

Sternberg

## Egyedi ház kiváló helyen, tóparton

VP azonosító: 25086003



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

VÉTELÁR: 360.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 414 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Áttekintés

VP azonosító	25086003	Vételár	360.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 70 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	3	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Fürdoszobák	2	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Építés éve	2005	Kivitelezési módszer	Szilárd
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely	Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

**VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg**

## **Áttekintés: Energia adatok**

**Futési rendszer**

**Központifutás**

**Energiatanúsítvány**

**A rendelkezések  
szerint nem kötelezo**

**Energiaforrás**

**Gáz**

VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg**

## Az első benyomás

Ez a gondosan karbantartott családi ház 2005-ben épült, és egy körülbelül 414 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, fantasztikus helyen, közvetlenül a tó partján. A körülbelül 70 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel, amely három szobára oszlik, az ingatlan vonzó elrendezést és a legmagasabb igényeket is kielégítő, kiváló minőségű szolgáltatásokat kínál. A házban egy világos nappali található, amelynek ablakai közvetlen kilátást nyújtanak a tóra. A nappaliban és az étkezőben padlófűtés biztosítja a kényelmet a hűvösebb napokon. További két szoba sokoldalúan használható, például hálószoba, iroda vagy vendégszoba. Két jól karbantartott fürdőszoba további kényelmet biztosít. A gáz központi fűtés kellemes meleget biztosít, és fatüzelésű kályha beépítése is lehetséges a hangulatos légkör fokozása érdekében. Az intelligens termosztátok biztosítják az optimális és könnyen szabályozható energiafogyasztást és hőmérséklet-szabályozást minden helyiségben. Az optikai kábel internet-hozzáférést biztosít. A külön bejárattal rendelkező tárolóhelyiség ideális a kertészeti eszközök és ülahelyek tárolására, sokoldalúan felhasználható. A kényelmes parkoláshoz kültéri parkolóhely áll rendelkezésre. A gondozott kert hívogat a kikapcsolódásra, amelyet egy kertész gondozott. Pihenjen a tágas teraszon, és élvezze a tóra nyíló zavartalan kilátást. Különös vonzeró a csónakkikötő, ahonnan a rendelkezésre álló csónakot vízre bocsáthatja úszáshoz vagy horgászathoz. A házat nyaralóként használták, és egész évben könnyen bérelhető. A 2025-ös meglévő foglalásokat teljesíteni lehet. Alternatív megoldásként az ingatlan természetesen saját használatra is rendelkezésre áll. További szolgáltatások közé tartozik a házvezető és a már említett kertész segítsége, akik biztosítják, hogy a ház belső és külső része mindig kiváló állapotban legyen. Az ingatlan kiváló, közvetlen tóparti elhelyezkedéssel büszkélkedhet, ritka lehetőséget kínálva a környezet nyugalmanak és a természet közelségének teljes élvezetére. Ugyanakkor a mindennapi élet és a szabadidős tevékenységek minden kényelme könnyen elérhető. Összefoglaló - Lakóterület: kb. 70 m<sup>2</sup> - Telekméret: kb. 414 m<sup>2</sup> - Szobák száma: 3 - Fürdőszobák száma: 2 - Építés éve: 2005 - Fűtés típusa: Gáz központi fűtés, fatüzelésű kályha utólag is beépíthető - Külső jellemzők: Kert, terasz, saját csónakkikötő, csónak benne van az árban - Kültéri parkolás: 1 parkolóhely. Ez a családi ház kiváló kombinációját kínálja a magas színvonalú életminőségnek, a különleges elhelyezkedésnek és a sokoldalú felhasználási lehetőségeknek. Egyeztessen időpontot a megtekintéshez még ma, hogy személyesen is megtekinthesse ezt a kivételes ingatlant.

**VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Inis Krakow**

---

**Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin**

**Tel.: +49 385 - 59 38 344 0**

**E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**