

Oldenburg

Különálló apartman kiváló egyetemi helyen - ideális megosztott lakásnak / nyaralóapartmannak

VP azonosító: 25026031A



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 74,03 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

Áttekintés

VP azonosító	25026031A
Hasznos lakótér	ca. 74,03 m ²
Szobák	3
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1991

Vételár	295.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	25.05.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	115.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1991

VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

Az első benyomás

Bemutatunk egy jól karbantartott földszinti lakást központi helyen, közvetlenül az egyetem mellett, amely ideálisan alkalmas megosztott lakásként vagy nyaralóként való használatra. Az ingatlan jól megtervezett elrendezése, körülbelül 74,03 m² lakóterülettel. A lakás három különálló hálószobából áll, amelyek számos kialakítási lehetőséget kínálnak. Ideális diákok számára. Két szobából közvetlen teraszkapcsolat nyílik, így további teret biztosítva a társasági élethez vagy a szabadtéri pihenéshez. Ezek a szolgáltatások növelik a lakhatási kényelmet és javítják a bérleti kilátásokat. A lakás egyik kiemelkedő tulajdonsága a WC és a fürdőszoba okos szétválasztása. Ez az elrendezés nagyobb funkcionalitást biztosít, és különösen elnyös több lakó számára. Mindkét fürdőszoba kiváló állapotban van, és minden szükséges kényelmet kínál a sikeres béreléshez. A szobák úgy vannak kialakítva, hogy bőséges természetes fényt kapjanak, kellemes lakókörnyezetet teremtve. Az ingatlan további előnye a fekvése. Az egyetem közvetlen közelsége rövid ingázási lehetőséget kínál a diákoknak, értékes időt takarítva meg. A központi elhelyezkedés lehetővé teszi a könnyű hozzáférést minden fontos szolgáltatáshoz gyalogosan, ami tovább növeli a lakás vonzerejét. A lakás augusztustól újra elérhető lesz, mivel a jelenlegi bérleti szerződés július 31-én megszűnt. Ez lehetőséget kínál arra, hogy gyorsan felújítsa ezt a vonzó lakást, és kihasználja számos előnyét, beleértve a kiváló elhelyezkedést és a magas bérbeadási potenciált. Szeretettel meghívjuk Önt a lakás személyes megtekintésére. Kérjük, egyeztessen velünk időpontot, hogy tisztább képet kapjon erről a lehetőségről. Várjuk jelentkezését, és bármikor rendelkezésre állunk további információkért.

VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 115.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25026031A - 26129 Oldenburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com