

Brüel

Bájos, favázas, különálló ház nagy kerttel és számos melléképülettel

VP azonosító: 25086012



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 119 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 2.085 m²

VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Áttekintés

VP azonosító	25086012
Hasznos lakótér	ca. 119 m ²
Szobák	4
Fürdőszobák	2
Építés éve	1920
Parkolási lehetőségek	3 x Garázs

Vételár	200.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Áttekintés: Energia adatok

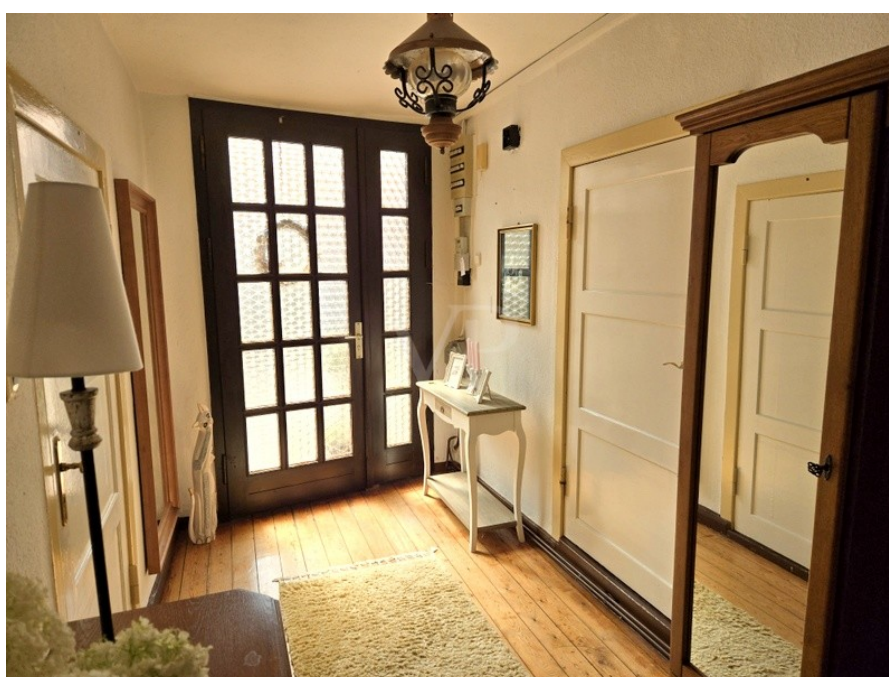
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Az ingatlan



www.von-poll.de



www.von-poll.com

VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Az ingatlan



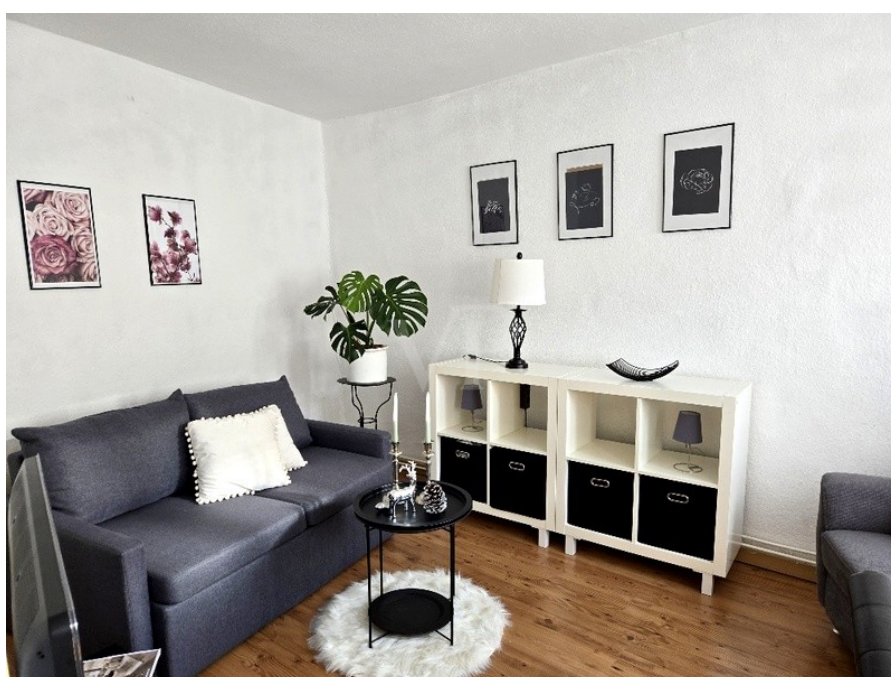
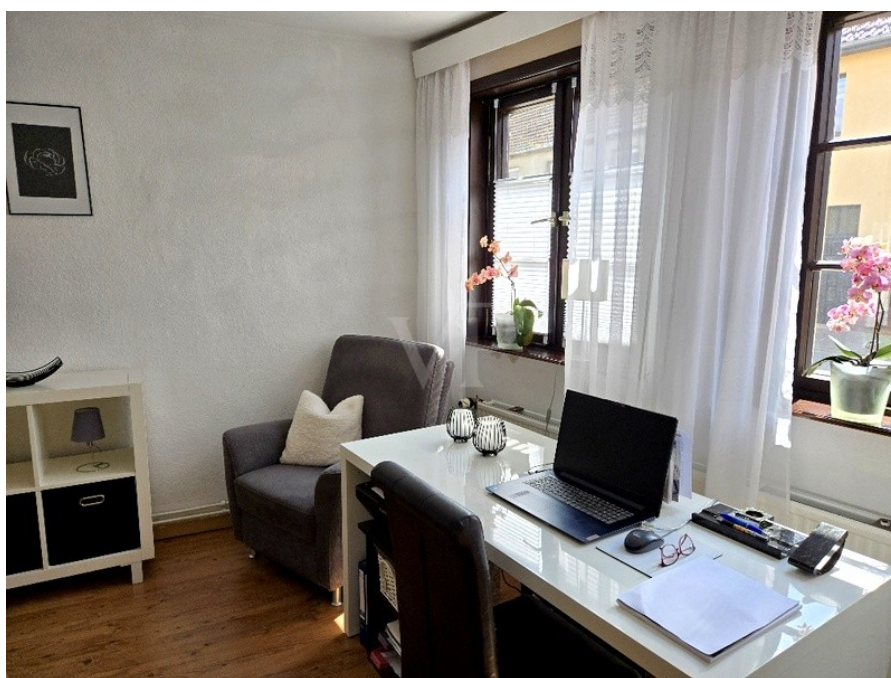
VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Az ingatlan



VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Az ingatlan



VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Az ingatlan



VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Az ingatlan



VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Az ingatlan



VP azonosító: 25086012 - 19412 Brüel

Az ingatlan



VP azonosító: 25086012 - 19412 Brüel

Az ingatlan



VP azonosító: 25086012 - 19412 Brüel

Az ingatlan



VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Az ingatlan



VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Az első benyomás

Eladó egy bájos, 1920-ban épült, majd 1988-tól korszerűsített családi ház. Az ingatlan egy nagy, körülbelül 2085 m²-es telken fekszik, és körülbelül 119 m² lakóterülettel rendelkezik. A ház lenyűgözi a hagyományos favázas szerkezetét, amely kiváló állapotban van. A fa gerendás mennyezet vályogkitöltéssel és a nagyrészt eredeti deszkapadló különleges jelleget kölcsönöz az ingatlannak. A lakóter teljes egészében egy szinten található, és négy tágas szobából áll. A két fürdőszoba modernizált, és modern kényelmet kínál. A ház egyik fénypontja a nagy télikert, amely mind a konyhából, mind a hálószobából megközelíthető. Innen közvetlenül a hívogató kertbe juthatunk, ahol különféle ülosarok található, amelyek tökéletesek a pihenésre. A tetőtér átalakítható, és további, egyéni igényekre szabott lakóter kialakítására kínál lehetőséget. Az ingatlanhoz tartozik egy melléképület is, amelyben a kazánház és további tárolóhelyiségek találhatók. A futási rendszer egy központi olajtűzelésű kazán, amely hatékony hoellátást garantál. A külső részen egy impozáns kocsifelhajtó vezet az utcáról az ingatlanhoz, valamint egy hátsó kocsifelhajtó is található. Ez egy nagy csarnokhoz vezet, amely bőséges parkolási lehetőséget kínál, és ideális hobbi célú felhasználásra. A házban található optikai kábel gyors internet-hozzáférést biztosít, ami manapság jelentős előny. A főépület és a bővítmény tetejét hódfark cserép borítja, és jó állapotban vannak. Az ingatlan további előnye, hogy nem műemlékvédelem alatt áll, így az új tulajdonosok szabadon alakíthatják ki és használhatják. A ház szabványos színvonalon készült, így szilárd otthont biztosít családok vagy párok számára, akik értékelik a történelmi báj és a modern kényelem kombinációját. Ennek az egyedülálló ingatlannak a megtekintése lehetőséget kínál arra, hogy első kézből tapasztalja meg előnyeit. Szeretettel meghívjuk Önt, hogy egyeztessen időpontot megtekintésre, hogy személyesen is láthassa ezt a kivételes ingatlant. Ez a ház harmonikusan ötvözi a hagyományos építészeti elemeket a modern lakhatási kényelemmel, és lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak arra, hogy további egyéni módosításokat végezzenek a meglévő alapokon. Várjuk jelentkezését.

VP azonosító: 25086012 - 19412 Brüel

Minden a helyszínról

Die gemütliche, kleine Stadt Brüel, mit ihren ca. 2.800 Einwohnern liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim, im Bereich der Sternberger Seenlandschaft nahe der mittleren Warnow.

Im Ort direkt ist eine gute Infrastruktur vorhanden, mit Kita, Schule und Ärzten.

Die Landeshauptstadt Schwerin ist ca. 27 km entfernt und die Hansestadt Wismar ist in ca. 30 km an der Ostsee erreichbar.

Eine direkte Anbindung an die BAB 14 ist in ca. 15 km vorhanden.

VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25086012 - 19412 Brühl

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com