

Hatten

# Kleiner, feiner Bungalow in Sandkrug - bezugsfrei ab 01.09.2026

VP azonosító: 26026001\_



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.180 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 1.031 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten

## Áttekintés

|                          |  |                      |  |
|--------------------------|--|----------------------|--|
| VP azonosító             | 26026001_                                  | Bérelti díj          | 1.180 EUR  |
| Hasznos lakótér          | ca. 79 m <sup>2</sup>                      | Ház                  | Családi ház  |
| Szobák                   | 2  | Kivitelezési módszer | Szilárd  |
| Fürdőszobák              | 1  | Hasznos terület      | ca. 30 m <sup>2</sup>                                  |
| Építés éve               | 1970                                       | Felszereltség        | Terasz, Kert / közös<br>használat, Beépített<br>konyha |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 1 x<br>Garázs |                      |  |

VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten

## Áttekintés: Energia adatok

|   |               |
|---|---------------|
| Futési rendszer                                   | Központifutás |
| Energiaforrás                                     | Gáz           |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 20.04.2032    |
| Energiaforrás                                     | Gáz           |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Energiatanúsítvány   | Energetikai<br>tanúsítvány  |
| Teljes energiaigény  | 181.60 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | F                           |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1970                        |

VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten

## Az ingatlan



VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten

## Az ingatlan



VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten

## Az ingatlan



VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten

## Az ingatlan



VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten**

## **Az elso benyomás**

**Ab 01.09. bezugsfrei**

**Nach umfassender Modernisierung wird nun für dieses kleine, aber feine Einfamilienhaus als Bungalow mit großem Garten neue Mieter gesucht. Das Haus verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde umfassend modernisiert und renoviert, z.B. neue Heizung, neue Fenster, neuer Außenbereich mit überdachter Terrasse sowie Wände, Decken und Böden komplett renoviert. Zu dem wurde eine neue, moderne Küche eingebaut (2022), die im Mietpreis enthalten ist. Zuletzt wurde der gesamte Gartenbereich mit viel Engagement neu angelegt.**

**Eine Garage mit Abstellraum rundet das Angebot ab**

**Es werden ruhige Mieter, die sich für einen tollen Garten begeistern können, gesucht.**

**Die Kaltmiete beträgt 1.180,- Euro monatlich.**

**Bei weiterem Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch 0179-9283893.**

**VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten**

## **Részletes felszereltség**

Nach umfassender Modernisierung wird nun für dieses kleine, aber feine Einfamilienhaus als Bungalow mit großem Garten neue Mieter gesucht. Das Haus verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde umfassend modernisiert und renoviert, z.B. neue Heizung, neue Fenster, neuer Außenbereich mit überdachter Terrasse sowie Wände, Decken und Böden komplett renoviert. Zu dem wurde eine neue, moderne Küche eingebaut (2022), die im Mietpreis enthalten ist. Zuletzt wurde der gesamte Gartenbereich mit viel Engagement neu angelegt.

Eine Garage mit Abstellraum rundet das Angebot ab

Es werden ruhige Mieter, die sich für einen tollen Garten begeistern können, gesucht.

Die Kaltmiete beträgt 1.180,- Euro monatlich. Die NK-Vorauszahlung für Steuern/Versicherung/Abgaben beträgt ca. 120,- monatlich, wobei Strom und Gas selbst vom neuen Mieter anzumelden sind.

Bei weiterem Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch 0179-9283893

**VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten**

## **Minden a helyszínrol**

**Diese besondere Immobilie befindet sich in Hatten-Sandkrug (Streekermoor). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.**

**Eine Grundschule und weiterführende Schulen sind ebenfalls in Sandkrug vorhanden.**

**Über den sehr guten Autobahnanschluss an die A29 erreichen Sie in Richtung Norden die Ortschaften Oldenburg, Rastede, Bad Zwischenahn etc. und in Richtung Süden Wardenburg, Großenkneten etc. mit späterem Anschluss an die A1 (bei Münster/Osnabrück befindet sich ein internationaler Flughafen).**

**Von der Autobahn A29 haben Sie ebenfalls die Möglichkeit über die A28 nach Bremen zu kommen. In Bremen befindet sich ein internationaler Flughafen.**

**VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26026001\_ - 26209 Hatten**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Jérome Liebert**

---

**Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg**

**Tel.: +49 441 - 99 84 05 0**

**E-Mail: [oldenburg@von-poll.com](mailto:oldenburg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**