információs portálja szerint a 298. számú fejlesztési terv 1. módosítása szerint fejlesztés lehetséges. Ez egy vegyes funkciójú terület, 0,40-es alapterületi aránnyal (GRZ) és 1,20-as alapterületi aránnyal (GFZ), két-háromszintes épületek esetében. További részletekért kérjük, tekintse meg a fejlesztési tervet. Természetesen kérésre tudunk Önnek másolatot biztosítani. Örömmel tájékoztatjuk Önt további részletekről telefonon vagy személyesen. Saját Von Poll Finance szakértoink az ingatlanfinanszírozás minden aspektusában tanácsot adnak, és minden bizonnal versenyképes összehasonlító ajánlatokat dolgoznak ki Önnek. Várjuk hívását a +49 441-9984050 telefonszámon vagy az oldenburg@von-poll.com e-mail címen. Várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## Részletes felszereltség

- beliebter Ortsteil Kreyenbrück
  - an der Cloppenburger Straße gelegen
  - Grundstücksgröße ca. 544 m<sup>2</sup> (verteilt auf zwei Flurstücke)
  - Bebauung nach Bebauungsplan Nr. 298 Änderung 1
  - Mischgebiet
  - GRZ = 0,40
  - GFZ = 1,20
  - II-III Vollgeschosse
- Die Angaben sind dem online Auskunftsportal der Stadt Oldenburg entnommen und ersetzen keine Fachauskunft (ohne Gewähr).
- Das Grundstück ist derzeit mit Bestandsobjekten bebaut, welche vermietet sind. Es handelt sich allerdings ausdrücklich um wirtschaftlich verbrauchte Gebäude (Abrissgebäude).

**VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

---

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: [oldenburg@von-poll.com](mailto:oldenburg@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)