

Malliß

Családi ház nagy telken, további építési telekkel

VP azonosító: 25086004

www.von-poll.de

VÉTELÁR: 230.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 8.506 m²

VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25086004 - 19294 MalliB

Áttekintés

VP azonosító	25086004
Hasznos lakótér	ca. 180 m ²
Szobák	6
Fürdoszobák	2
Építés éve	1885
Parkolási lehetőségek	15 x Felszíni parkolóhely, 3 x Garázs

Vételár	230.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,0 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	1996
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25086004 - 19294 MalliB

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25086004 - 19294 MalliB

Az ingatlan



www.von-poll.de



www.von-poll.com

VP azonosító: 25086004 - 19294 Mallið

Az ingatlan



VP azonosító: 25086004 - 19294 Mallið

Az ingatlan



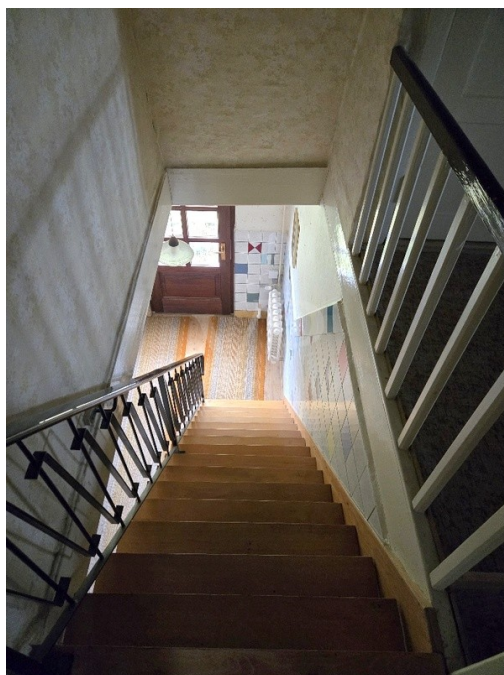
VP azonosító: 25086004 - 19294 Mallið

Az ingatlan



VP azonosító: 25086004 - 19294 Mallið

Az ingatlan



VP azonosító: 25086004 - 19294 Mallið

Az ingatlan



VP azonosító: 25086004 - 19294 Mallið

Az ingatlan



VP azonosító: 25086004 - 19294 Mallið

Az ingatlan



VP azonosító: 25086004 - 19294 Mallið

Az ingatlan



VP azonosító: 25086004 - 19294 Mallið

Az ingatlan



VP azonosító: 25086004 - 19294 MalliB

Az ingatlan



VP azonosító: 25086004 - 19294 Mallið

Az ingatlan



VP azonosító: 25086004 - 19294 MalliB

Az első benyomás

Ez a családi ház körülbelül 180 m² lakóteret kínál, bőséges helyet biztosítva az egész család számára, és egyedülálló lehetőséget kínálva álmai otthonának megvalósítására. Az eredetileg 1885-ben épült ingatlan 1996-ban átfogó modernizáción esett át, és azóta is gondosan karbantartott. Hat szobájával és két fürdőszobájával a ház rengeteg teret kínál az egyedi tervezési lehetőségekhez. A nagy, körülbelül 8506 m²-es telek változatos lehetőségeket nyit meg, és ideális barkácsolók vagy szenvedélyes kertészek számára. A tágas birtokhoz egy külön építési telek is tartozik, amely már rendelkezik előzetes építési engedéllyel – vonzó ajánlat azok számára, akik tovább szeretnék fejleszteni lakókörnyezetüket. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy masszív pajta is, amely sokféle felhasználási módot kínál, legyen szó tárolásról vagy kreatív projektekről. Három masszív garázs bőséges parkolási lehetőséget vagy további tárolóhelyet biztosít. A ház csendes elhelyezkedése kellemes lakókörnyezetet ígér, távol a fúvóktól. Mindazonáltal minden szükséges szolgáltatás és közlekedési kapcsolat könnyen elérhető – ideális azok számára, akik értékelik a természeti környezetet, de nem akarnak lemondani a kényelmes megközelíthetőségről. A ház futása jelenleg központi futással történik. Az alapvető szolgáltatások ellenére ez az ingatlan szilárd alapot kínál az egyéni igények szerinti testreszabáshoz és kialakításhoz. Különös előnye a nagy telek saját belátás szerinti hasznosításának és fejlesztésének lehetősége. Itt tágas kertet alakíthat ki, vagy további építési projekteket valósíthat meg. A különálló építési telek vonzó kiegészítő, számos lehetőséget nyit meg. Ez az ingatlan tökéletes lehetőség azok számára, akik készen állnak arra, hogy leendő otthonukat személyes elképzeléseik szerint alakítsák ki, és élvezzék a nagy telek nyújtotta szabadságot. A korábbi modernizációknak köszönhetően szilárd alapot biztosít egy jövőbeli befektetéshez is. Ne habozzon időpontot egyeztetni megtekintésre, hogy saját szemével is meggyőződhesen az ingatlan számos lehetőségéről.

VP azonosító: 25086004 - 19294 Malliß

Minden a helyszínról

Malliß ist eine kleine Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern innerhalb der Griesen Gegend inmitten des 1996 eingerichteten „Landschaftsschutzgebiet Wanzeberg“. Die Ortsteile Bockup, Conow und Probst Woos (bei Bockup) gehören zu Malliß. Hier leben ca. 1.300 Einwohner.

Durch die Nähe zur Elbe und der direkten Durchführung des Mecklenburgischen Seen-Radweges, wird hier der Tourismus groß geschrieben. Die Camper am Wiesengrund in Malliß, nahe dem Sandstrand, fühlen sich hier wohl.

Für unsere Jüngsten sind Kita und Regionalschule mit Grundschule vor Ort.

VP azonosító: 25086004 - 19294 MalliB

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25086004 - 19294 MalliB

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com