

Brüsewitz

Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage

VP azonosító: 26086009



VÉTELÁR: 339.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 751 m²

VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Áttekintés

VP azonosító	26086009	Vételár	339.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 140 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	6	Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1979		
Parkolási lehetőségek	6 x Felszíni parkolóhely, 3 x Garázs	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz, Szauna, Kandalló, Beépített konyha

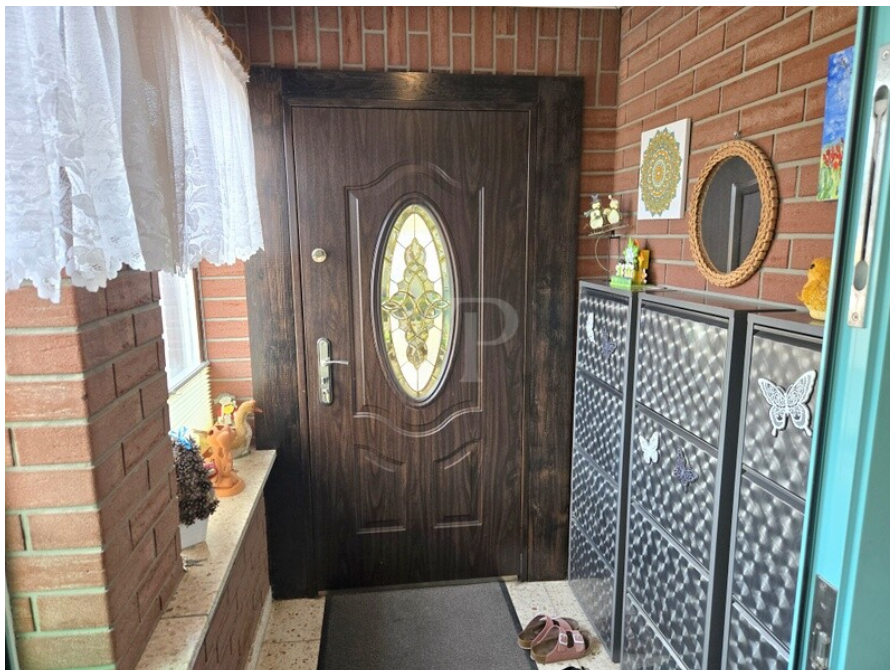
VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Más futési lehetőség
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Az elso benyomás

Dieses geräumige Einfamilienhaus Baujahr 1979 bietet auf ca. 140 m² Wohnfläche zzgl. der Einliegerwohnung und einer Grundstücksgröße von ca. 751 m² viel Platz für unterschiedlichste Lebenssituationen. Der solide Gebäudebestand wurde fortlaufend saniert: So präsentiert sich die Immobilie heute in einem modernisierten Zustand und überzeugt durch zahlreiche Details, die das Wohnen angenehm machen.

Das Haus verfügt insgesamt über 6 Zimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Erdgeschosswohnung mit 3 Zimmern, einem Vollbad sowie einer separaten Küche mit Einbauküche. Die Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – für Familie, Homeoffice oder Freizeit. Besonders hervorzuheben ist der große Wintergarten, der 2005 errichtet wurde. Dieser lichtdurchflutete Raum schafft eine angenehme Atmosphäre zu jeder Jahreszeit und erweitert die Wohnfläche auf komfortable Weise.

Die beiden Bäder wurden im Jahr 2010 komplett erneuert und bieten einen zeitgemäßen Standard. In beiden Wohneinheiten sorgt ein Kamin für wohlige Wärme, insbesondere an kühleren Tagen und Abenden – eine schöne Ergänzung zur vorhandenen Zentralheizung, die für eine zuverlässige Versorgung sorgt.

Ein interessantes Merkmal dieser Immobilie sind die großzügigen Nebengebäude, die früher als Firmensitz genutzt wurden. Hier stehen vielfältige Möglichkeiten zur Verfügung – vom Hobbyraum über Werkstatt bis hin zu Lagermöglichkeiten. Hinter dem Nebengebäude liegt zudem ein Gartenbereich, der Raum für individuelle Gestaltungsideen eröffnet.

Ein weiterer Pluspunkt: Im Haus befindet sich eine Einliegerwohnung, die derzeit

vermietet ist. Diese Möglichkeit zur zusätzlichen Einnahme kann den Erwerb der Immobilie attraktiver gestalten – oder Sie entscheiden in Zukunft über eine flexible Nutzung, ganz nach Bedarf.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen, angenehmen Lage. Diese Umgebung ermöglicht entspanntes Wohnen abseits des Trubels, ohne auf eine gute Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Ausstattungsqualität des Hauses entspricht einem normalen Standard, wobei die fortlaufenden Sanierungsmaßnahmen sicherstellen, dass sich Technik und Substanz auf aktuellem Niveau befinden. Besondere Ausstattungsmerkmale wie die Einbauküche und die Kamine in beiden Wohnungen sind hierbei hervorzuheben.

Dieses Einfamilienhaus Baujahr 1979 vereint Großzügigkeit, moderne Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus Hauptwohnung mit Wintergarten, moderner Badausstattung, vielseitig nutzbaren Nebengebäuden sowie der vermieteten Einliegerwohnung machen das Anwesen zu einer attraktiven Immobilie für unterschiedliche Interessenten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Möglichkeiten, die dieses Haus und sein Umfeld bieten.

VP azonosító: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com