

Gadebusch

Földszinti lakás egy családi házban, kellemes lakókörnyezettel

VP azonosító: 25086016

www.von-poll.deBÉRLETI DÍJ: 850 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Áttekintés

VP azonosító	25086016
Hasznos lakótér	ca. 94 m ²
Szobák	3
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	850 EUR
További költségek	250 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Az ingatlan



www.von-poll.de



www.von-poll.com

VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Az ingatlan



VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Az ingatlan



VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Az ingatlan



VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Az ingatlan



VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Az ingatlan



VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Az ingatlan



VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Az ingatlan



VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Az első benyomás

Ez a vonzó, körülbelül 94 m²-es lakóterrel rendelkező lakás egy jól karbantartott családi ház földszintjén és alsó szintjén található, összesen két bérlakással. Csendes elhelyezkedése és arányos elrendezése ideálissá teszi egyének vagy párok számára, akik értékelik a természetközeli életet és a függetlenségük megőrzését. Az alaprajz két szinten terül el: A földszinten két arányos szoba található, amelyek rugalmasan használhatók nappali és étkezőként, vagy akár dolgozószobaként vagy vendégszobaként is. A tágas konyha bőséges helyet kínál egy kényelmes, beépített konyha számára. Egy külön WC teszi teljessé a lakóteret ezen a szinten, és további kényelmet biztosít. Az alsó szinten található egy nagy fürdőszoba zuhanyzóval és káddal, egy másik szoba, amely ideális hálószobaként vagy hobbiszobaként, valamint egy praktikus háztartási helyiség, amely további tárolóhelyet és helyet kínál egy mosógépnek és szárítógépnek. A lakás különlegessége a tágas kert, amelyet mindkét bérlakás közösen használ és gondoz. Itt a napos és árnyékos területek a szabadban való időtöltésre csábítanak, és bőséges helyet kínálnak szabadidős tevékenységekhez, kertészkedéshez vagy a családdal és barátokkal töltött pihenéshez. Két fészert további tárolóhelyet biztosít, így változatos felhasználási lehetőségeket kínál. Gépjárművét kényelmesen leparkolhatja a kijelölt parkolóhelyen, így garantáltan saját parkolóhelye lesz közvetlenül a ház mellett. A lakás központi fűtéssel rendelkezik, és azonnal költözheto. Felhívjuk figyelmét, hogy a szobák felújításra szorulnak a beköltözés előtt, így a kialakítást az Ön igényei szerint alakíthatja. A lakóövezetet kellemes nyugalom jellemzi, ugyanakkor könnyű hozzáférést biztosít a városi élethez. Minden mindennapi kényelmi szolgáltatás könnyen elérhető. Az épületben mindössze két bérlakás található, így privát és nyugodt környezetben élvezheti a lakhatást. Érdeklő? Használja ki a lehetőséget, hogy felfedezze ezt a vonzó ingatlant, és egyeztessen időpontot megtekintésre. A tágas lakótér, a rugalmas alaprajz és a nagy kert kombinációja szilárd alapot biztosít új otthona számára. Várjuk megkeresését!

VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Minden a helyszínról

Gadebusch besticht als ruhige und sichere Kleinstadt mit einer stabilen Bevölkerungsentwicklung und einem ausgewogenen Wachstumspotenzial. Die Stadt vereint ländliche Lebensqualität mit einer soliden Infrastruktur, die ein harmonisches und zukunftsorientiertes Umfeld bietet. Dank der guten Anbindung an die nahegelegenen Städte Schwerin und Lübeck sowie fortschreitender Infrastrukturmaßnahmen profitieren Bewohner von optimalen Pendel- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Stadt ist geprägt von einer lebendigen Gemeinschaft, die durch zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote das Zusammenleben fördert. Hier können Kinder in einer behüteten Umgebung aufwachsen, während Eltern die Vorzüge einer familienfreundlichen Infrastruktur genießen. Die Nähe zu vielfältigen Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung sorgt für ein rundum sorgloses Lebensgefühl.

Die Bildungslandschaft in Gadebusch ist hervorragend auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmt: Von der KiTa „Am Burgsee“, die in nur 8 Minuten zu Fuß erreichbar ist, über die Heinrich-Heine-Schule mit Grundschulteil in etwa 10 Minuten Fußweg bis hin zum Gymnasium, das in 18 Minuten zu erreichen ist. Ergänzt wird dies durch das Montessori-Kinderhaus „Arche Noah“ und die Förderschule „Pestalozzi“, die ebenfalls fußläufig erreichbar sind. Für die Gesundheit stehen zahlreiche Ärzte und Zahnärzte in unmittelbarer Nähe bereit. Diese kurzen Wege gewährleisten schnelle und unkomplizierte medizinische Betreuung. Die fußläufig erreichbaren Sportanlagen und Spielplätze laden Kinder zum Spielen und Bewegen ein und fördern eine aktive Freizeitgestaltung. Für den täglichen Bedarf sorgen gut erreichbare Supermärkte wie ALDI Nord und REWE, die in 14 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Bahnhof Gadebusch, den man in 15 Minuten zu Fuß erreicht, sowie mehrere Buslinien in der Nähe gewährleistet. Zudem ist Gadebusch verkehrsgünstig an die Autobahn A20 und die Bundesstraße B208 angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen und eine komfortable Anbindung für Pendler gewährleistet.

VP azonosító: 25086016 - 19205 Gadebusch

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com